

4/1545/2023

Beschlussvorlage
öffentlich

Gemeinde Lüdersdorf

Energiepark Rieps & Co.KG - Möglichkeit der Gemeinde Lüdersdorf zur Beteiligung am Windenergieprojekt

| | |
|---|--|
| <i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 08.12.2023 | <i>Bearbeitung:</i> Gesa Kortas-Holzerland <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828-330-1400 |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung) | | Ö |

Sachverhalt

Die Gemeinde Lüdersdorf gehört gem. Bürgergemeindebeteiligungsgesetz zu den Berechtigten zur wirtschaftlichen Beteiligung am Windenergiepark Rieps. Sie liegt im 5 Kilometer-Radius um die Windenergieanlagen.

Gemeinden, die im 2.5 km Radius liegen, erhalten zusätzlich ein Angebot nach § 6 EEG 2023. Diese Vertragsvereinbarung hat die Gemeinde Lüdersdorf in der Gemeindevertretung am 26.09.2023 beschlossen. Der Vertrag liegt unterzeichnet vor.

Die Veröffentlichung der Offerte erfolgte am 03.11.2023.

Am 04.12.2023 fand eine öffentliche Informationsveranstaltung zum Vorhaben in Rieps statt. Seitens der Energiepark Rieps GmbH & Co.KG liegt die Offerte zur Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf unter Einhaltung sämtlicher Angaben entsprechend der Anwendung desw § 7 Abs. 2 des BüGembeteilG M-V vor.

Die Zeichnungsfrist hat am 05.12.2023 begonnen und endet am 05.02.2024 um 23.59 Uhr.

Die Gemeinde Lüdersdorf hat dabei das Wahlrecht, ob sie die Beteiligung in Form einer Ausgleichsabgabe oder durch Direktbeteiligung an der Projektgesellschaft wünscht.

Die detaillierten Angaben zur Beteiligung und Variantengegenüberstellung sind in den beigefügten Anlagen entsprechend näher erläutert und dargestellt.

Die Höhe der zu erhaltenen Ausgleichsabgabe für die Gemeinde beträgt ca. 1,39 T€ jährlich über 20 Jahre. Das Ergebnis wird jährlich über Wirtschaftsprüfer geprüft und variiert in Abhängigkeit des Nettostromertrages.

Bei Direktbeteiligung beträgt der Kaufpreis pro Gemeinde demnach 27.798,19 €, beinhaltet jedoch ein unternehmerisches Risiko.

Die Gemeinde Lüdersdorf hat nun über die Art ihrer Beteiligung am Windenergiepark Rieps zu entscheiden und dies bis zum 05.02.2024 schriftlich per Post entsprechend Vordruck mitzuteilen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Lüdersdorf bekundet ihr Interesse an der wirtschaftlichen Teilhabe nach BüGembeteilG M-V am Windenergieprojekt Energiepark Rieps in Form von

a) Ausgleichsabgabe nach § 11 BüGembeteilG M-V

oder

b) Direktbeteiligung an der Projektgesellschaft nach § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 4 Abs. 1 BüGembeteilG MV

oder

c) keine Form der wirtschaftlichen Beteiligung

Der Bürgermeister wird bevollmächtigt, das Ergebnis der Energiepark Rieps GmbH & Co.KG mitzuteilen.

Finanzielle Auswirkungen

Einnahmen

Anlage/n

| | |
|---|---|
| 1 | Anschreiben Gemeind Lüdersdorf_Projekt Rieps (öffentlich) |
| 2 | 2023-07-11 PraesentationBeteiligungsmoeglichkeiten 2023_07 (öffentlich) |

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG · Obotritenring 40 · 19053 Schwerin

Amt Schönberger Land für Gemeinde Lüdersdorf
Am Markt 15
23923 Schönberg

IHRE NACHRICHT VOM

UNSER ZEICHEN
WEM-KF-TL

ANSPRECHPARTNER
Herr Lenz

TELEFON

E-MAIL
info@windbeteiligung-mv.de

DATUM
08.11.2023

SEITE/UMFANG
1/4

ANLAGEN
4

Möglichkeit zur Beteiligung am Windenergieprojekt Energiepark Rieps - Offerte zur Zeichnung des Sparproduktes für die Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

Information gemäß Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz
(„BüGembeteilG M-V“)

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir möchten Sie darüber informieren, dass Sie zu den Berechtigten zur wirtschaftlichen Beteiligung gemäß BüGembeteilG M-V am Windenergieprojekt Energiepark Rieps gehören.

Mit diesem Schreiben übersenden wir Ihnen die Offerte zu Ihrer Beteiligungsmöglichkeit. Weiterhin erhalten Sie hiermit Informationen über die weiteren Schritte des Beteiligungsprozesses. Diese Offerte enthält alle in entsprechender Anwendung des § 7 Abs. 2 des BüGembeteilG M-V für die wirtschaftliche Beteiligung am Windenergieprojekt Energiepark Rieps vorgeschriebenen Angaben.

Weitere Informationen zum Projekt und zur Beteiligung an diesem werden auf der Internetseite windbeteiligung-mv.de/rieps bereitgestellt.

Die wichtigsten Termine für Ihre Beteiligung:

- 03.11.2023:** **Veröffentlichung Offerte zur wirtschaftlichen Beteiligung am Energiepark Rieps**
- 04.12.2023:** **Informationsveranstaltung um 18 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus, Dorfstraße 9, 19217 Rieps**
- 05.12.2023:** **Beginn Erklärungsfrist Zeichnung des Sparproduktes (Bürgerbeteiligung Energiepark Rieps)**

In Anlage 1 dieses Schreibens erhalten Sie eine Übersicht der praktischen Hinweise zur Beteiligung.

PERSÖNLICH HAFTENDE GESELLSCHAFTERIN:

WEMAG Wind Energie GmbH

SITZ DER GESELLSCHAFT
Schwerin

GESCHÄFTSFÜHRER

Thorsten Erke

Tel.: 0385 . 755-2507

thorsten.erke@wemag.com

POSTANSCHRIFT

Obotritenring 40

19053 Schwerin

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Schwerin

HRB 10874

Torsten Hinrichs

Tel.: 0385 . 755-2593

torsten.hinrichs@wemag.com

HAUSADRESSE

Obotritenring 40

19053 Schwerin

GESCHÄFTSFÜHRER

Torsten Hinrichs

Thorsten Erke

SITZ DER GESELLSCHAFT

Schwerin

HANDELSREGISTER

Amtsgericht Schwerin

HRA 3824

BANKVERBINDUNG

Deutsche Kreditbank AG

IBAN: DE75 1203 0000 1020 8961 38

BIC: BYLADEM1001

FINANZAMT

Steuer-Nr.: 090/153/11484

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

Informationen zur Beteiligung gem. § 7 Abs. 2 BüGembeteilG M-V

Bezeichnung des Projekts mit Angabe des Standortes

| | |
|--------------------|--|
| Projektbezeichnung | Energiepark Rieps |
| Standort (e) | Gemarkung Rieps Flur 3 Flurstücke 170, 172, 176, 192, 202, 208 Gemarkung Thandorf Flur 2, Flurstück 113 |

Bezeichnung des Vorhabenträgers unter Angabe der gesetzlichen Vertreterin oder des gesetzlichen Vertreters

| | |
|-------------------------|---|
| Vorhabenträgerin | Energiepark Rieps GmbH & Co. KG |
| Gesetzliche Vertreterin | WEMAG Wind Energie GmbH (Sitz und Geschäftsanschrift: Obotritenring 40, 19053 Schwerin), diese wiederum vertreten durch ihre Geschäftsführer Torsten Hinrichs und Thorsten Erke (beide geschäftsansässig: Obotritenring 40, 19053 Schwerin) |

Wichtige Daten des Vorhabens:

| | |
|------------------------------------|------------|
| Datum der Genehmigung nach BImSchG | 29.07.2021 |
| Datum Gewinn Ausschreibung | 14.10.2021 |
| Datum der Änderungsgenehmigung | 12.06.2023 |
| Inbetriebnahme der 1. WEA | 10/2023 |

Benennung der Anlageform unter Mitteilung der auf die Einlage beschränkten Haftung der Kaufberechtigten

| | |
|------------|--|
| Anlageform | Für Gemeinden: Ausgleichsabgabe nach §11 BüGembeteilG M-V Für Bürger: Sparbrief nach §12 BüGembeteilG M-V |
| Haftung | Keine |

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

Benennung der Gesellschafterin, des Gesellschafters oder der Gesellschafter, welche die Geschäftsanteile als Vertragspartner den Kaufberechtigten zur Verfügung stellen

| | |
|--|--|
| Gesellschafterin und Vertragspartnerin | mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern GmbH (Sitz und Geschäftsanschrift: Obotritenring 40, 19053 Schwerin), diese wiederum vertreten durch ihre Geschäftsführer Torsten Hinrichs und Thorsten Erke (beide geschäftsansässig: Obotritenring 40, 19053 Schwerin) |
|--|--|

Angabe der Stelle, bei welcher der nach den bundesgesetzlichen Vorschriften zu erstellende Prospekt in vollständiger Fassung abgerufen oder angefordert werden kann

Da es sich bei der Ausgleichsabgabe, Beteiligungsofferte an die berechtigten Gemeinden sowie Bürgersparbrief um keine öffentlichen Angebote im Sinne des Vermögenanlagegesetzes handelt, ist die Erstellung eines Verkaufsprospektes gemäß Vermögenanlagegesetz nebst Billigung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) nicht erforderlich.

