



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Donnerstag, 05.10.2023
Sitzungsbeginn:	19:02 Uhr
Sitzungsende:	21:16 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r
Stephan Korn

Mitglieder

Sebastian Busse

Annette Behr

Jessica Dörre

Dirk Kappel

Jörg Kappel

Michael Lange

Felix Oeser

Thorsten Schlaberg

Annemarie Schoodt ab 20:58 Uhr

Christian Zwiebelmann

Egbert Lippold

Protokollführung

Maria Wilhelms

Abwesend

Mitglieder

Michael Heinze

Unentschuldigt

Ronny Arnold

Entschuldigt

Reiner Behrens

Entschuldigt

Fred Hauser

Entschuldigt

Rainer Jörke

Unentschuldigt

Marco Lau

Entschuldigt

Daniel Schwabe

Entschuldigt

Marian Stickel

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Frau Patzelt (Planungsbüro Mahnel)
Frau Bergner (Angestellte der Stadt Schönberg)
Frau Hogh

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Genehmigung der Tagesordnung
 - 3 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung
 - 4 Bericht über den Abarbeitungsstand gefasster Beschlüsse
 - 5 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache
 - 6 Einwohnerfragestunde
 - 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Schönberg für das Jahr 2020 und Entlastung des Bürgermeisters 2/0375/2023
 - 7.2 Hundesteuerbefreiung für Hunde aus dem Tierheim eines eingetragenen Tierschutzvereins
hier: 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung einer Hundesteuer 2/0393/2023
 - 7.3 Benennung der Straße im neuen Wohngebiet "Wohnpark Bündorfer Weg" - Namensvorschläge 3/0165/2023-2
 - 7.4 Erteilung der Plangenehmigung vom LK für die Renaturierung Maurine 4/1417/2023
 - 7.5 Instandsetzungsarbeiten und Brandschutzsanierung der Liegenschaft Amtsstraße 2 4/1422/2023
 - 7.6 Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung - Übertragung der Aufgaben auf das Amt 4/1429/2023
 - 7.7 Benutzungs- und Entgeltordnung Palmberg-Halle Schönberg 4/1436/2023
 - 7.8 Errichtung einer Löschwasserzisterne in Petersberg und in Schönberg Obere Feldstraße
Grundsatzbeschluss 4/1451/2023
 - 7.9 Beratung und Beschlussfassung zum Ausschuss für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Stadt Schönberg 7/0010/2023
-

- 7.10 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1. - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" - Beschluss zur Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB - Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 30.05.2023 4/1462/2023
- 7.11 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" - erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 4/1463/2023
- 8 Informationen und Anfragen

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Korn begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 10 Stadtvertreter anwesend.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

3 Bekanntgabe von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Stadtvertretung

Die Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

Die Stadtvertretung hat im nichtöffentlichen Teil ihrer Sitzung am 20.07.2023 folgende Beschlüsse gefasst:

Die Stadtvertretung beschließt den Abschluss einer Nutzungsvereinbarung zur Pflege einer Teilfläche in der Gemarkung Lockwisch, Flur 1, Flurstück 143/60 (Bushaltestelle Lockwisch).

Die Stadtvertretung lehnt einen Kaufantrag für eine Teilfläche des Flurstückes 9/76 der Flur 1, Gemarkung Schönberg (Twachtmannring) ab.

Die Stadtvertretung lehnt einen Kaufantrag für eine Teilfläche des Flurstückes 378/3 der Flur 1, Gemarkung Schönberg (Fritz-Reuter-Straße) ab.

Die Stadtvertretung beschließt den Verkauf der Flurstücke 497/7, 497/24 u.a. der Flur 1, Gemarkung Schönberg (Rottensdorfer Straße) an einen Investor.

Die Stadtvertretung beschließt, den Mietzins für die Bücherei zu übernehmen und einen entsprechenden Mietvertrag abzuschließen.

4 Bericht über den Abarbeitungsstand gefasster Beschlüsse

Der Bericht liegt vor.

5 Bericht des Bürgermeisters und Aussprache

Der Bericht liegt schriftlich vor und wird dem Protokoll als Anlage angefügt. Er umfasst den Zeitraum 20.07.2023 - 05.10.2023.

6 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Schönberg für das Jahr 2020 und Entlastung des Bürgermeisters 2/0375/2023

Herr Korn erklärt sich als befangen und verlässt das Podium. Es sind 9 Stadtvertreter anwesend.

Herr Busse übernimmt die Sitzungsleitung.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Stadt Schönberg zum 31. Dezember 2020 i. d. F. vom 12.06.2023. Der ausgewiesene Jahresüberschuss i. H. v. 8.929,99 € wird, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Vorjahren, ins Haushaltsfolgejahr übertragen. Der Ergebnisvortrag 2021 saldiert sich damit auf 1.133.162,58 €. Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 1.099.799,29 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt durch noch verfügbare Mittel bzw. Mehreinnahmen in gesamter Höhe.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	0

2. Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	0

Nach erfolgter Abstimmung übergibt Herr Busse Herr Korn die Sitzungsleitung.

