



## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg

---

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Donnerstag, 20.07.2023   |
| <b>Sitzungsbeginn:</b> | 19:00 Uhr  |
| <b>Sitzungsende:</b>   | 21:41 Uhr  |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg |

---

#### **Anwesend**

Vorsitzende/r  
Stephan Korn

#### Mitglieder

Sebastian Busse  
Ronny Arnold  
Jessica Dörre  
Dirk Kappel  
Jörg Kappel  
Michael Lange  
Marco Lau  
Felix Oeser  
Thorsten Schlaberg  
Annemarie Schoodt  
Marian Stickel  
Christian Zwiebelmann  
Egbert Lippold

#### **Abwesend**

#### Mitglieder

|                |                |
|----------------|----------------|
| Michael Heinze | Unentschuldigt |
| Annette Behr   | Entschuldigt   |
| Reiner Behrens | Unentschuldigt |
| Fred Hauser    | Entschuldigt   |
| Rainer Jörke   | Entschuldigt   |
| Daniel Schwabe | Entschuldigt   |

#### Weiterhin anwesend:

Jugendbeirat (Josy Laskowski und Johannes Kylau)

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
  - 2 Genehmigung der Tagesordnung
  - 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.05.2023 - öffentlicher Teil
  - 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.06.2023 - öffentlicher Teil
  - 5 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung
  - 6 Bericht über den Abarbeitungsstand gefasster Beschlüsse
  - 7 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache
  - 8 Einwohnerfragestunde
  - 9 Bericht des Jugendbeirates
  - 10 Öffentliche Vorlagen
  - 10.1 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg 2/0378/2023
  - 10.2 Benennung der Straße im neuen Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" 3/0165/2023
  - 10.3 Parkpalette Schönberg - Grundsatzbeschluss Planungsleistungen und Bauleistungen 4/1367/2023
  - 10.4 Mannschaftstransportwagen Feuerwehr Schönberg 3/0166/2023
  - 10.5 Jahresabschluss 2022 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH 6/0724/2023
  - 10.6 Bericht über die Beteiligung der Stadt Schönberg an Unternehmen, gemäß § 73 Abs. 3 KV M-V (Fortschreibung - Grundlage Jahresabschluss 2022 der GGS) 6/0725/2023
  - 10.7 Finanzbericht zum 30.06.2023 der Stadt Schönberg 6/0755/2023
  - 10.8 Antrag der KWG Fraktion zur Einrichtung einer Bedarfshaltestelle für die bestehenden Busverbindungen in Hof Lockwisch (K2) 7/0060/2023
  - 10.9 Brandschutzsanierung Schule
-

- 11 Informationen und Anfragen
- 11.1 Mauer am Spielplatz
- 11.2 Gebührenordnung der Hallenordnung
- 11.3 Verträge Fördermittelbezuschussung ortsansässiger Vereine

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

#### 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Korn begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Stadtvertreter anwesend.

---

#### 2 Genehmigung der Tagesordnung

19:01 Uhr Herr Arnold und Frau Dörre betreten den Sitzungssaal.  
Es sind 13 Stadtvertreter anwesend.

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen vor:

Aufnahme des Tagesordnungspunktes (TOP) 10.9 Brandschutzsanierung Schule

##### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung Schönberg ergänzt die Tagesordnung um den TOP 10.9 Brandschutzsanierung Schule.

##### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |

---

#### 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.05.2023 - öffentlicher Teil

##### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 30.05.2023 – öffentlicher Teil.

##### **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |

---

#### 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.06.2023 - öffentlicher Teil

##### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 08.06.2023 – öffentlicher Teil.

---

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |

---

**5 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung**

Die Stadtvertretung hat im nichtöffentlichen Teil ihrer Sitzung am 08.06.2023 folgenden Beschluss gefasst:

Die Stadt Schönberg lehnt ab, die vom Landkreis Nordwestmecklenburg vorgeschlagenen Flächen Flurstücke 349/8, 348/4, 347/6 der Flur 1 in der Gemarkung Bauhof Schönberg auf ihre Tauglichkeit zu prüfen.