Angabe der finanziellen Kennzahlen zur Ausgleichsabgabe

| | |
|---|----------------------|
| Ertragswert gem. §6 Abs. 5 BüGembeteilG M-V | 2.504.300 EUR |
| Anteil d. maßgeblichen Ertragswerts gem. §12 Abs. 2 BüGembeteilG M-V | 250.430 EUR |
| Prognostizierte Nettoeinspeisemenge über die Projektlaufzeit (20 Jahre) | 1.627.367.463 kWh |
| Koeffizient gem. §11 Abs. 2 BüGembeteilG M-V | 0,0001538866 EUR/kWh |

Mitteilung über die erforderliche Form und den notwendigen Inhalt der Erklärung nach § 9 Absatz 1 BüGembeteilG M-V, deren Adressaten, den Zeitpunkt des Ablaufs der Erklärungsfrist sowie den Hinweis auf die Maßgeblichkeit des Eingangs der Erklärung

| | |
|---|---|
| Zustimmung zur Ausgleichsabgabe: | Erfolgt durch Bekundung per Post. Nutzen Sie bitte das Formular „Interessenbekundung zur wirtschaftlichen Beteiligung am Energiepark Rieps GmbH & Co. KG“ |
| Beitritt zur Gesellschaft: | Erfolgt durch Bekundung per Post. Nutzen Sie bitte das Formular „Anteilszeichnung Energiepark Rieps GmbH & Co. KG (Interessensbekundung zum Beitritt als Kommanditist)“. Anforderbar per Mail an info@windbeteiligung-mv.de |
| Adressat der Erklärung | Energiepark Rieps GmbH & Co. KG Obotritenring 40, 19053 Schwerin |
| Ablauf Erklärungsfrist | Mit Ende der Offerte am 05.02.2024 23.59 Uhr |
| Maßgeblichkeit des Eingangs der Erklärung | Mit Ende der Offerte am 05.02.2024 23.59 Uhr |

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

Hinweis auf das Zuteilungsverfahren nach § 9 Absatz 4 BüGembeteilG M-V im Falle der Überzeichnung des Sparproduktes

| | |
|---|---|
| Verfahren der Zuteilung bei Überzeichnung | Für den Fall, dass das Volumen der gezeichneten Anteile das der im Beteiligungsverfahren offerierten übersteigen sollte, sind den kaufberechtigten Gemeinden und Bürgern nach dem gesetzlich vorgeschriebenen Verfahren nach §9 Abs. 4 BüGembeteilG M-V die Anteile zuzuteilen. |
| Ansprechpartnerin | Energiepark Rieps GmbH & Co. KG Abteilung Bürgerbeteiligung |
| Kontakt | Energiepark Rieps GmbH & Co. KG Obotritenring 40, 19053 Schwerin E-Mail: info@windbeteiligung-mv.de |

Mitteilung über Zeit und Ort der Veranstaltung

| | |
|----------------------------------|--|
| Termin Informationsveranstaltung | 04.12.2023 um 18.00 Uhr |
| Art der Durchführung | öffentliche Informationsveranstaltung im Dorfgemeinschaftshaus Rieps, Dorfstraße 9, 19217 Rieps |
| Hinweis | Die Beteiligung erfolgt in entsprechender Anwendung des Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetzes M-V. |

Als Anlage zu diesem Schreiben finden Sie folgende Unterlagen:

- Anlage 1 Ergebnisse des Ertragswertgutachtens und Ermittlung der Ausgleichsabgabe in entsprechender Anwendung des BüGembeteilG M-V
- Anlage 2 Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 DS-GVO
- Anlage 3: Formular: „Interessenbekundung zur wirtschaftlichen Beteiligung am Energiepark Rieps GmbH & Co. KG“

Vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Mit freundlichen Grüßen

Energiepark Rieps GmbH & Co.KG



Torsten Hinrichs
Geschäftsführer



Thorsten Erke
Geschäftsführer

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG



| Zusammenfassung der Ergebnisse des Ertragswertgutachtens vom 30. Juni 2023 und Ermittlung der Verzinsung des Sparproduktes nach BüGembeteilG M-V Projektgesellschaft: Energiepark Rieps GmbH & Co. KG | | EUR |
|---|---|--------------------|
| A. Ergebnisse des Ertragswertgutachtens nach § 6 Abs. 3 BüGembeteilG M-V | | |
| Gutachter: | Baker Tilly GmbH & Co. KG, Düsseldorf | |
| Grundlagen des Gutachtens: | Planungen der Projektgesellschaft zum 28. Juni 2023 | |
| Wert des Eigenkapitals gem. § 6 Abs. 2 BüGembeteilG M-V zum 01. Juli 2023: | | 10.269.150 |
| Ertragswert gem. § 6 Abs. 5 BüGembeteilG M-V zum 01. Juli 2023: | | 2.504.300 |
| Nettostromertrag über 20 Jahre in kWh: | | 1.627.367.463 |
| Koeffizient Ausgleichsabgabe zum 01. Juli 2023 (Basis 10 %): | | 0,0001538866 €/kWh |
| B. Ermittlung der Verzinsung des Sparproduktes nach § 12 Abs. 4 BüGembeteilG M-V | | |
| Gesamtanlagensumme nach § 12 Abs. 3 Nr. 3: | | 157.000,00 |
| auf die Beteiligung entfallender Anteil am Ertragswert nach § 12 Abs. 4 BüGembeteilG M-V (10 %): | | 250.430,00 |
| Projektlaufzeit: | 20 Jahre | 12.556,50 |
| jährliche Rendite nach § 12 Abs. 4 BüGembeteilG M-V: | 8,00 % | |
| Verzinsung nach § 12 Abs. 4 BüGembeteilG M-V: | | 500,00 |
| Mindestanlagensumme / Wert eines Anteilscheins nach § 12 Abs. 3 Nr. 4 BüGembeteilG M-V: | 314 Anteile | |
| Anzahl zur Zeichnung angebotener Anteile: | | |
| C. Bescheinigung | | |
| Die vorstehenden Angaben und die Ermittlung der Verzinsung des Sparproduktes stehen im Einklang mit den Vorschriften des BüGembeteilG M-V: | | |
| Schwerin: 13. Oktober 2023 | Baker Tilly GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft | |

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

Datenschutzerklärung nach Art. 13, 14 Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten ausschließlich im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen. Das umfasst u.a. folgende Kategorien personenbezogener Daten: Stammdaten (z.B. Name, Vorname, Anschrift), Vertragsdaten (z.B. Kundennummer), Abrechnungsdaten und Bankdaten, Telekommunikationsdaten, Grundstücksdaten und vergleichbare Daten.

1. Verantwortlicher und Datenschutzbeauftragter

Verantwortlicher für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten ist die *Energiepark Rieps GmbH & Co. KG, Obotritenring 40, 19053 Schwerin*. Die Bestellung eines Datenschutzbeauftragten ist gesetzlich nicht erforderlich.

2. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten

2.1. Datenverarbeitung zum Zweck der Vertragsanbahnung und -abwicklung

(Art. 6 Abs. 1 b DS-GVO)

Die Verarbeitung der Daten ist für die Vertragsanbahnung, -durchführung und Abrechnung Ihres Vertrages erforderlich.

2.2. Datenverarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs.1 a DS-GVO)

Soweit wir von Ihnen eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten für bestimmte Zwecke, z.B. zur Weitergabe von Daten im Konzern, eingeholt haben, ist die Verarbeitung auf dieser Basis rechtmäßig. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Das gilt auch für den Widerruf von Einwilligungserklärungen, die Sie uns vor der Geltung der DS-GVO am 25. Mai 2018 erteilt haben. Der Widerruf der Einwilligung erfolgt für die Zukunft und berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten.

