

Stadt Dassow



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Dienstag, 07.11.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Stefan Westphal

Mitglieder
Anett Kreft
Kay Burchardt
Gerd Matzke
Maik Oldenburg
Heinz-Dieter Priewe
Anett Retzlaff
Juliane Steinhagen
Katharina Stinnes-Mauch
Annerose Viehstaedt

Protokollführung
Anja Surkamp

Abwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Entschuldigt

Mitglieder
Rudolf Delker

Entschuldigt

Sven Dutschke

Entschuldigt

Sören Fenner

Entschuldigt

Maik Lietz

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Mahnel (PB Mahnel)
1 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 26.09.2023
 - 6 Öffentliche Vorlagen
 - 6.1 Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf und Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 4/1466/2023
 - 6.2 Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB
Abwägungsbeschluss über den Entwurf 4/1467/2023
 - 6.3 Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB;
Satzungsbeschluss 4/1468/2023
 - 6.4 Wahl eines Vertreters für die Ortsteilvertretung Barendorf, Harkensee 1/0535/2023
 - 6.5 Finanzbericht zum 30.09.2023 der Stadt Dassow 6/0834/2023
 - 6.6 Grundsatzbeschluss zum Fahrradleasing im Rahmen der Entgeltumwandlung 1/0537/2023
 - 7 Sonstiges
 - 7.1 Volkstrauertag
 - 7.2 K 45, Einmündung Travemünder Weg
 - 7.3 kommunale Wärmeplanung
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Westphal als 1. stellv. Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Pötenitz, zentrale Abwasserbeseitigung

Herr Freitag meldet sich zu Wort und fragt nach den Planungen im Bereich des B-Plans Nr. 2 zur Errichtung eines zentralen Abwasserkanals insbesondere im Bereich An der Schule in Pötenitz.

Hierzu sprechen Herr Westphal und Herr Matzke, dass die konkreten Planungen der Investor vornimmt. Die Amtsverwaltung wird gebeten, Herrn Freitag hierzu zu antworten.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es gibt 1 Beschlussvorlage, die wie folgt in die Tagesordnung aufgenommen werden soll. TOP 6.6 - Grundsatzbeschluss zum Fahrradleasing im Rahmen der Entgeltumwandlung

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt

Herr Westphal berichtet über:

Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 26.09.2023

- Pachtantrag mit Kaufoption für das FIST 490, Flur 1 wurde zurück in den beratenden MOKWI-Ausschuss verwiesen
- Grundstücksangelegenheit Rückabwicklung Schloss Johannstorf wurde mehrheitlich positiv entschieden
- Vereinbarung zur Umsetzung einer Ausnahmegenehmigung nach dem Bürger- und Gemeindebeteiligungsgesetz MV wurde einstimmig positiv entschieden

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 24.10.2023

- Eilentscheidung zur Stellenausschreibung Hallenwart/Gemeindearbeiter wurde einstimmig genehmigt (siehe Amtsblatt 27.10.23)
- Annahme einer Spende für das HuVF wurde positiv entschieden

Wichtige Angelegenheiten der Stadt

- 05.10. Vororttermin mit Studenten der Hochschule Wismar und Prof. Dr. Hackel zum Projektstart „Bezahlbares Wohnen“ des RPV WM
-

- 16.10. Schulkonferenz mit Wahl der neuen Vorsitzenden und Stellvertreter (Vorsitzende: Frau Gussmann, Stellvertreter: Frau Wiechmann und Frau Selck-Fluschnik)
- 25.10. fristgerechte Stellungnahme der Stadt Dassow zur beabsichtigten Kreisumlagerenerhöhung (HA-Mitglieder zur Info)
- 27.10. Teilnahme an Kick-Off Workshop zur Novellierung des BüGembeteilG M-V mit Praxisbericht der Stadt Dassow
- 19.-22.10. diverse Einsätze der FFW am Hochwasser- und Sturmflutwochenende mit teilweiser Warnstufe 3, für Dassow keine erheblichen Schäden
- 21.10. erfolgreiche Jubiläumsschrottsammlung (65 Tonnen)
- 02.11. Bauanlaufberatung Radwegsanierung Ostseeküstenradweg 1. Und 2. Bauabschnitt, Baubeginn 46. KW, Dauer bis April 2024

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 26.09.2023

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 26.09.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
8	0	2

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Abwägung der Stellungnahmen zum Vorentwurf und Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss zum 4/1466/2023 vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39

Herr Westphal und Herr Matzke berichten von der Vorberatung im SWB- und Hauptausschuss.