---

**6 Bericht über den Abarbeitungsstand gefasster Beschlüsse**

Der Bericht liegt vor.

---

**7 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache**

Der Bericht liegt schriftlich vor und wird dem Protokoll als Anlage angefügt.

Es wird angefragt, wie sich das Energiekonzept auf die Wärmeplanung auswirkt. Herr Korn antwortet, dass das Amt Möglichkeiten prüft und er als Bürgermeister ebenfalls einen LEADER-Antrag gestellt hat, so dass 2 Möglichkeiten offen stehen.

---

**8 Einwohnerfragestunde**

Herr Kylau fragt, ob sich die Regionale Schule an dem Sportfest am 01.09.2023 beteiligt.

Herr Korn: Nein. Dadurch, dass die Schule ein eigenes Sportfest im September plant hat sie keine Kapazitäten bei der Einweihung des Stadions mitzuwirken.

---

**9 Bericht des Jugendbeirates**

Herr Kylau und Frau Laskowski stellen sich und die Arbeit des Jugendbeirates vor. Dem Jugendbeirat gehören 6 Jugendliche an, die zwischen 12 und 17 Jahre alt sind. Sie treffen sich 2 x im Monat (2. und letzte Woche im Monat).

Aktuell wurde eine Befragung an der Regionalen Schule gemacht, die der Stadt zur Verfügung gestellt werden soll.

Bei der Befragung sind einige Mängel an der Schule angesprochen wurden. Der Jugendbeirat wird gebeten, die Mängelliste dem Amt zu übermitteln, so dass die Mängel beseitigt werden können.

Weiterhin bietet Frau Dörre ihre Hilfe als Gleichstellungsbeauftragte des Amtes Schönberger Land an, um an der neuen Schulordnung mitzuwirken.

---

**10 Öffentliche Vorlagen**

---

**10.1 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg****2/0378/2023**

Es wird angefragt, welche finanziellen Auswirkung die Satzung für die Stadt hat. Angaben hierzu liegen nicht vor.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Schönberg.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |

---

**10.2 Benennung der Straße im neuen Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" 3/0165/2023**

Man verständigt sich darüber, der Empfehlung des Ausschusses zu folgen.

**Beschluss:**

Das Amt wird beauftragt, an das Museum heranzutreten, um sich einen Straßennamen empfehlen zu lassen. Dabei soll ein regionaler Bezug hergestellt werden und es sollen keine Namen von Personen genutzt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |

---

**10.3 Parkpalette Schönberg - Grundsatzbeschluss 4/1367/2023  
Planungsleistungen und Bauleistungen**

Der Bauausschuss hat sich mit dem Thema beschäftigt und empfiehlt eine Instandhaltung und keine Sanierung. 1,2 Mio. € für 18 Parkplätze werden als unverhältnismäßig angesehen. Ein Leistungsverzeichnis für die Instandhaltung könnte günstiger sein.

Anfrage: Warum macht man keinen Rückbau?

Antwort: Die Leistungsphasen I und II seien für die Sanierung.

Anfrage: Gibt es die Bindefrist für die Fördermittel noch?

Antwort: Da der Bau länger als 20 Jahre zurückliegt, wird davon ausgegangen, dass es keine Bindung mehr gibt.

Heute soll über Wartungsarbeiten und Instandhaltung abgestimmt werden und nicht über weitere Sanierungsarbeiten, so dass man keine Ingenieursleistung mehr benötigt.

**Beschluss:**

Das Amt wird beauftragt, erforderliche Wartungsarbeiten durchzuführen. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Bauausschuss einen Beratungsvorschlag als Vorlage zu erstellen. In der Vorlage soll eine mögliche Sanierung der Parkpalette geprüft werden. Dazu gehören auch Informationen zu den geflossenen Fördermitteln und der Bindefrist. Die Informationen der Beschlussvorlage sollen auch der Stadtvertretung vorgelegt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |

---

**10.4 Mannschaftstransportwagen Feuerwehr Schönberg 3/0166/2023**

Hinsichtlich der Anschaffung werden einige Punkte benannt.

