

Sanierung Kita Staunsfeld

<i>Amt Schönberger Land</i>	<i>Bearbeitung:</i>
Fachbereich IV	Christoph Kappel
<i>Datum</i>	<i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i>
22.11.2023	038828/330-1405

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Anhörung)	05.12.2023	Ö
Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Kita Staunsfeld 40 (Haus der kleinen Waldgeister) weist durch ihre Nutzungsjahre und durch einen verbauten hohen Anteil an Holz im Außenbereich die Notwendigkeit einer Gebäudesanierung auf. Aufgrund einer unzureichenden Anordnung der Fenster ist der Tageslichteinfall für die Gruppenräume zu verbessern. Einige Sanitärräume sind zu modernisieren und der zentral gelegene große Bewegungsraum wird mit einem effizient gedämmten Oberlicht neu abgedichtet. Im Außenbereich sind diverse Holzelemente zu erneuern.

Im Zusammenhang einer Brandverhütungsschau der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises im August 2022 sind Unterlagen des organisatorischen Brandschutzes zu aktualisieren. Fluchtwege sind in Planung neu darzustellen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Durchführung der Leistungen zur Gebäudesanierung der Kita Staunsfeld entsprechend den vorliegenden Planunterlagen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, der Vergabe aller Bauleistungen einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
650.000 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	650.000,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	36501-96
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

2	01 Baumassnahmen KITA (öffentlich)
3	02 Kapla-15mai23 (öffentlich)
4	03 Lageplan 500-Vorabzug- (öffentlich)
5	04 EG-KG 100 (öffentlich)

6	05 OG 100 (öffentlich)
7	06 Dachdraufsicht 100 (öffentlich)
8	07 Ansichten 100 (öffentlich)
9	08 Schnitte 100 (öffentlich)

Konzept für eine Energetische Modernisierung und Sanierung KITA Staunsfeld

1. Anforderungen des Träger DRK

Für die Modernisierung der Kita wollte das DRK eine Verbesserung der Belichtung in den Gruppenräumen und eine Modernisierung der Sanitärräume an den Gruppenräumen. Zusätzlich sollte die Wärmedämmung verbessert werden und grundsätzliche Renovierungsmaßnahmen an Decken, Wänden und Fußböden.

Bei einer Brandverhütungsschau wurde außerdem der fehlende Notausgang in Raum 106 im UG bemängelt

2. Umsetzung der Maßnahmen

Alle Gruppenräume erhalten jeweils zusätzliche dreiteilige Holzfensterelemente mit gleichen Achsmaßen und Höhen bei einer kleinen Brüstung von 15 cm. Jeweils ein Fenster dient als Notausgang, alle anderen in Dreh-Kipp, dreifach isoverglast.

Von 4 Sanitärräumen mit kindergerechten WC's, Waschbecken und Duschen wurde eines bereits modernisiert, nach diesem Muster werden auch die restlichen Nassräume umgestaltet.

Das vorh. wenig gedämmte Grillo Oberlicht wird komplett demontiert und gegen ein hochwärmegedämmtes Oberlicht gleicher Bauweise ausgetauscht.

