

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow - Satzungsbeschluss -

| | |
|---|--|
| <i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 18.12.2023 | <i>Bearbeitung:</i> Silke Plieth <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828 330-1410 |
|---|--|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|---------------------------------|--------------|
| Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung) | | Ö |
| Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung) | | Ö |

Sachverhalt

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden überprüft und folgende Punkte finden zum abschließenden Beschluss Berücksichtigung:

Auf dem Bebauungsplan wurden aufgrund einer Stellungnahme des Fachdienstes Bauordnung und Planung des Landkreises Nordwestmecklenburg, u.a. in den Verfahrensvermerken, redaktionelle Änderungen und Ergänzungen vorgenommen.

Auf dem Bebauungsplan wurden aufgrund einer Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg im Teil B - Text – unter Hinweis die Beschreibungen der Ausgleichsmaßnahmen gemäß der "Hinweise zur Eingriffsregelung Mecklenburg-Vorpommern" ergänzt.

In der Begründung wurden aufgrund einer Stellungnahme des Fachdienstes Bauordnung und Planung des Landkreises Nordwestmecklenburg Ergänzungen zur Sicherung der Ausgleichsmaßnahmen über einen Erschließungsvertrag vorgenommen.

In der Begründung und im Umweltbericht wurden aufgrund einer Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg die Beschreibungen der Ausgleichsmaßnahmen gemäß der "Hinweise zur Eingriffsregelung Mecklenburg-Vorpommern" ergänzt.

Im Umweltbericht wurde aufgrund einer Stellungnahme der unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg die Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung gemäß der "Hinweise zur Eingriffsregelung Mecklenburg-Vorpommern" angepasst.

In einem Anhang des Umweltberichts wird ein Leistungsverzeichnis mit Leistungsbeschreibungen zur Einrichtung und Pflege der Ausgleichsflächen eingefügt.

Da die Grundzüge der Planung durch die Anpassungen unberührt bleiben, kann die Gemeindevertretung den Satzungsbeschluss fassen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

1. Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung

Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Gemeindevertretung die vorliegende 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.

2. Die Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf wird gebilligt.
3. Der Beschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 durch die Gemeindevertretung Lüdersdorf ist nach § 10 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse www.schoenbergerland.de/Bekanntmachungen eingestellt ist und über das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) zugänglich ist.

Finanzielle Auswirkungen

Keine. Die Kosten trägt der Vorhabenträger.

Anlage/n

| | |
|---|--|
| 1 | B-Plan_Nr._12_4._Änd._Lüdersdorf_Planzeichnung_2024-01-16 (öffentlich) |
| 2 | B-Plan_Nr._12_4._Änd._Lüdersdorf_A3_Bestand_2023-05-30 (öffentlich) |
| 3 | B-Plan_Nr._12_4._Änd._Lüdersdorf_Begründung_Lesefassung_2024-01-16 (öffentlich) |
| 4 | B-Plan_Nr._12_4._Änd._Lüdersdorf_Umweltbericht_2024-01-16 (öffentlich) |
| 5 | B-Plan_Nr._12_4._Änd._Lüdersdorf_Artenschutz_2023-03-22 (öffentlich) |
| 6 | B-Plan_Nr._12_4._Änd._Lüdersdorf_Umweltbericht_Leistungsbeschreibung_Ausgleich_2024-01-16 (öffentlich) |
| 7 | Schallgutachten_Nr. 04-05-1_zu_B-Plan_Nr. 12_Lüdersdorf_Anlagen_4-7_2004_05-25 (öffentlich) |
| 8 | B-Plan_Nr._12_4._Änd._Lüdersdorf_Zusammenfassende_Erklärung_2024-01-19 (öffentlich) |