BOS müsste deaktiviert werden, Blaulicht und MARTIN-Horn müssen abgedeckt werden bei einer städtischen Nutzung.

Das Mehrzweck-Fahrzeug soll zu 90 % von der Feuerwehr genutzt werden.

Anschaffung ohne Sondersignalanlage. Dadurch hat die Feuerwehr keine Sonderrechte

---

nach STVO und muss sich an die Vorschriften halten.

20:23 Uhr Herr D. Kappel verlässt den Sitzungssaal. 12 Stadtvertreter anwesend.

20:25 Uhr Herr D. Kappel betritt den Sitzungssaal. 13 Stadtvertreter anwesend.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung fasst den Grundsatzbeschluss zur Ersatzbeschaffung des MTW der FF Schönberg durch ein junges Gebrauchtfahrzeug und genehmigt die außerplanmäßige Ausgabe in Höhe von bis zu 50.000,-- €. Die Deckung erfolgt durch folgende Haushaltsstellen:

1. Mehreinnahme 126000.23159 - 12.000,-- € - Spende Förderverein (Die Annahme der Spende wird an den Bürgermeister delegiert)

2. Palmberggraben 55201.09600 Projekt 55204 38.000,-- €

Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert, die Zuschlagserteilung obliegt dem Bürgermeister und seinem Stellvertreter. Eine Sondersignalanlage ist nicht erforderlich. Die Folierung/das Layout erfolgt in Abstimmung mit der Freiwilligen Feuerwehr und der Stadt (Bürgermeister und 1. stellvertretende Bürgermeister).

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |

---

**10.5 Jahresabschluss 2022 der Grundstücksgesellschaft Stadt Schönberg mbH 6/0724/2023**

Die Stadtvertretung nimmt den Bericht zum Jahresabschluss zur Kenntnis.

---

**10.6 Bericht über die Beteiligung der Stadt Schönberg an Unternehmen, gemäß § 73 Abs. 3 KV M-V 6/0725/2023**  
**(Fortschreibung - Grundlage Jahresabschluss 2022 der GGS)**

Die Stadtvertretung nimmt den Bericht über die Beteiligung der Stadt Schönberg zur Kenntnis.

---

**10.7 Finanzbericht zum 30.06.2023 der Stadt Schönberg 6/0755/2023**

Auf der S. 9 des Finanzberichtes werden andere Durchschnittshebesätze dargestellt, als sie damals zur Sitzung vorlagen. Womit hängt das zusammen?

Das Amt wird gebeten, den Sachverhalt zu erklären.

20:29 Uhr Frau Dörre verlässt den Sitzungssaal. 12 Stadtvertreter anwesend.

20:31 Uhr Frau Dörre betritt den Sitzungssaal. 13 Stadtvertreter anwesend.

20:29 Uhr Herr J. Kappel verlässt den Sitzungssaal. 12 Stadtvertreter anwesend.

---

**10.8 Antrag der KWG Fraktion zur Einrichtung einer Bedarfshaltestelle für die bestehenden Busverbindungen in Hof Lockwisch (K2) 7/0060/2023**

20:33 Uhr Herr J. Kappel betritt den Sitzungssaal. 13 Stadtvertreter anwesend.

Der Antrag der KWG müsste dem Nahverkehr vorgelegt werden, so dass der Antrag beim Landkreis abgestimmt werden kann.

Welche finanziellen Auswirkungen hat der Antrag? Reicht ein Schild für die Haltestelle oder benötigt man ein Wartehäuschen?

Es wird von der KWG erläutert, dass mit dem Antrag nur der Wunsch einer Haltestelle geäußert werden soll, über finanzielle Auswirkungen müsste dann beraten werden.