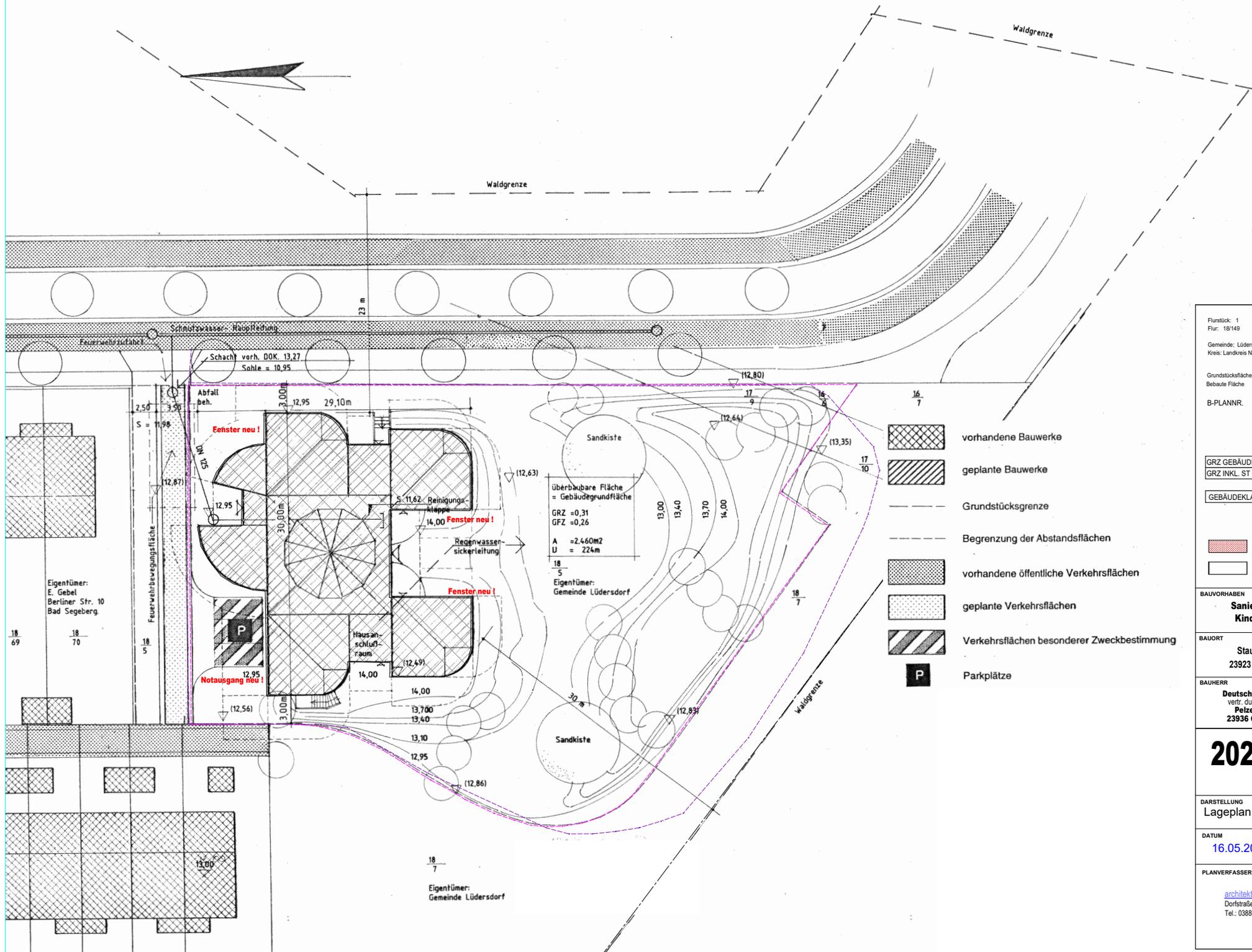
Im Kellerraum 106 soll ein Kelleraußeneingang angebaut werden mit einer Zugangstür als Notausgang. Durch die geringe Tiefe des Kellerfußbodens sind nur 5 Steigungen bis zur Geländeoberkante geplant.

Die beiden Eingangsüberdachung zum Gartenausgang werden erneuert und modernisiert. Die Tragkonstruktionen aus Holz werden gegen BSH Profile ausgetauscht und eine neue VSG Verglasung mit ALU Abdeckprofilen soll aufgesetzt werden

Vor Beendigung der Maßnahmen sind dann noch Malerarbeiten an allen Wänden und Decken geplant sowie die Erneuerung des Linoleum Fußbodens

Lübeck, den 20.11.2023

Nagtegaal + Ohlow
Architekten Dipl.-Ing.



Flurstück: 1
Flur: 18/149
Gemeinde: Lüdersdorf (13 0 74 049)
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg

Grundstücksfläche:
Bebaute Fläche:

B-PLANNR.

GRZ GEBÄUDE =	
GRZ INKL. ST u. ZUFAHRT =	

GEBÄUDEKLASSE:

	ABSTANDSFLÄCHE
	ZUFAHRT

BAUVORHABEN
Sanierung eines Kindergartens

BAUORT
Stausfeld 40
23923 Herrenburg

BAUHERR
Deutsches Rotes Kreuz
vert. durch Bernd Helms
Pelzerstrasse 15
23936 Grevesmühlen

2021 - 23

DARSTELLUNG Lageplan	MASZTAB 1 : 500
DATUM 16.05.2023	BLATT NR.