2.3. Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse (Art. 6 Abs. 1 f DS-GVO)

Wir verarbeiten Ihre Daten in zulässiger Weise zur Wahrung berechtigter Interessen von uns, unseren Vertragspartnern und Dritten.

Das umfasst die Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten auch, um

- Markt- und Meinungsforschung durchzuführen bzw. von Markt- und Meinungsforschungsinstituten durchführen zu lassen. Dadurch verschaffen wir uns einen Überblick über Transparenz und Qualität unserer Produkte, Dienstleistungen und Kommunikation und können diese im Sinne unserer Kunden ausrichten bzw. gestalten.
- in Konsultation und Datenaustausch mit Auskunfteien (z.B. CRIF Bürgel, Creditreform) zur Ermittlung von Bonitäts- bzw. Zahlungsausfallrisiken zu treten, insbesondere bei Vorliegen der Voraussetzungen des § 31 BDSG.
- rechtliche Ansprüche geltend zu machen und zur Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten.
- Straftaten aufzuklären oder zu verhindern.
- Ihre Daten anonymisiert zu Analyse Zwecken zu verwenden.

Sollten wir Ihre personenbezogenen Daten für einen zuvor nicht genannten Zweck verarbeiten wollen, werden wir Sie im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen darüber zuvor informieren.

2.4. Datenverarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 c DS-GVO)

oder im öffentlichen Interesse (Art. 6 Abs. 1 e DS-GVO)

Als Unternehmen unterliegen wir diversen gesetzlichen Verpflichtungen (z.B. Messstellenbetriebsgesetz, Steuergesetze, Handelsgesetzbuch), die eine Verarbeitung Ihrer Daten zur Gesetzeserfüllung sowie zur Wahrnehmung von Aufgaben, die im öffentlichen Interesse liegen, erforderlich machen.

3. (Kategorien von) Empfängern / Weitergabe personenbezogener Daten / Drittland

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der oben genannten Zwecke brauchen (s. 2. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten). Das gilt auch für von uns eingesetzte Dienstleister und Erfüllungsgehilfen. Personenbezogene Daten werden von uns an Dritte nur übermittelt, wenn dies für die vorgenannten Zwecke erforderlich ist oder Sie zuvor eingewilligt haben.

Empfänger personenbezogener Daten können z.B. sein: Druckdienstleister, Callcenter, Analysespezialisten, Auskunfteien, Messstellen- und Netzbetreiber. Wir arbeiten auch mit Dienstleistern zusammen, die nicht im Rahmen einer Auftragsdatenverarbeitung für uns tätig werden, z.B. ausgewählte Fachbetriebe und Handwerker oder Versand- und Inkasodienstleister. Die Weitergabe der Daten ist zur effizienten Erfüllung unseres Vertrages mit Ihnen bzw. zur Erfüllung unserer Vertragspflichten erforderlich.

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

4. Dauer der Speicherung bzw. Löschung personenbezogener Daten

Wir speichern Ihre personenbezogenen Daten für die o.g. Zwecke (s. 2. Zweck und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung personenbezogener Daten). Ihre Daten werden erstmals ab dem Zeitpunkt der Erhebung, soweit Sie oder ein Dritter uns diese mitteilen, verarbeitet. Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, wenn das Vertragsverhältnis mit Ihnen beendet ist, sämtliche gegenseitigen Ansprüche erfüllt sind und keine anderweitigen gesetzlichen Aufbewahrungspflichten oder gesetzlichen Rechtfertigungsgründe für die Speicherung bestehen. Dabei handelt es sich unter anderem um Aufbewahrungspflichten aus dem Handelsgesetzbuch (HGB) und der Abgabenordnung (AO) Das bedeutet, dass wir spätestens nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungspflichten, in der Regel sind das 10 Jahre nach Vertragsende, Ihre personenbezogenen Daten löschen.

5. Betroffenenrechte / Ihre Rechte

Bei Fragen oder Beschwerden zum Datenschutz können Sie sich gerne an unser Unternehmen wenden: *Energiepark Rieps GmbH & Co. KG, Obotritenring 40, 19053 Schwerin*. Das umfasst das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO, das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO, das Recht auf Widerspruch nach Art. 21 DS-GVO sowie das Recht auf Datenübertragbarkeit aus Art. 35 DS-GVO. Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit, sich an die zuständige Aufsichtsbehörde zu wenden.

5.1. Widerspruchsrecht

Sofern wir eine Verarbeitung von Daten zur Wahrung unserer berechtigten Interessen (siehe 2.3 Datenverarbeitung aus berechtigtem Interesse) oder im öffentlichen Interesse (siehe 2.4 Datenverarbeitung im öffentlichen Interesse) vornehmen, haben Sie aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit das Recht, gegen diese Verarbeitung Widerspruch einzulegen. Das umfasst auch das Recht, Widerspruch gegen die Verarbeitung zu Werbezwecken einzulegen.

5.2. Widerrufsrecht bei einer Einwilligung

Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden (siehe 2.2 Datenverarbeitung aufgrund Ihrer Einwilligung)

6. Bereitstellung personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie diejenigen personenbezogenen Daten (s. Kategorien personenbezogener Daten) bereitstellen, die für die Aufnahme und Durchführung der Geschäftsbeziehung und die Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten können wir den Vertrag nicht abschließen.

7. Automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung dieses Vertrages findet keine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling statt.

8. Datenquellen

Wir verarbeiten personenbezogene Daten, die wir im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung von unseren Kunden erhalten. Wir verarbeiten auch personenbezogene Daten, die wir aus öffentlich zugänglichen Quellen z.B. aus Schuldnerverzeichnissen, Grundbüchern, Handels- und Vereinsregistern, der Presse und dem Internet zulässigerweise gewinnen dürfen. Außerdem nutzen wir personenbezogene Daten, die wir zulässigerweise von Unternehmen innerhalb unseres Konzerns oder von Dritten, z.B. Auskunfteien, erhalten.

9. Änderungsklausel

Da unsere Datenverarbeitung Änderungen unterliegt, werden wir auch unsere Datenschutzinformationen von Zeit zu Zeit anpassen. Wir werden Sie über Änderungen rechtzeitig informieren.

Stand, 25.05.2021

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

Amt Schönberger Land für Gemeinde Lüdersdorf
Am Markt 15
23923 Schönberg

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG
Obotritenring 40
19053 Schwerin

**Betreff: Interessenbekundung zur
 Wirtschaftliche Beteiligung am Windenergieprojekt
 Energiepark Rieps GmbH & Co. KG**

Sehr geehrte Geschäftsführung der Energiepark Rieps GmbH & Co. KG,

hiermit bekunde ich / wir im Namen der Gemeinde Lüdersdorf, dass wir eine wirtschaftliche Teilhabe nach BüGembeteilG M- V am Windenergieprojekt Energiepark Rieps in Form :

(bitte nur eine Möglichkeit ankreuzen)

- der Ausgleichsabgabe nach §11 BüGembeteilG M-V wünschen.**

- der Direktbeteiligung an der Projektgesellschaft nach §10 Abs.1 in Verbindung mit §4 Abs. 1 BüGembeteilG M-V wünschen.**

- keine Form der wirtschaftlichen Beteiligung nach BüGembeteilG M-V wünschen.**

Mit freundlichen Grüßen,

Datum, Ort Name in Druckbuchstaben Unterschrift

Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

Bürger- und Gemeindenbeteiligung
11.07.2023

- 1 Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz M-V (BüGembeteilG M-V)
- 2 Erläuterungen zum Ertragswertgutachten
- 3 Wirtschaftliche Kennzahlen
- 4 Zeitplan für weiteres Vorgehen

Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz M-V (BüGembeteilG M-V) – Projekt Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

