

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Stadt Schönberg	Vorlage-Nr:	VO/4/0586/2012 - Fachbereich IV				
	Status:	öffentlich				
	Sachbearbeiter:	G.Kortas-Holzerland				
	Datum:	21.06.2012				
	Telefon:	038828/330-157				
	E-Mail:	G.Kortas-Holzerland@schoenberger-land.de				
2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Schönberg für das Industrie- und Gewerbegebiet "Sabower Höhe" hier: Präzisierung des Aufstellungsbeschlusses						
Beratungsfolge Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung 05.07.2012 Hauptausschuss 26.07.2012 Stadtvertretung Schönberg				Abstimmung:		
				Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Die Stadt Schönberg hat in der Stadtvertretung am 06.12.2011 die Aufstellung der 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 012 der Stadt Schönberg für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“ beschlossen.

Die Stadt Schönberg hat sich mit den Inhalten weiterhin beschäftigt und erweitert unter Präzisierung ihrer Planungsziele den Planbereich.

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Schönberg fasst im Hinblick auf die Einbeziehung weiterer Flächen einen Beschluss zur Ergänzung des Beschlusses zur Aufstellung der Satzung über die 2. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 012 der Stadt Schönberg für das Industrie- und Gewerbegebiet „Sabower Höhe“.
2. Die neuen Planbereichsgrenzen sind in anliegender Skizze dargestellt. Das Plangebiet wird um nordwestlich gelegene Flächen, die landwirtschaftlich gewerblich genutzt werden, ergänzt (siehe Anlage mit Geltungsbereich).
3. Planungsziele:

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 012 beabsichtigt die Stadt Schönberg, die bauliche und sonstige Nutzung innerhalb des Geltungsbereiches planungsrechtlich zu steuern und insbesondere die langfristige Vereinbarkeit mit den Belangen der angrenzenden Siedlungsflächen sicherzustellen.

Insbesondere sind damit angestrebt:

- Festsetzung von Industrie- und Gewerbeflächen und deren inhaltliche Ausgestaltung
- Zusätzlich einbezogene Ergänzungsflächen sind als Gewerbegebiete vorzusehen
- Ausschluss von zu starken Emissionen in Bezug auf nahe liegende Wohnbauflächen
- Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur durch geänderte Anbindung an die Rottensdorfer Straße

- Reduzierung von Geruchsbeeinträchtigungen und somit verbesserte Vorbereitung der Ansiedlung auf Industrie- und Gewerbegebietsflächen
 - Überarbeitung des Regenwasserableitungskonzeptes
 - Optimierte Darstellung von Erschließungsgrundstücken
4. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Anlage:

Geltungsbereich

G.Kortas-Holzerland
SB

F.Behrens
FBL

F.Lehmann
LVB