PLANVERFASSER
architektur NAGTEGAAL
Dorfstraße 10, 23936 Bössow
Tel.: 03881 - 710 499

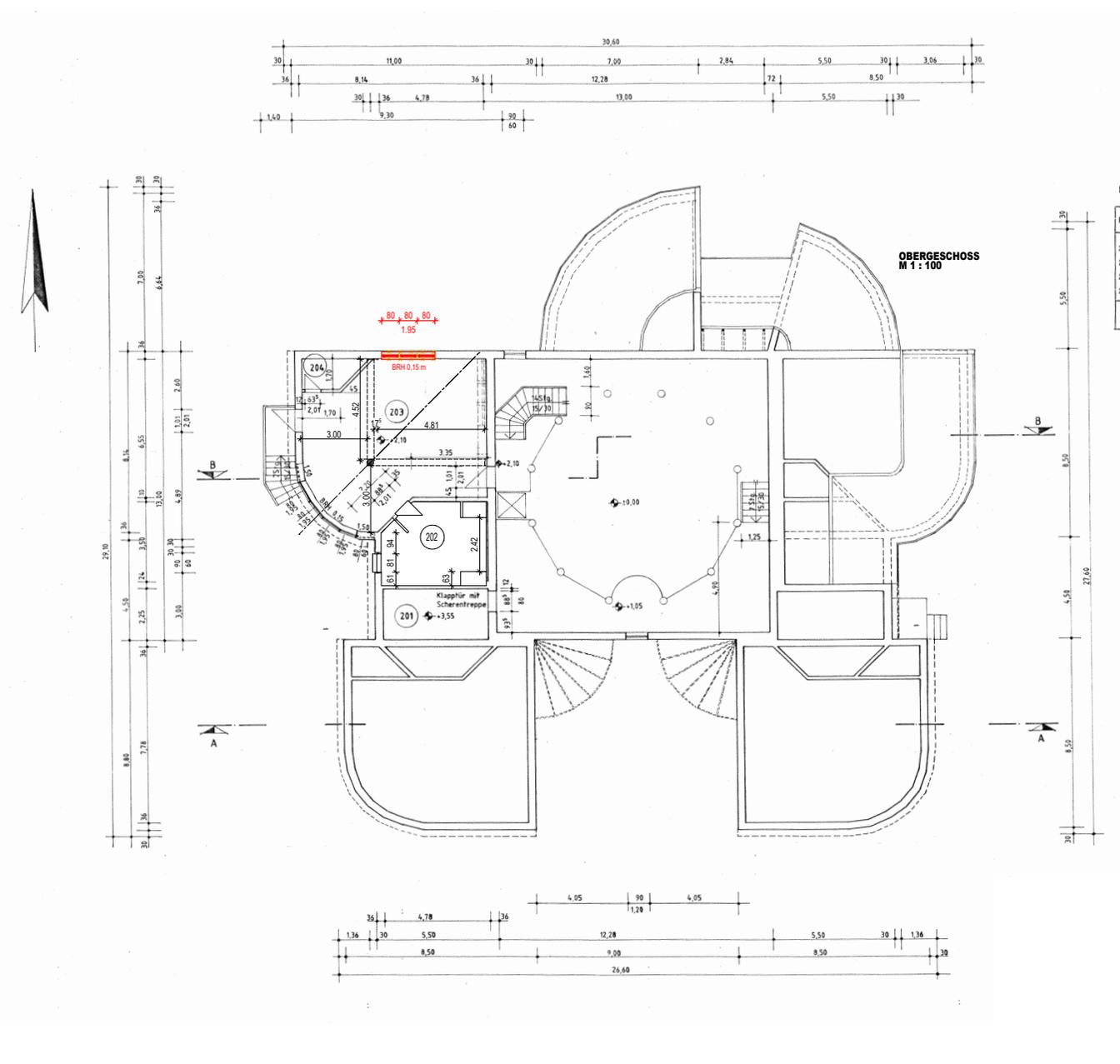
- vorhandene Bauwerke
- geplante Bauwerke
- Grundstücksgrenze
- Begrenzung der Abstandsflächen
- vorhandene öffentliche Verkehrsflächen
- geplante Verkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Parkplätze