7.2 Hundesteuerbefreiung für Hunde aus dem Tierheim eines eingetragenen Tierschutzvereins

2/0393/2023

hier: 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Schönberg über die Erhebung einer Hundesteuer

Beschluss:

Die Stadtvertretung folgt der Empfehlung des Hauptausschusses und lehnt die Hundesteuerbefreiung ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	1	0

7.3 Benennung der Straße im neuen Wohngebiet "Wohnpark Bündorfer Weg" - Namensvorschläge 3/0165/2023-2

Beschluss:

folgende Straße wird benannt:

Gemarkung: Schönberg, Flur: 001

Die Planstraßen A und B im B-Plan 014

die komplette Straße (Planstraße A und B) im B-Plan Nr. 14.1 2. Teil erhält den Straßennamen: Kortekamp Der Name tritt zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Kraft.

Die Benennung wird in Gestalt einer Allgemeinverfügung ortsüblich bekannt gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

7.4 Erteilung der Plangenehmigung vom LK für die Renaturierung Maurine 4/1417/2023

Der Tagesordnungspunkt wird zur Kenntnis genommen.

7.5 Instandsetzungsarbeiten und Brandschutzsanierung der Liegenschaft Amtsstraße 2 4/1422/2023

Die Stadtvertreter geben an, dass man der Empfehlung des Hauptausschusses folgt.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Schönberg begrüßt die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes nach Beratung zur zukünftigen Nutzung der Liegenschaft. Entsprechende Haushaltsmittel werden in den Nachtragshaushalt 2023 eingestellt.
2. Für die Erneuerung der Heizungsanlage ist ein Fachplaner zu beauftragen. Es ist zu prüfen welche Alternativen Heizungsstechniken hier möglich sind. Die möglichen Varianten sollen dem Bauausschuss zur Beratung und Entscheidungsfindung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

7.6 Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung - Übertragung der Aufgaben auf das Amt 4/1429/2023

Man verständigt sich darauf, dass man der Empfehlung des Hauptausschusses folgt.

Beschluss:

Die Stadt Schönberg beschließt, die Aufgaben, hier Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung, gem. § 127 Abs. 4 KV M-V an das Amt zu übertragen. Die Kosten werden je Einwohner berechnet bzw. umgelegt, diese betragen 0,45 €/Einw. (10 %). Gemeinden die bereits eine Machbarkeitsstudie zur Energie und Wärmeplanung erstellt haben, bei denen wird diese berücksichtigt und eingearbeitet.

Insbesondere ist die Gründung einer Energieagentur mit den lokalen Gemeinden und der IAG zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

7.7 Benutzungs- und Entgeltordnung Palmberg-Halle Schönberg 4/1436/2023

Es wird angefragt, ob Fraktionssitzungen in der Palmberghalle zukünftig kostenpflichtig sind. Herr Korn verneint dies, Fraktionssitzungen bleiben kostenfrei.

Folgende Änderungen werden besprochen und anschließend beschlossen:

Einpflegung einer Spalte „Brutto-Entgelttarif Neu“

*Kautions entfällt bei 3.1. ortsansässigen Vereinen

- Zeile 3.2 Spalte Netto-Entgelttarif Neu 250,00 €
- Zeile 4. Bei Veranstaltungen mit Eintritt Spalte Netto-Entgelttarif Neu 500,00 €
- Zeile 4 d) andere Veranstalter Spalte Netto-Entgelttarif Neu 500,00 €
- Zeile 8 a) Dienstleistungen Je Mitarbeiter/ Stunde

Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Anlage zu § 6 Abs. 1 zur Benutzungs- und Entgeltordnung gemäß den eingetragenen Tarifen mit folgenden Änderungen:

Einpflegung einer Spalte Brutto-Entgelttarif Neu

*Kautions entfällt bei 3.1. ortsansässigen Vereinen

- Zeile 3.2 Spalte Netto-Entgelttarif Neu 250,00 €
- Zeile 4. Bei Veranstaltungen mit Eintritt Spalte Netto-Entgelttarif Neu 500,00 €
- Zeile 4 d) andere Veranstalter Spalte Netto-Entgelttarif Neu 500,00 €
- Zeile 8 a) Dienstleistungen Je Mitarbeiter/ Stunde

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	1	0

7.8 Errichtung einer Löschwasserzisterne in Petersberg und in Schönberg Obere Feldstraße 4/1451/2023

Grundsatzbeschluss

20:07 Uhr Herr Oeser verlässt den Sitzungssaal. Es sind 9 Stadtvertreter anwesend.

20:09 Uhr Herr Oeser betritt den Sitzungssaal. Es sind 10 Stadtvertreter anwesend.