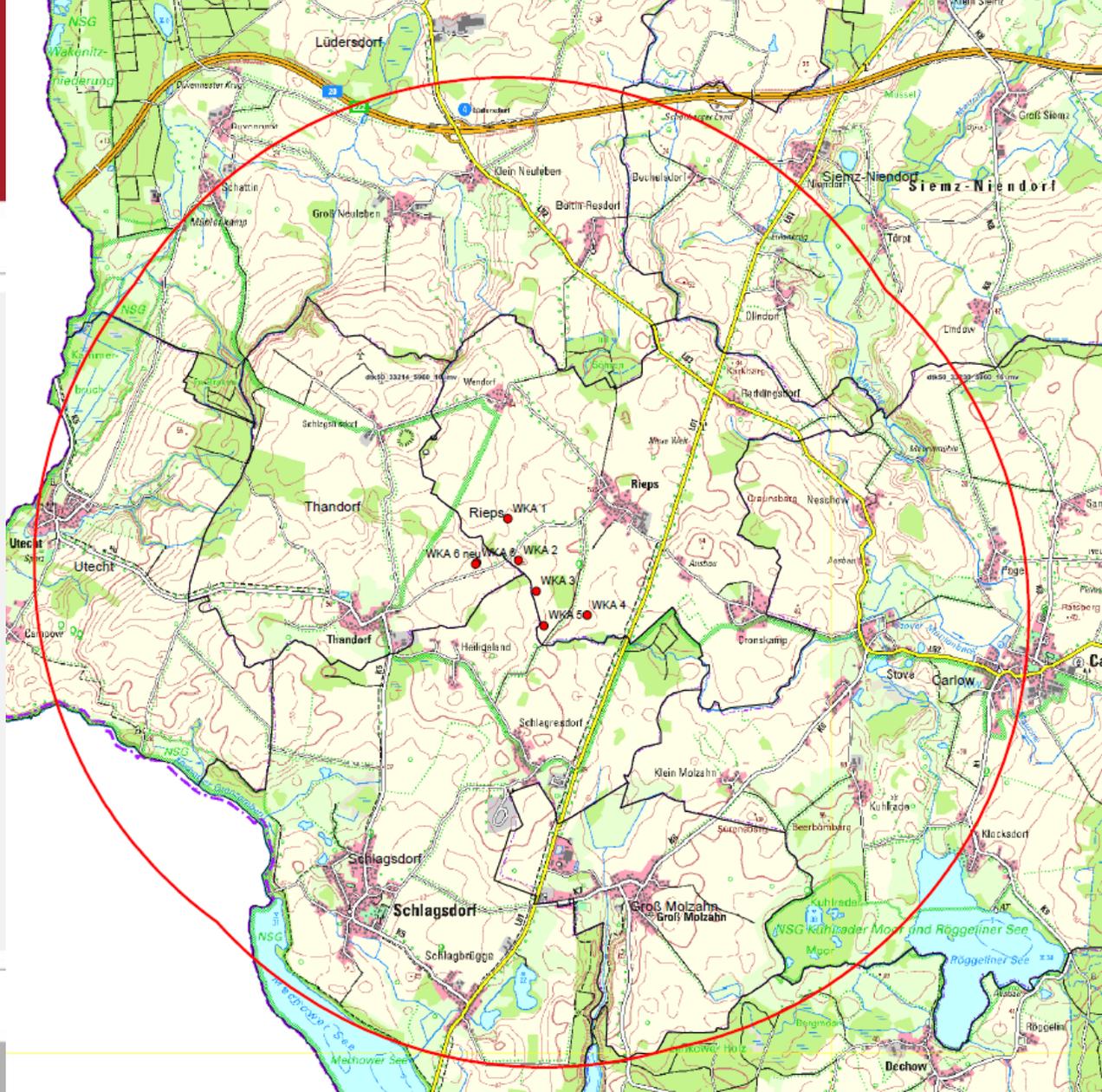
- **Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz M-V vom 18. Mai 2016**
 - Ziel: wirtschaftliche Beteiligung an der haftungsbeschränkten Projektgesellschaft für
 - Bürger mit Wohnsitz im 5 Kilometer-Radius um die Windenergieanlage
 - Gemeinden im 5 Kilometer-Radius um die Windenergieanlagen
 - Bürgern und Gemeinden werden zu gleichen Anteilen an den Erträgen der Windenergieprojekte beteiligt
 - mind. zu je 10% am Ertrag* des Projektes / der Projektgesellschaft



Radius 5km
für Bürger
und
Gemeinden

*wird über ein Bewertungsgutachten eines Wirtschaftsprüfers ermittelt

Radius 5km



- Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz M-V vom 18. Mai 2016

- Beteiligungsform für Bürger
 - entweder Bürgersparbrief
 - oder Direktbeteiligung an der Projektgesellschaft

- Beteiligungsformen für Gemeinden

- entweder Ausgleichsabgabe
- oder Direktbeteiligung an der Projektgesellschaft



Gemeinden haben Wahlrecht ob die Ausgleichsabgabe oder Direktbeteiligung gewünscht



Bürger- und Gemeindenbeteiligungsgesetz M-V (BüGembeteilG M-V) - Projekt Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

- mea Energieagentur Mecklenburg-Vorpommern bietet an

- Beteiligungsform für Bürger
 - Bürgersparbrief

- Beteiligungsformen für Gemeinden

- Ausgleichsabgabe
- optional Direktbeteiligung an der Projektgesellschaft



Gemeinden haben Wahlrecht ob die Ausgleichsabgabe oder Direktbeteiligung gewünscht

Radius 5km
für Bürger
und
Gemeinden

- Gemeinden im 2,5km-Radius wird zusätzlich Zuwendung nach §6 EEG 2023 ohne Anrechnung auf die Ausgleichsabgabe nach BüGembeteilG M-V angeboten
 - Aufteilung auf Gemeinden nach Flächenanteil im 2,5km-Radius

Radius
§6 EEG
2,5 km

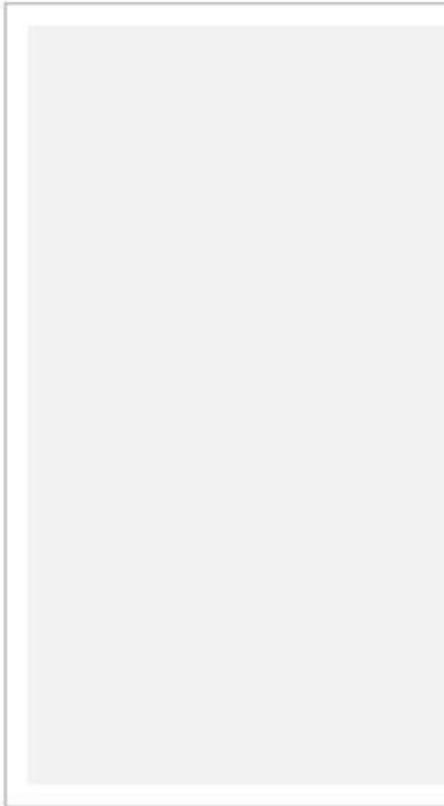
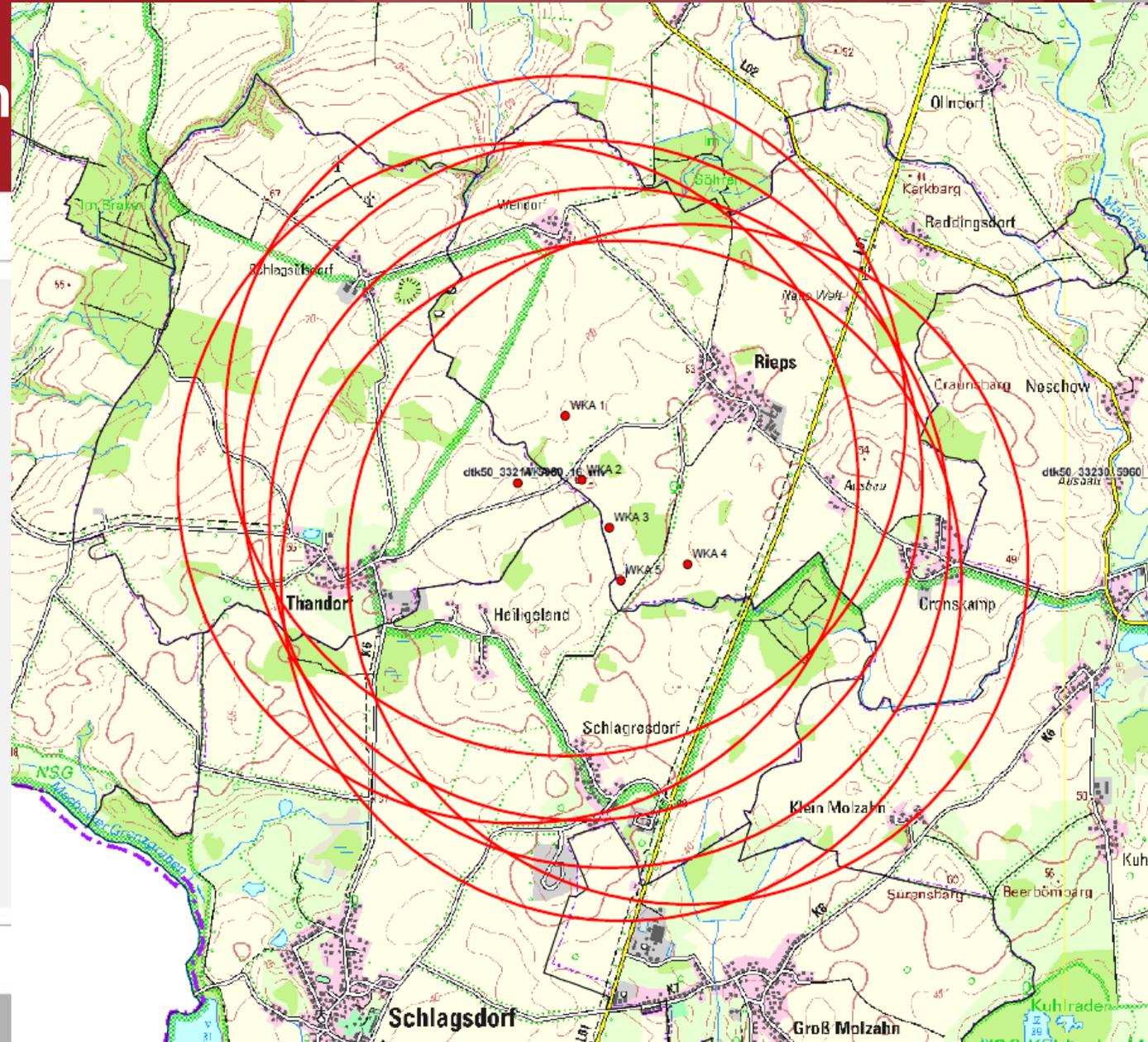
Bürger- und Gemeindeneteiligungsgesetz M-V (BüGembeteilG M-V) - Projekt Energiepark Rieps GmbH & Co. KG