überbaubare Fläche = Gebäudegrundfläche
GRZ = 0,31
GFZ = 0,26
A = 2.460m²
U = 224m

Eigentümer:
Gemeinde Lüdersdorf

Eigentümer:
E. Gebel
Berliner Str. 10
Bad Segeberg

Eigentümer:
Gemeinde Lüdersdorf



Raumliegende 3.u.4. Ebene

Raum-Nr.	Raumbezeichnung	m2
201	Abstellraum	10,76
202	Sanitär	15,97
203	Gruppenraum	54,47
204	Abstellraum	4,25
Gesamt		85,45

Planstück: 1
 Plan: 10/100
 Gemeinde: Löttersdorf (13074040)
 Kreis: Landkreis Nordmecklenburg

Grundstückfläche:
 Baulandfläche: _____

B-PLANNR. _____

GRZ GEBÄUDE = _____
 GRZ INKL. ST. u. ZUFABRT = _____

GEBÄUDEKLASSE: _____

ABSTANDSFLÄCHE
 ZUFABRT

BAUVORHABEN
Sanierung eines Kindergartens

BAUORT
 Stausfeld 40
 23923 Herrenburg

BAUHERR
Deutsches Rotes Kreuz
 vmt. durch Bernd Helms
 Petersertrasse 15
 23936 Grevesmühlen