Beschluss:

1. Die aufgrund der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und der Abstimmung mit den Nachbargemeinden nach § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen hat die Stadt Dassow unter Beachtung des Abwägungsgebotes geprüft. Seitens der Öffentlichkeit liegen keine Stellungnahmen vor. Es ergeben sich
 - zu berücksichtigende,
 - teilweise zu berücksichtigende und
 - nicht zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.
 Das Abwägungsergebnis macht sich die Stadt Dassow zu eigen. Das Abwägungsergebnis gemäß Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Das Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 der Stadt Dassow wird wie folgt begrenzt:
 - im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
 - im Osten: durch die B 105,
 - im Süden und im Westen: durch den vorhandenen Geh- und Radweg bzw. Gehölzflächen am Geh- und Radweg.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen des Textes (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften und die dazugehörige Begründung sowie der Durchführungsvertrag werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und gemäß § 3

- Abs. 2 BauGB zur Veröffentlichung bestimmt.
3. Die gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen sind out die Dauer von 6 Wochen im Internet zu veröffentlichen und über das zentrale Internetportal des Landes M-V zugänglich zu machen. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet sind der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 mit der Begründung und den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen im Amt Schönberger Land öffentlich auszulegen; der Inhalt der Bekanntmachung ist zusätzlich in das Internet einzustellen.

Die nach § 4 Absatz 2 BauGB Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischem Weg benachrichtigt werden.

In der Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Dassow den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt nicht für die Rechtmäßigkeit des Planes von Bedeutung ist.

4. Die Nachbargemeinden sind gemäß § 2 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

6.2 Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB

4/1467/2023

Abwägungsbeschluss über den Entwurf

Beschluss:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Stadt Dassow zu eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Verwaltung wird beauftragt die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

6.3 Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB;

4/1468/2023

Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Gemäß § 19 Abs. 1 BauGB beschließt die Stadtvertretung der Stadt Dassow den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der Straße des Friedens im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB, begrenzt durch
 - Straßenbegleitende Bebauung an der „Straße des Friedens“ vom südlichen

Ortseingang mit der Hausnummer 1 bis zur Hausnummer 5 auf der westlichen Seite der Straße und mit den Hausnummern 13 bis Hausnummer 19 auf der östlichen Seite der „Straße des Friedens“

bestehend, aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

2. Die Begründung des einfachen Bebauungsplanes Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen an der Straße des Friedens im Verfahren gemäß § 13 BauGB wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über den einfachen Bebauungsplan Nr. 40 der Stadt Dassow für die Ortslage Rosenhagen gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

6.4 Wahl eines Vertreters für die Ortsteilvertretung Barendorf, Harkensee **1/0535/2023**

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow wählt folgende Person in die Ortsteilvertretung Barendorf, Harkensee: Frau Steffi Bagdahn

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

6.5 Finanzbericht zum 30.09.2023 der Stadt Dassow **6/0834/2023**

Die Stadtvertreter nehmen den Finanzbericht zur Kenntnis. Herr Westphal informiert über die positive Entwicklung im Ergebnis- und Finanzhaushalt der Stadt Dassow.

6.6 Grundsatzbeschluss zum Fahrradleasing im Rahmen der Entgeltumwandlung **1/0537/2023**

Herr Westphal erläutert, dass die kurzfristige Beschlussvorlage aus der letzten Sitzung des Amtsausschusses am 02.11.23 entstanden ist.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow fasst folgenden Grundsatzbeschluss:

Die Stadt bietet den entsprechenden Beschäftigten die Möglichkeit des Fahrradleasings im Rahmen der Entgeltumwandlung an. Die Stadt Dassow übernimmt die Kosten der Vollkaskoversicherung.

Das Vergabeverfahren und die Zuschlagsentscheidung zum Leasingvertrag wird auf das Amt übertragen. Die Unterzeichnung erfolgt gemäß den Vorgaben der Hauptsatzung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

7 Sonstiges

7.1 Volkstrauertag

Anlässlich des Volkstrauertages am 19.11.2023 findet um 10.00 Uhr in der Kirche Dassow ein Gottesdienst statt. Im Anschluss erfolgt eine Kranzniederlegung an den Kriegsgräbern auf dem Friedhof. Herr Westphal bittet um Beteiligung von Stadtvertretern.

7.2 K 45, Einmündung Travemünder Weg

Frau Viehstaedt weist auf stark ausgefahrene Seitenbereiche im Einmündungsbereich des Travemünder Weges auf die Kreisstraße 45 hin. Es wird um Prüfung gebeten - Ausbesserung bzw. ersatzweise Mitteilung an den zuständigen Straßenbaulastträger.

7.3 kommunale Wärmeplanung

Herr Matzke berichtet vom Amtsausschuss am 02.11. und dem Beschluss zur amtsübergreifenden kommunalen Wärmeplanung. Nach der vorliegenden Kostenschätzung wird die Stadt Dassow mit einem Eigenanteil in Höhe von 2.000 Euro beteiligt werden. Das Vergabeverfahren wird durchgeführt.

Vorsitz:

Stefan Westphal

Protokollführung:

Anja Surkamp