- Welche Gemeinden liegen im 2,5km-Radius ?

| | Flächenanteil im 2,5km-Radius |
|----------------|----------------------------------|
| Rieps | 42,28% |
| Thandorf | 21,79% |
| Schlagsdorf | 29,73% |
| Lüdersdorf | 1,61% |
| Carlow | 3,29% |
| Groß Molzahn | 1,30% |
| Dechow | 0% |
| Siems-Niendorf | 0% |
| Utecht | 0% |
| Summe | 100,00% |



Radius 2,5km



- **Was ist ein Ertragswert?**
 - Betriebswirtschaftliche Kennzahl, die durch Kapitalisierung der zukünftigen Erträge den Gegenwartswert des Investitionsobjektes beschreibt
- **Wozu dient die Ertragswertermittlung in diesem Fall?**
 - Grundlage zur Kaufpreisermittlung nach BüGembeteilG M-V
 - BüGembeteilG sieht Günstigerprüfung vor
 - Ist der Wert des Eigenkapitals > als der Ertragswert, dann Kaufpreis = anteiligem Ertragswert
 - Ist der Ertragswert > dem Wert des Eigenkapitals, dann Kaufpreis = anteilig zum Wert des Eigenkapitals
 - Anteiliger Ertragswert ist ebenfalls Grundlage für:
 - Bestimmung des Koeffizienten der Ausgleichsabgabe
 - Anteiliger Ertragswert dividiert durch prognostizierte Winderträge über Projektlaufzeit (Wert in ct/kWh)
 - Bestimmung der Verzinsung des Sparproduktes für Bürger
 - Anteiliger Ertragswert entspricht Verzinsung des Sparproduktes

Eckbedingungen zur Ermittlung des Ertragswertes nach BüGembeteilG M-V vs. Marktangebot

| | BüGembeteilG M-V | Käufer |
|-----------------|---|---|
| Windertrag nach | P75* | P50 |
| Vergütung | 5 Jahre Baringa + 15 Jahre EEG Erlös (Mittelwert 6,646ct/kWh) | 25 Jahre Baringa** - Mittelwert Jahr 1-20 6,983ct/kWh - Mittelwert Jahr 20-25 5,063ct/kWh |

* besagt, dass mit einer Wahrscheinlichkeit von 75 % der prognostizierte langjährig mittlere Jahresenergieertrag nicht unterschritten wird

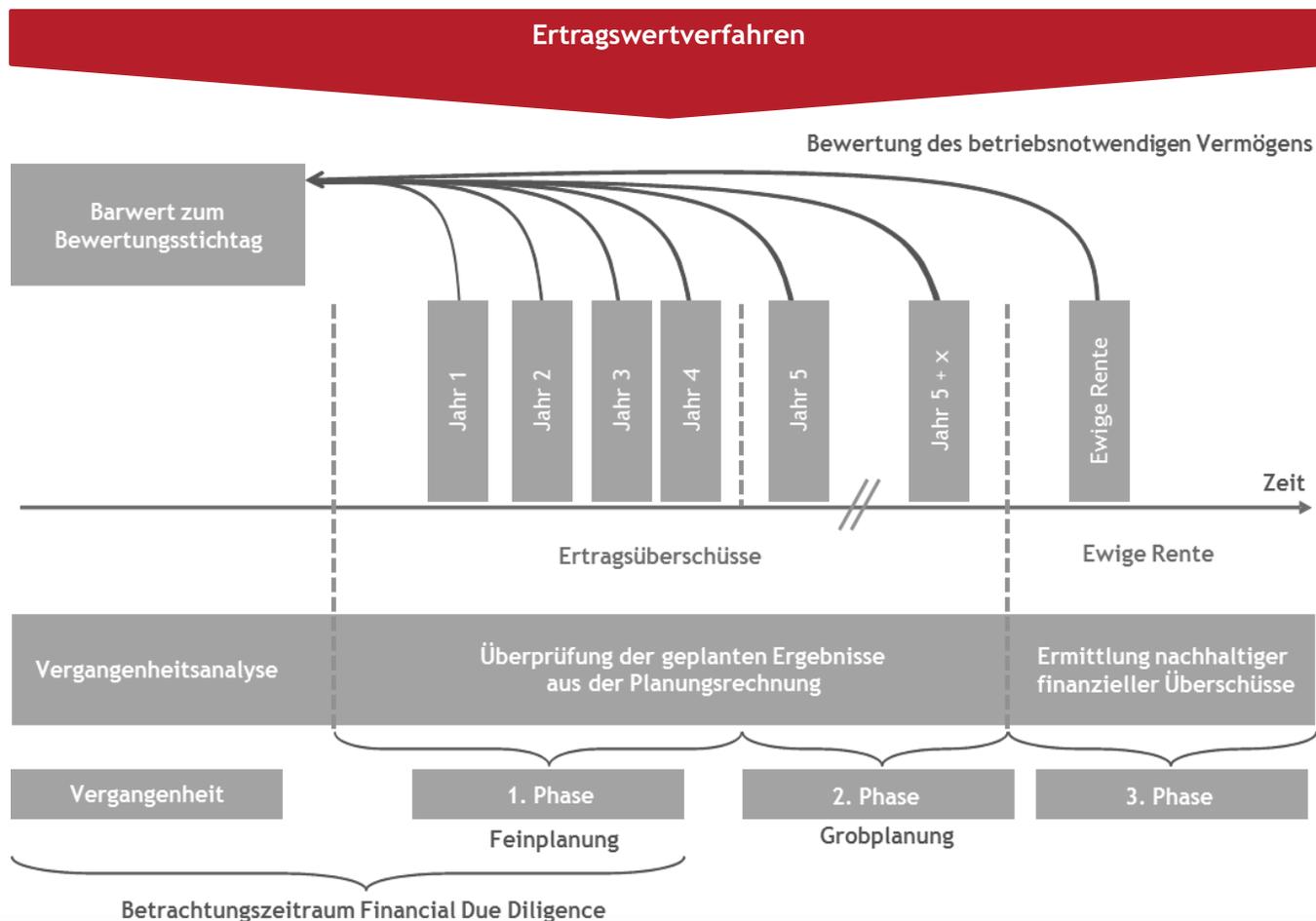
**sofern Baringa-Erlösprognose größer EEG-Vergütung, sonst EEG-Vergütung

