

Sanierung Kita Staunsfeld

<i>Amt Schönberger Land</i>	<i>Bearbeitung:</i>
Fachbereich IV	Christoph Kappel
<i>Datum</i>	<i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i>
22.11.2023	038828/330-1405

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Anhörung)	05.12.2023	Ö
Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die Kita Staunsfeld 40 (Haus der kleinen Waldgeister) weist durch ihre Nutzungsjahre und durch einen verbauten hohen Anteil an Holz im Außenbereich die Notwendigkeit einer Gebäudesanierung auf. Aufgrund einer unzureichenden Anordnung der Fenster ist der Tageslichteinfall für die Gruppenräume zu verbessern. Einige Sanitärräume sind zu modernisieren und der zentral gelegene große Bewegungsraum wird mit einem effizient gedämmten Oberlicht neu abgedichtet. Im Außenbereich sind diverse Holzelemente zu erneuern.

Im Zusammenhang einer Brandverhütungsschau der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises im August 2022 sind Unterlagen des organisatorischen Brandschutzes zu aktualisieren. Fluchtwege sind in Planung neu darzustellen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Durchführung der Leistungen zur Gebäudesanierung der Kita Staunsfeld entsprechend den vorliegenden Planunterlagen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, der Vergabe aller Bauleistungen einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
650.000 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	650.000,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	36501-96
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

2	01 Baumassnahmen KITA (öffentlich)
3	02 Kapla-15mai23 (öffentlich)
4	03 Lageplan 500-Vorabzug- (öffentlich)
5	04 EG-KG 100 (öffentlich)

6	05 OG 100 (öffentlich)
7	06 Dachdraufsicht 100 (öffentlich)
8	07 Ansichten 100 (öffentlich)
9	08 Schnitte 100 (öffentlich)