

4/1520/2023

Beschlussvorlage
öffentlich

Gemeinde Selmsdorf

Bebauungsplan Nr. 26.09.00 der Hansestadt Lübeck - Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 22.11.2023	<i>Bearbeitung:</i> Deborah Horn <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1411
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung)		Ö
Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Hansestadt Lübeck beabsichtigt im Stadtteil Schlutup ein Allgemeines Wohngebiet zu entwickeln und hat hierzu die Aufstellung des Bebauungsplanes 26.09.00 „Lauer Weg / Palinger Weg“ beschlossen.

Grundlegendes städtebauliches Ziel des Bebauungsplanes ist es, die brachgefallene Produktionsfläche einer Wohnnutzung zuzuführen. Das Wohngebiet soll insgesamt dazu beitragen, Schlutup als einen attraktiven Wohnstandort weiterzuentwickeln. Das von Grün umgebene, ruhig gelegene Quartier bietet seinen künftigen Bewohner:innen soziale Infrastruktureinrichtungen in der Nähe, die fußläufige Erreichbarkeit des Schlutuper Stadtteilzentrums und eine verkehrsgünstige Anbindung.

Das Plangebiet des aufzustellenden Bebauungsplanes liegt im Stadtteil Schlutup und umfasst die Flurstücke 19, 28/88, 28/100, 28/141, 28/142, 68/24, 68/25, 68/26 und 127/18 sowie teilweise die Flurstücke 28/134, 64/9, 68,27 auf der Flur 3, Gemarkung Schlutup.

Begrenzt wird das 1,4ha große Plangebiet durch:

- Den Palinger Weg im Westen
- Den Lauer Weg und Tannenschlag im Osten
- Die Mecklenburger Straße im Norden und
- Die Grundstücke des Palinger Weges Nr. 7 sowie die Grundstücke Tannenschlag Nr2, 2a, 4 und 6 im Süden.

Die Planunterlagen, die Begründung und die zugehörigen Anlagen stehen ab sofort auf der Homepage der PROKOM Stadtplaner und Ingenieure GmbH (<https://prokom-planung.de>) zur Verfügung.

Im Zuge der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird die Gemeinde Selmsdorf unterrichtet und um Äußerung bis **spätestens 20. Dezember 2023** gebeten.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Selmsdorf hat zum Entwurf der Satzung der Hansestadt Lübeck über den Bebauungsplan Nr. 26.09.00 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Finanzielle Auswirkungen

keine

Anlage/n

1	Begründung - P560_HL_B-Plan-26.09.00_Begruendung_2023-11-15-2 (öffentlich)
2	A3 500 mit Luftbild - 5_staedtebauliches-Konzept-BP-26.09.00-1 (öffentlich)