- **Was ist ein Ertragswert?**
 - Betriebswirtschaftliche Kennzahl, die durch Kapitalisierung der zukünftigen Erträge den Gegenwartswert des Investitionsobjektes beschreibt
- **Wozu dient die Ertragswertermittlung in diesem Fall?**
 - Grundlage zur Kaufpreisermittlung nach BüGembeteilG M-V
 - BüGembeteilG sieht Günstigerprüfung vor
 - Ist der Wert des Eigenkapitals > als der Ertragswert, dann Kaufpreis = anteiligem Ertragswert
 - Ist der Ertragswert > dem Wert des Eigenkapitals, dann Kaufpreis = anteilig zum Wert des Eigenkapitals
 - Anteiliger Ertragswert ist ebenfalls Grundlage für:
 - Bestimmung des Koeffizienten der Ausgleichsabgabe
 - Anteiliger Ertragswert dividiert durch prognostizierte Winderträge über Projektlaufzeit (Wert in ct/kWh)
 - Bestimmung der Verzinsung des Sparproduktes für Bürger
 - Anteiliger Ertragswert entspricht Verzinsung des Sparproduktes

Auftrag und Auftragsdurchführung

- Die Baker Tilly Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Schwerin (im Folgenden “Baker Tilly”), wurde von der Energiepark Rieps GmbH & Co. KG beauftragt, einen Unternehmenswert der Energiepark Rieps GmbH & Co. KG zu ermitteln.
- Zur Ermittlung des Ertragswertes wurde durch Baker Tilly die Planungsrechnung der Gesellschaft analysiert und plausibilisiert und anschließend ein Ertragswertgutachten nach den Richtlinien des IDW S1 erstellt.
- Die im Gutachten ermittelte Ertragswert stellt die Grundlage zur Berechnung der den Gemeinden angebotenen Ausgleichsabgabe und der Verzinsung des den Bürgern angebotenen Sparprodukts.

Erläuterungen zum Ertragswertgutachten



Bewertungsobjekt

- Bewertungsobjekt ist die Energiepark Rieps GmbH & Co. KG, Schwerin.

Stichtag für Ertragswertermittlung

- Bewertungsstichtag ist der 01.07.2023

Referenzzeitraum

- Da die Windenergieanlagen der Energiepark Rieps GmbH & Co. KG erst zum 01.09.2023 in Betrieb genommen werden und somit kein vollständiges Betriebsjahr abgedeckt wird, haben wir auf eine Vergangenheitsanalyse verzichtet.

Planungszeitraum

- Grundlage für die Ableitung der Zukunftserfolge ist die von mea für die Jahre 2023 bis 2043 entwickelte Prognoserechnung. Die Plausibilität dieser Geschäftsplanung haben wir auf Basis der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen und erteilten Auskünfte untersucht und kritisch hinterfragt.
- Der Bewertung liegt die Annahme einer begrenzten Lebensdauer zugrunde. Dies entspricht der endlichen Nutzungsdauer der betriebenen Windenergieanlagen.

Finanzierungsstruktur

Finanzierung

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Fremdkapital | TEUR 46.000 80,7 % |
| Eigenkapital | TEUR 11.000 19,3 % |
| Summe Finanzierung | TEUR 57.000 |

Stromproduktion und Einspeisevergütung (PROGNOSE)

| | |
|--|-------------------------------------|
| Netzeinspeisung gem. Windgutachten (P75): | 81.368 MWh |
| Spanne der Markt-Vergütung 2023 - 2026 | 74,90 - 105,90 EUR/MWh |
| Mittlere EEG-Vergütung ab 2027 | 61,80 EUR/MWh |
| Laufzeit Vergütung: | 20 Jahre ab Inbetriebnahmezeitpunkt |
| EEG-Vergütung ermittelt im Rahmen eines Ausschreibungsverfahrens und auf Standortgüte angepasst | |
| Alle fünf Jahre erfolgt eine Anpassung der EEG-Vergütung auf die tatsächliche Standortgüte und rückwirkende Korrektur der erhaltenen Vergütung | |

Ermittlung Ausgleichszahlung/Verzinsung Sparprodukt

| |
|---|
| Erstellung eines Gutachtens über den Ertragswert gem. IDWS 1 |
| Ableitung Verzinsung für Sparprodukt aus dem Ertragswert |
| Ableitung Koeffizient für Ausgleichszahlung: Anteiliger Ertragswert/prognostizierte Nettoeinspeisemenge über die gesamte Projektlaufzeit |
| Jährlich nachträgliche Ermittlung der Ausgleichszahlung: Koeffizient x tatsächliche Einspeisemenge |

Wirtschaftliche Kennzahlen

Prognoserechnung Plan-Gewinn und Verlustrechnung

| Jahr | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | | |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | | |
| <i>kWh</i> | 28.555 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 81.368 | 52.813 | |
| Erträge des Windparks | 3.025 | 8.585 | 7.699 | 6.561 | 6.096 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 3.352 |
| sonstige Erträge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summe der Erträge | 3.025 | 8.585 | 7.699 | 6.561 | 6.096 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 5.029 | 3.352 |
| Bezugsstrom | 20 | 62 | 63 | 64 | 65 | 66 | 67 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 73 | 74 | 75 | 76 | 77 | 79 | 80 | 81 | | 41 | |
| Umspannwerk | 15 | 15 | 15 | 16 | 16 | 16 | 16 | 17 | 17 | 17 | 17 | 18 | 18 | 18 | 18 | 19 | 19 | 19 | 20 | 20 | | 10 | |
| Wartungsvertrag | 88 | 265 | 268 | 270 | 273 | 303 | 361 | 364 | 368 | 372 | 395 | 439 | 443 | 448 | 452 | 464 | 482 | 487 | 492 | 497 | | 333 | |
| Pacht | 359 | 997 | 899 | 774 | 723 | 605 | 605 | 605 | 605 | 605 | 605 | 605 | 622 | 656 | 656 | 656 | 656 | 656 | 656 | 656 | | 454 | |
| Direktvermarktung | 9 | 26 | 27 | 27 | 28 | 28 | 28 | 29 | 29 | 30 | 30 | 31 | 31 | 32 | 32 | 33 | 33 | 34 | 34 | 35 | | 18 | |
| EEG Vergütung § 6 | 57 | 163 | 163 | 163 | 163 | 163 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| kaufm. & Tech. Betriebsführung | 91 | 261 | 238 | 206 | 194 | 163 | 165 | 167 | 170 | 172 | 175 | 178 | 180 | 183 | 186 | 189 | 191 | 194 | 197 | 200 | | 135 | |
| Nachkennzeichnung | 1 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | | 1 | |
| Rückstellung Rückbau | 34 | 68 | 67 | 66 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 67 | 68 | 71 | 73 | 76 | 79 | 82 | 85 | 88 | 91 | 94 | | 48 | |
| Avale Rückbau | 7 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| Versicherung | 0 | 27 | 28 | 28 | 29 | 29 | 30 | 30 | 31 | 31 | 32 | 32 | 33 | 33 | 34 | 34 | 35 | 35 | 35 | 36 | | 18 | |
| sonstige Kosten | 42 | 43 | 43 | 44 | 44 | 60 | 46 | 47 | 47 | 48 | 65 | 65 | 50 | 58 | 59 | 69 | 53 | 54 | 55 | 74 | | 28 | |
| Gesellschaftskosten | 3 | 18 | 19 | 19 | 19 | 20 | 20 | 20 | 21 | 21 | 21 | 21 | 22 | 22 | 22 | 23 | 23 | 23 | 24 | 24 | | 12 | |
| Summe der Aufwendungen | 726 | 1.969 | 1.852 | 1.700 | 1.642 | 1.541 | 1.426 | 1.436 | 1.446 | 1.457 | 1.503 | 1.555 | 1.569 | 1.622 | 1.637 | 1.667 | 1.656 | 1.671 | 1.685 | 1.718 | | 1.100 | |
| EBITDA | 2.300 | 6.615 | 5.847 | 4.861 | 4.454 | 3.488 | 3.603 | 3.592 | 3.583 | 3.572 | 3.525 | 3.474 | 3.459 | 3.406 | 3.392 | 3.362 | 3.372 | 3.358 | 3.343 | 3.311 | | 2.252 | |
| abzgl. Abschreibungen | 1.187 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 2.375 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| EBIT | 1.112 | 3.053 | 2.284 | 1.298 | 892 | -75 | 40 | 30 | 21 | 9 | -37 | -89 | -103 | -156 | -171 | -201 | 997 | 3.358 | 3.343 | 3.311 | | 2.252 | |
| Zinserträge | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| Zinsen Darlehen | 1.826 | 1.551 | 1.486 | 1.420 | 1.355 | 1.295 | 1.208 | 1.122 | 1.035 | 948 | 1.240 | 1.114 | 989 | 864 | 738 | 613 | 488 | 362 | 237 | 112 | | 18 | |
| Sonstige Zinsen und ähnl. Aufw. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jahresergebnis vor Steuern | -714 | 1.501 | 799 | -122 | -464 | -1.370 | -1.168 | -1.092 | -1.014 | -939 | -1.277 | -1.203 | -1.092 | -1.020 | -909 | -814 | 509 | 2.995 | 3.106 | 3.199 | | 2.235 | |
| Steuern vom Einkommen und Ertrag | 0 | 163 | 135 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 122 | | 242 | |
| Jahresergebnis nach Steuern | -714 | 1.339 | 664 | -152 | -464 | -1.370 | -1.168 | -1.092 | -1.014 | -939 | -1.277 | -1.203 | -1.092 | -1.020 | -909 | -814 | 509 | 2.995 | 3.106 | 3.077 | | 1.992 | |