Beschluss:

Die Stadt Schönberg bestätigt für die Errichtung von oberirdischen Löschwasserzisternen in Petersberg und in der Oberen Feldstraße in Schönberg die Standorte und fasst den Grundsatzbeschluss, das Amt mit der Durchführung aller notwendigen Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung zu beauftragen. Die Zuschlagserteilung erfolgt entsprechend der Hauptsatzung.

Zur Absicherung der Finanzierung der Maßnahme stellt die Stadt Schönberg die Haushaltsmittel im Nachtrag 2023 zur Verfügung.

Ein Förderantrag ist zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

7.9 Beratung und Beschlussfassung zum Ausschuss für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales der Stadt Schönberg 7/0010/2023

Herr Oeser stellt den Antrag über die Besetzung und eine mögliche Namensgebung einzeln abzustimmen.

Der Antrag wird einstimmig angenommen.

Beschluss:

- a. Die Stadtvertretung beschließt die Neubesetzung des Ausschusses für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales.

Die jetzigen Mitglieder Torsten Schlaberg
 Annette Behr
 Annemarie Schoodt
 Fred Hauser
 Michael Lange
 Manuela Backer

werden abberufen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

- b. Die jetzige Bezeichnung soll beibehalten werden und es soll keine Änderung der Hauptsatzung erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	3	1

7.10 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1. - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" - Beschluss zur Einleitung eines ergänzenden Verfahrens nach § 214 Abs. 4 BauGB - Aufhebung des Satzungsbeschlusses vom 30.05.2023 4/1462/2023

Frau Patzelt vom Planungsbüro erhält Rederecht. Sie erklärt die aktuelle Rechtslage und das zeitliche Fenster in dem das Verfahren stattfinden soll.

20:34 Uhr Herr Schlaberg verlässt den Sitzungssaal. Es sind 9 Stadtvertreter anwesend.

20:36 Uhr Herr Schlaberg betritt den Sitzungssaal. Es sind 10 Stadtvertreter anwesend.

Nach einer Unterbrechung (20:46 Uhr bis 20:49 Uhr) bittet der Bürgermeister um Abstimmung.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt ein ergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB zur Behebung eines Verfahrensfehlers durchzuführen.
 2. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt die Aufhebung des
-

Satzungsbeschlusses Nr. 4/1338/2023 vom 30.05.2023.

- Die Stadtvertretung beschließt das Bebauungsplanverfahren für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ von dem bisher nach § 13b BauGB geführten Verfahren auf das zweistufige Regelverfahren umzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	1

7.11 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bünsdorfer Weg" - erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

4/1463/2023

Beschluss:

- Der erneute Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen im Text (Teil B) mit örtlichen Bauvorschriften sowie der erneute Entwurf der Begründung und der Umweltbericht werden im ergänzenden Verfahren nach § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB gebilligt und zur erneuten öffentlichen Auslegung bestimmt.
- Die erneuten Entwürfe der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 – 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), den textlichen Festsetzungen im Text (Teil B) mit örtlichen Bauvorschriften sowie die Begründung mit Umweltbericht sind gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB i.V. m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich auszulegen.
- Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg bestimmt gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB, dass nur Stellungnahmen zu geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden können.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind nach § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB erneut zu beteiligen.
- In der Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung ist darauf hinzuweisen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Schönberg deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	1

8 Informationen und Anfragen

Antrag der CDU-Fraktion

Frau Behr stellt für die CDU-Fraktion folgenden Antrag: Antrag auf Sondersitzung bis zum 26.10.2023 zum Thema Trägerschaftsvertrag.

Sie übergibt an die anwesenden Stadtvertreter ein Schreiben vom 02.10.2023, in dem Herr Both einen Trägerschaftsvertrag vorlegt, den man besprechen könnte. Es wird sich darüber ausgesprochen, dass das Schreiben an die abwesenden Stadtvertreter übermittelt wird.

Frau Behr teilt weiterhin mit, dass bei der letzten Zusammenkunft, wo es um die Zukunft des Museums ging, kein Vertreter der Stadt zugegen war, obwohl eine Einladung erfolgt ist.

Herr Korn gibt an, dass dieser Tagesordnungspunkt nicht für Anträge der Fraktion gedacht ist.

Herr Oeser sagt, dass der Antrag nach § 29 der Kommunalverfassung des Landes Mecklenburg-Vorpommern durchaus angenommen werden kann.

Man verständigt sich unter den Stadtvertretern, den Antrag anzunehmen. Die nicht verteilten Exemplare werden der Protokollantin für die Amtsverwaltung mitgegeben, so dass sie an die Abwesenden versandt werden können.

20:56 Uhr Frau Schoodt betritt den Sitzungssaal. Es sind 11 Stadtvertreter anwesend.

Herr Korn schließt den öffentlichen Teil der Sitzung und verabschiedet die Gäste.

Vorsitz:

Stephan Korn

Protokollführung:

Maria Wilhelms