2021 - 23

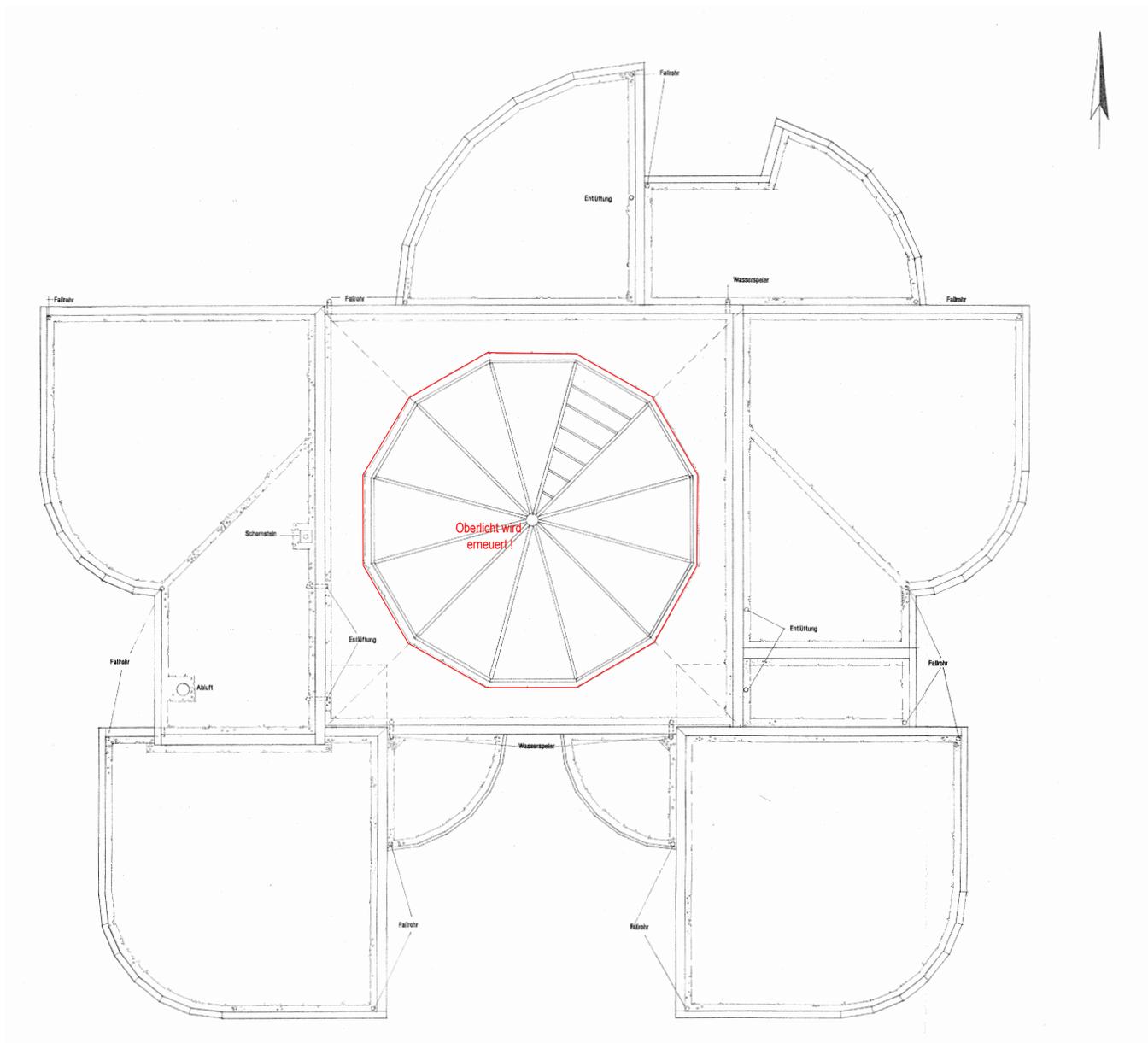
DARSTELLUNG
Obergeschoss

DATUM
 16.05.2023

PLANVERFASSER
 archbüro NAGTEGAL
 Dorfstraße 10, 23936 Blörow
 Tel.: 03881-710-499

MAßSTAB
 1 : 100

BLATT NR.



Flurstück: 1
 Flur: 18/149
 Gemeinde: Lüdersdorf (13 0 74 049)
 Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg
 Grundstücksfläche:
 Bebaute Fläche :
 B-PLANNR.

GRZ GEBÄUDE =
 GRZ INKL. ST u. ZUFAHRT =

GEBÄUDEKLASSE:

 ABSTANDSFLÄCHE
 ZUFAHRT

BAUVORHABEN
Sanierung eines Kindergartens

BAUORT
**Stausfeld 40
 23923 Herrenburg**

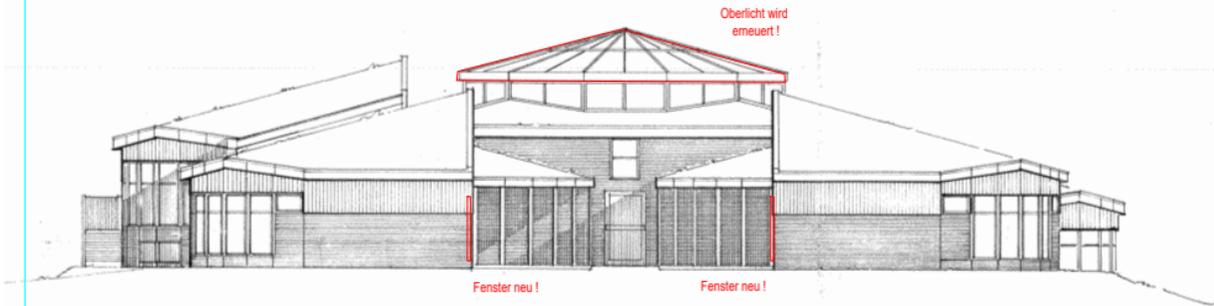
BAUHERR
**Deutsches Rotes Kreuz
 vertr. durch Bernd Helms
 Pelzerstrasse 15
 23936 Grevesmühlen**