Wirtschaftliche Kennzahlen

Prognoserechnung Liquiditätsprognose

| Jahr | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 |
|---|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ | T€ |
| Jahresergebnis | -714 | 1.339 | 664 | -152 | -464 | -1.370 | -1.168 | -1.092 | -1.014 | -939 | -1.277 | -1.203 | -1.092 | -1.020 | -909 | -814 | 509 | 2.995 | 3.106 | 3.077 | 1.992 |
| zzgl. Abschreibungen | 1.187 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 3.562 | 2.375 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zzgl. Rückbaurückstellung | 34 | 68 | 67 | 66 | 65 | 65 | 65 | 65 | 65 | 67 | 68 | 71 | 73 | 76 | 79 | 82 | 85 | 88 | 91 | 94 | 48 |
| zzgl./abzgl. sonstige Zinsen u. ähnl. Aufw. (ohne Darlehen) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zwischensumme | 508 | 4.969 | 4.293 | 3.477 | 3.164 | 2.257 | 2.459 | 2.536 | 2.614 | 2.691 | 2.354 | 2.430 | 2.544 | 2.618 | 2.733 | 2.830 | 2.969 | 3.083 | 3.197 | 3.171 | 2.040 |
| zzgl./abzgl. Darlehen (KI) | 0 | -2.000 | -2.000 | -2.000 | -1.500 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 | -2.492 |
| zzgl./abzgl. Gesellschafterdarlehn | -225 | -1.075 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zzgl. Änderung übrige Vermögensposten | -311 | -572 | 91 | 117 | 48 | 110 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 518 |
| Liquiditätsänderung vor Ausschüttung | -29 | 1.322 | 2.384 | 1.594 | 1.712 | -124 | -33 | 44 | 122 | 199 | -138 | -62 | 52 | 126 | 241 | 338 | 477 | 591 | 705 | 679 | 1.935 |
| Überschuss über Liquiditätsreserve | -29 | 1.322 | 2.384 | 1.594 | 1.712 | -124 | -33 | 44 | 122 | 199 | -138 | -62 | 52 | 126 | 241 | 338 | 477 | 591 | 705 | 679 | 1.935 |
| Ausschüttungen | 0 | -1.100 | -2.300 | -1.600 | -1.100 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -150 | -300 | -300 | -500 | -700 | -700 | -1.973 |
| Liquiditätsänderung nach Ausschüttung | -29 | 222 | 84 | -6 | 612 | -124 | -33 | 44 | 122 | 199 | -138 | -62 | 52 | 126 | 91 | 38 | 177 | 91 | 5 | -21 | -38 |
| kumulierte Liquidität nach Ausschüttung | 40 | 262 | 346 | 340 | 952 | 827 | 794 | 838 | 960 | 1.159 | 1.022 | 960 | 1.012 | 1.138 | 1.229 | 1.267 | 1.445 | 1.536 | 1.542 | 1.520 | 1.482 |
| freie Liquidität nach Ausschüttung & Reserve | 40 | 262 | 346 | 340 | 952 | 827 | 794 | 838 | 960 | 1.159 | 1.022 | 960 | 1.012 | 1.138 | 1.229 | 1.267 | 1.445 | 1.536 | 1.542 | 1.520 | 1.482 |

Wirtschaftliche Kennzahlen

| Ertragswert | 2023 | 2024 | 2025 | | 2042 | 2043 |
|---------------------------------------|----------------|--------------|----------------|------|--------------|----------------|
| | Plan | Plan | Plan | | Plan | Plan |
| | in T€ | in T€ | in T€ | | in T€ | in T€ |
| Jahresergebnis | -714,2 | 1.338,5 | 663,6 | | 3.076,9 | 1.992,5 |
| Zuführung/Entnahme Eigenkapital | 714,2 | -238,5 | 1.636,4 | | -2.376,9 | -19,2 |
| Ausschüttung | 0,0 | 1.100,0 | 2.300,0 | | 700,0 | 1.973,3 |
| persönliche Steuern | 0,0 | -130,1 | -148,1 | | 0,0 | 0,0 |
| Zu kapitalisierende Erträge | 0,0 | 969,9 | 2.151,9 | | 700,0 | 1.973,3 |
| Kapitalisierungszinssatz | 36,94% | 27,85% | 27,64% | | 5,56% | 3,91% |
| Barwertfaktoren | 0,730 | 0,782 | 0,783 | | 0,947 | 0,962 |
| Barwerte zum 1.1. | 2.142,8 | 2.934,4 | 2.781,7 | | 2.462,2 | 1.899,1 |
| Ertragswert zum 1. Januar 2023 | 2.142,8 | | | | | |
| Aufzinsung | 361,5 | | | | | |
| Ertragswert zum 1. Juli 2023 | 2.504,3 | | | | | |

H. Ermittlung Koeffizient Ausgleichsabgabe gemäß § 11 BüGembeteilG M-V

I. Berechnung des Koeffizienten

Zunächst ist der anteilige Ertragswert durch die gesamte prognostizierte Nettostrommenge zu dividieren:

| | |
|--|---------------|
| Ertragswert in €: | 2.504.341 |
| Nettostromertrag über 20 Jahre in kWh: | 1.627.367.463 |
| Koeffizient in €/kWh (Basis 100 %): | 0,0015389 |
| Ertragswert 10 % in €: | 250.434 |

Die vom Vorhabenträger jährlich anzusetzende Ausgleichsabgabe wird durch die Gewichtung der tatsächlich vergüteten Strommenge mit dem ermittelten Koeffizienten berechnet. Auf Grundlage der in der Planungsrechnung der Gesellschaft angesetzten jährlich produzierten Nettostrommenge von durchschnittlich 81.368.373 kWh wäre im Ergebnis eine Ausgleichsabgabe von bis zu € 12.521,70 pro Geschäftsjahr anzunehmen.

Bürgersparprodukt – Ermittlung der Verzinsung (§12 Abs.4 S.5 2.HS)

- Anteil Ertragswert für Bürgerbeteiligung : 250.434,10 EUR
- Verzinsung p.a. = Anteil Ertragswert / Jahr : 250.434,10 EUR / 20 Jahre = 12.521,71 EUR
- Zu Zeichnender Anteil am Sparprodukt = 500,00 EUR
- Anzahl Zeichnungsberechtigter:
 - Amtsgebiet Rehna: 2.633 Bürger / 1344 Adresspunkte
 - Amtsgebiet Schönberger-Land: ? Bürger / 140 Adresspunkte
- Laufzeit des Sparproduktes: 4 Jahre

| | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| Verzinsung in % | 4,5 | 5 | 5,5 | 6 | 6,5 | 7 | 7,5 | 8 |
| Zeichnungsvolumen in TEUR | 278 | 250 | 228 | 209 | 193 | 179 | 167 | 157 |

Ausgleichsabgabe – Ermittlung des Koeffizienten (§12 Abs.4 S.5 1.HS)

- Anteil Ertragswert für Gemeindenbeteiligung : 250.434,10 EUR
- Anteil Ertragswert / Jahr : 250.434,10 EUR / 20 Jahre = 12.521,71 EUR
- Ermittlung des Koeffizienten:
 - $12.521,71 \text{ EUR} / 81.368.373,13 \text{ kWh/a} = 0,000153889 \text{ EUR/kWh} (0,0153889\text{ct/kWh})$