20:38 Uhr Herr Schlaberg verlässt den Sitzungssaal. 12 Stadtvertreter anwesend.

---

20:39 Uhr Herr Schlaberg betritt den Sitzungssaal. 13 Stadtvertreter anwesend.

Herr Stickel stellt den Antrag, dass das Amt Nah SH befragt soll, ob eine Bedarfshaltestelle an dem Standort Zuspruch finden könnte. Weiterhin sollen Folgekosten ermittelt und dargestellt werden.

Herr Korn gibt an, dass der Antrag der Fraktion nicht geändert wird. Das Amt würde dem Antrag widersprechen wenn Kosten entstehen. Durch den Antrag sollen keine Kosten entstehen.

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung bekundet per Beschluss den Wunsch, im Bereich Hof Lockwisch eine Bedarfshaltestelle einzurichten und das Amt mit den hierzu konkret notwendigen Schritten zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 11         | 1            | 1             |

---

## 10.9 Brandschutzsanierung Schule

Die Sommerferien werden nicht für die Sanierung ausreichen. Rechtlicher Beistand über einen Baurechtsanwalt sollte konsultiert werden.

Brandschutztüren und Marlerarbeiten seien am problematischsten.

Nachträge könne keine Vertragsfristen ändern. Ingenieurbüro und Verwaltung seien völlig überfordert.

**Beschluss:**

Hinsichtlich der Brandschutztechnischen Ertüchtigung der Gesamtschule Schönberg ist eine juristische Beratung erforderlich (Basis Bauausschussprotokoll vom 13.07.2023 Tagesordnungspunkt 5). Fraglich ist u.a., ob Nachträge die Vertragsfristen aussetzen.

Die Stadtvertretung Schönberg beauftragt das Amt Schönberger Land, einen Rechtsanwalt für Bauvertragsrecht bis zum 28.07.2023 zu beauftragen. Ersatzweise beauftragt die Stadt Schönberg allein einen eigenen Rechtsanwalt und behält sich vor, die Kosten auf das Amt Schönberger Land umzulegen.

Kostendeckung über PSK: 11.11401.56250000

**Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |

---

## 11 Informationen und Anfragen

### 11.1 Mauer am Spielplatz

Man erkennt, dass die Mauer nicht fachmännisch gebaut wurde. Wer hat den Auftrag dafür gegeben? Wer hat die fachlichen Kompetenzen geprüft?

Zum Sachverhalt:

Die Mauer wurde durch ein ausländisches KFZ mit ausländischen Bürger beschädigt. Wenn man den Fall über die Versicherungen hätte laufen lassen, würde die Baustelle bestimmt noch 2 Jahre bestehen bleiben. Bei einem Versicherungsfall, hätte man die Vorschäden angeben müssen und die Statik wäre geprüft worden.

Die Mauer steht genau auf der Grundstücksgrenze und ist nicht im Stadteigentum, so dass sich die Schönberger Grundstücksgesellschaft um den Fall gekümmert hat.

Auftraggeber war Herr Korn über die GIB. Er habe mit dem Verursacher gesprochen, der anstatt einen Versicherungsfall aus der Angelegenheit zu machen, seine Dienste angeboten hat. Dies wurde angenommen.

---

Die Höhe der Mauer orientiert sich an der Höhe des Umbaus bei Bäcker Schwabe.  
Man einigt sich darauf, dass man ein Statement an die GIB verfasst. Herr Busse nimmt Kontakt zu Herrn Kreft von der GIB auf.

---

### **11.2 Gebührenordnung der Hallenordnung**

Die Gebührenordnung ist aus dem Jahr 2016. Es wird mitgeteilt, dass sich der Finanzausschuss bereits mit der Überarbeitung befasst.

---

### **11.3 Verträge Fördermittelbezuschung ortsansässiger Vereine**

Es wird angeraten die Verträge zu überarbeiten und auf Aktualität zu prüfen.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Stephan Korn

Protokollführung:

\_\_\_\_\_

---