2021 - 23

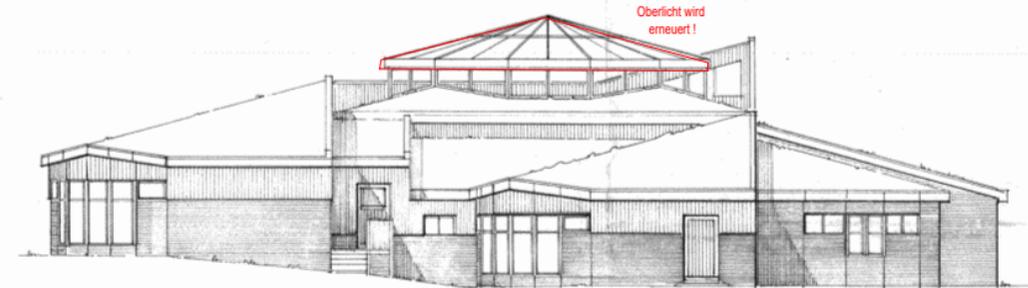
DARSTELLUNG
Dachdraufsicht
 MASZTAB
1 : 100

DATUM
16.05.2023
 BLATT NR.

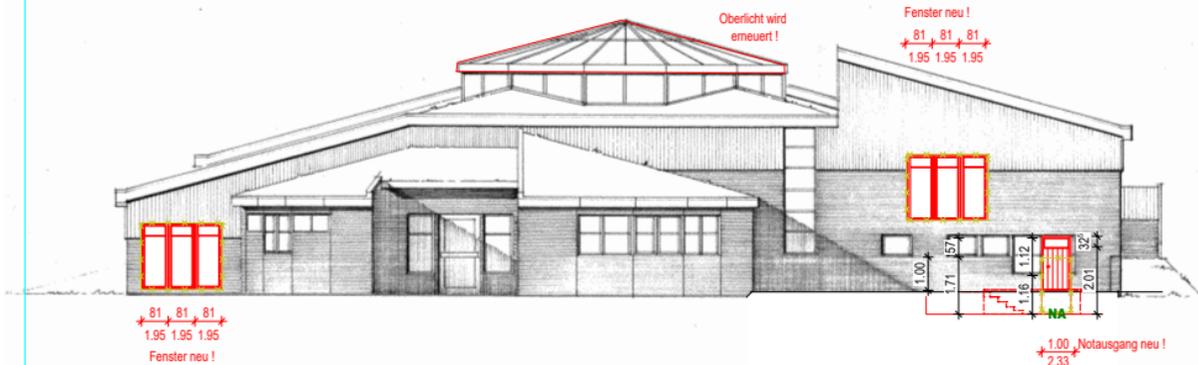
PLANVERFASSER
 architektur NAGTEGAAL
 Dorfstraße 10, 23936 Bössow
 Tel.: 03881 - 710 499



SÜDANSICHT



OSTANSICHT



WESTANSICHT

Flurstück: 1
Flur: 18/149
Gemeinde: Lützenhagen (13 0 74 049)
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg

Grundstücksfläche:
Bebaute Fläche:

B-PLANNR.

GRZ GEBÄUDE =

GRZ INKL. ST. u. ZUFAHRT =

GEBÄUDEKLASSE:

ABSTANDSFLÄCHE

ZUFAHRT

BAUVORHABEN

**Sanierung eines
Kindergartens**

BAUORT

**Stausfeld 40
23923 Herrenburg**

BAUHERR

**Deutsches Rotes Kreuz
vert. durch Bernd Heimes
Pelzerstraße 15
23936 Grevesmühlen**

2021 - 23

DARSTELLUNG
Ansichten

MAßSTAB

1 : 100

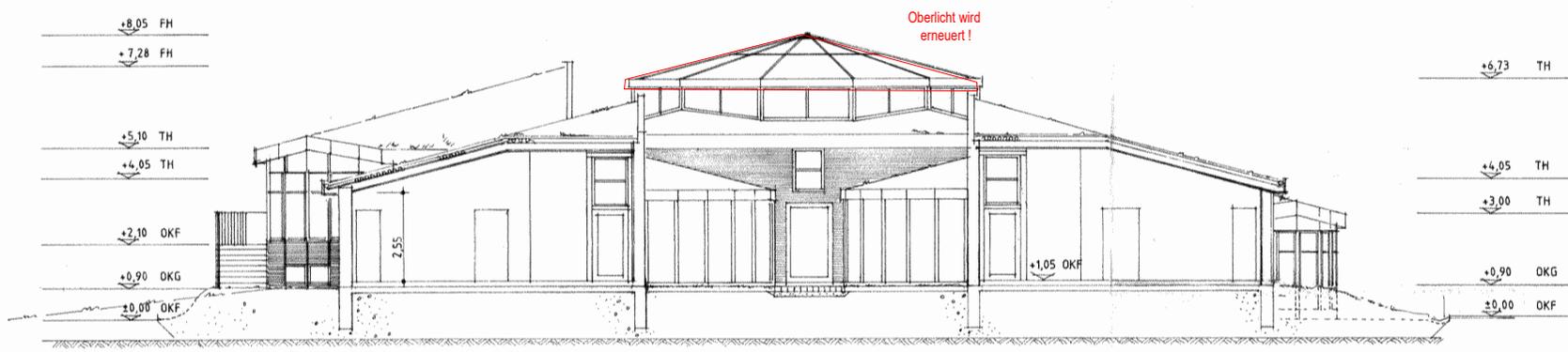
DATUM

16.05.2023

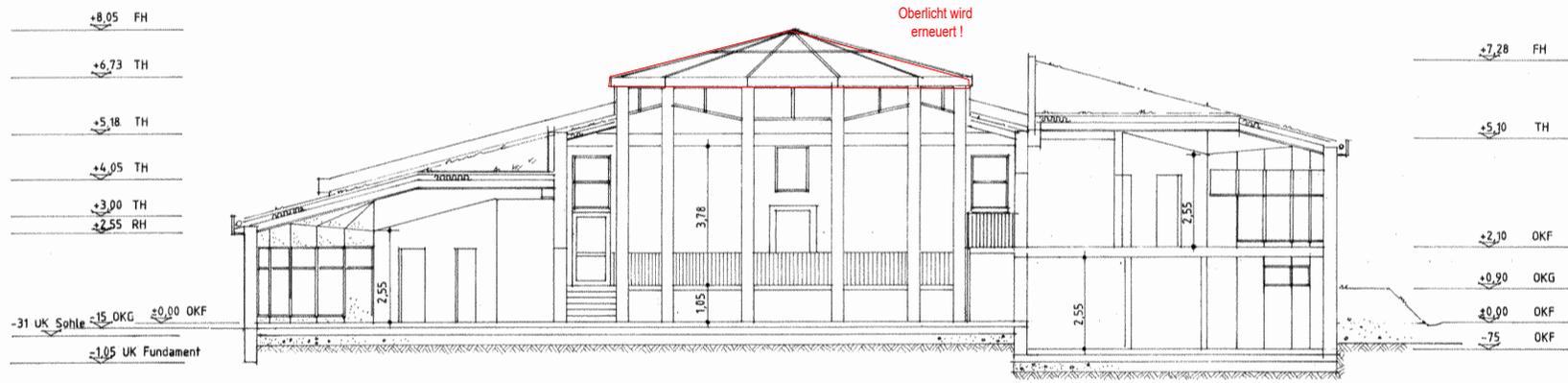
BLATT NR.

PLANVERFASSER

architektur NAGTEGAAL
Dorfstraße 10, 23936 Blossow
Tel.: 03881 - 710 499



SCHNITT A-A



Flurstück: 1
Flur: 18/149
Gemeinde: Lüdersdorf (13 0 74 049)
Kreis: Landkreis Nordwestmecklenburg

Grundstücksfläche:
Bebaute Fläche :
B-PLANNR.

GRZ GEBÄUDE =
GRZ INKL. ST u. ZUFAHRT =

GEBÄUDEKLASSE:

ABSTANDSFLÄCHE
ZUFAHRT

BAUVORHABEN
Sanierung eines Kindergartens

BAUORT
Stausfeld 40
23923 Herrenburg

BAUHERR
Deutsches Rotes Kreuz
vertr. durch Bernd Helms
Pelzerstrasse 15
23936 Grevesmühlen

2021 - 23

DARSTELLUNG
Schnitte 100

MASZSTAB
1 : 100

DATUM
16.05.2023

BLATT NR.

PLANVERFASSER
architektur_NAGTEGAAL
Dorfstraße 10, 23936 Bössow
Tel.: 03881 - 710 499