- Prognostizierte Ausgleichsabgabe je Gemeinde und Jahr:

| Gemeinde | Ausgleichsabgabe in TEUR/a |
|----------------|----------------------------|
| Rieps | 1,39 |
| Thandorf | 1,39 |
| Schlagsdorf | 1,39 |
| Lüdersdorf | 1,39 |
| Carlow | 1,39 |
| Groß Molzahn | 1,39 |
| Dechos | 1,39 |
| Siemz-Niendorf | 1,39 |
| Utecht | 1,39 |
| Summe: | 12,52 |

- Keine Anrechnung der Zuwendung aus §6 EEG auf Ausgleichsabgabe

Zusammenfassung Beteiligung der Gemeinden nach BüGembeteilG M-V und §6 EEG

| | Flächenanteil im 2,5km- Radius | §6 EEG in TEUR/a | Ausgleichsabgabe ohne Anrechnung §6 EEG | Gemeindenbeteiligung gesamt |
|----------------|--------------------------------------|------------------|---|--------------------------------|
| Rieps | 42,28% | 75,69 € | 1,39 | 77,08 |
| Thandorf | 21,79% | 39,02 € | 1,39 | 40,41 |
| Schlagsdorf | 29,73% | 53,22 € | 1,39 | 54,61 |
| Lüdersdorf | 1,61% | 2,88 € | 1,39 | 4,27 |
| Carlow | 3,29% | 5,90 € | 1,39 | 7,29 |
| Groß Molzahn | 1,30% | 2,33 € | 1,39 | 3,73 |
| Dechow | 0% | - € | 1,39 | 1,39 |
| Siems-Niendorf | 0% | - € | 1,39 | 1,39 |
| Utecht | 0% | - € | 1,39 | 1,39 |
| Summe | 100,00% | 179,04 € | 12,52 € | 191,56 € |

- **Direktbeteiligung der Gemeinden an der Gesellschaft**
 - Direktbeteiligung an der Gesellschaft steht als optionale Alternative zur Wahl der Ausgleichsabgabe

G. Vergleichende Darstellung von Eigenkapital und Ertragswert

Das nach § 6 Absatz 2 BüGembeteilG M-V

ermittelte Eigenkapital beträgt T€ 10.269.

Der Ertragswert beträgt T€ 2.504.

Maßgeblich für die Bestimmung des Kaufpreises der Anteile ist somit der gemäß § 6 Absatz 5 BüGembeteilG M-V ermittelte Wert des Eigenkapitals (Ertragswert) in Höhe von

T€ 2.504.

- Kaufpreis pro Gemeinde beträgt dann: $2.504.341,00 \text{ EUR} \times 1,11\% = 27.798,19 \text{ EUR}$

- Gegenüberstellung Ausgleichsabgabe vs. Direktbeteiligung
 - Prognose der Rückflüsse an die Gemeinden

Gemeinden gesamt

| in TEUR | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--|----------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettozufluss beim Anteilseigner auf 10% EK | - 250,43 | 110,00 | 230,00 | 160,00 | 110,00 | - | - | - | - | - | - |
| Nettozufluss bei Ausgleichsabgabe | 4,39 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 |

| in TEUR | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | Summe |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|---------------|
| Nettozufluss beim Anteilseigner auf 10% EK | - | - | - | 15,00 | 30,00 | 30,00 | 50,00 | 70,00 | 70,00 | 197,30 | 821,87 |
| Nettozufluss bei Ausgleichsabgabe | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 12,52 | 8,13 | 250,43 |

Je Gemeinde

| in TEUR | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 |
|--|---------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
| Nettozufluss beim Anteilseigner auf 10% EK | - 27,83 | 12,22 | 25,56 | 17,78 | 12,22 | - | - | - | - | - | - |
| Nettozufluss bei Ausgleichsabgabe | 0,49 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 |

| in TEUR | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 | 2039 | 2040 | 2041 | 2042 | 2043 | Summe |
|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|
| Nettozufluss beim Anteilseigner auf 10% EK | - | - | - | 1,67 | 3,33 | 3,33 | 5,56 | 7,78 | 7,78 | 21,92 | 91,32 |
| Nettozufluss bei Ausgleichsabgabe | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 1,39 | 0,90 | 27,83 |

Risiko, dass Marktpreise in 2024-2027 weiter sinken, aktuell Preise aus Q1/2023 bekannt

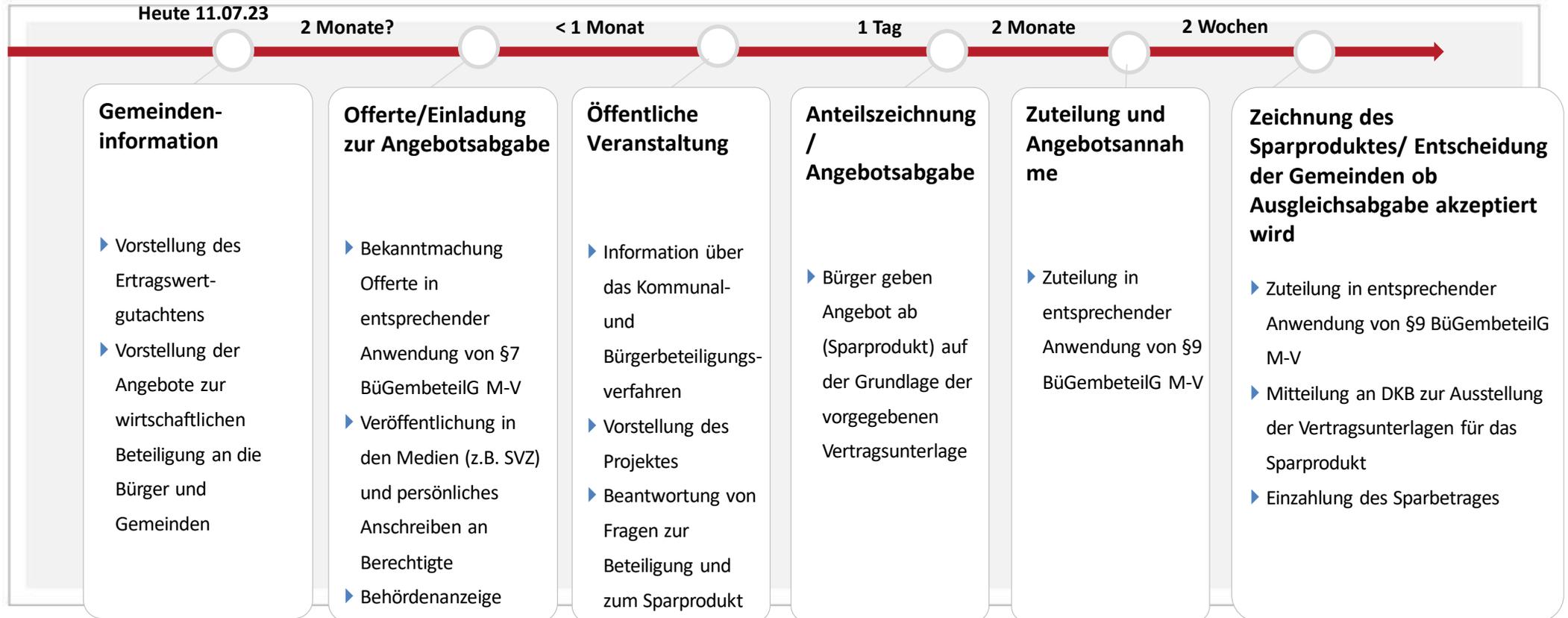
- hohe Volatilität am Strommarkt

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|-------|
| Vergütung Q3/2022 in ct/kWh | 24,24 | 17,09 | 12,80 | 10,56 | 9,68 |
| Vergütung Q4/2022 in ct/kWh | 13,13 | 12,35 | 11,37 | 9,11 | 8,95 |
| Delta | -45,8% | -27,7% | -11,1% | -13,7% | -7,5% |

| | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|-----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Vergütung Q4/2022 in ct/kWh | 13,13 | 12,35 | 11,37 | 9,11 | 8,95 |
| Vergütung Q1/2023 in ct/kWh | 10,59 | 10,55 | 9,46 | 8,06 | 7,49 |
| Delta | -19,3% | -14,6% | -16,8% | -11,5% | -16,3% |

| | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|
| Gesamt Delta Vergütung Q1/2023 vs. Q3/2022 | -56,3% | -38,3% | -26,1% | -23,7% | -22,6% |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|

Zeitplan für weiteres Vorgehen





Team für Bürger- und Gemeindenbeteiligung

Obotritenring, 40

19053, Schwerin

Tel.: 0385 . 755-2657

E-Mail: info@windbeteiligung-mv.de

www.windbeteiligung-mv.de

WEMAG

UNTERNEHMENSGRUPPE