

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin: Dienstag, 02.01.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder
Uwe Harder
Annika Nifkiffa
Hans-Peter Schulz
Bernhard Strutz
Tillmann Ober

Protokollführung
Christoph Kappel

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
René Tareilus	Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Thomas Nifkiffa, HBM, Gemeindeführer Lüdersdorf

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Öffentliche Vorlagen

- 4.1 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12 der Gemeinde 4/1551/2023
Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow
- Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen zum Entwurf -
- 4.2 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde 4/1552/2023
Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow
- Satzungsbeschluss -
- 4.3 Bebauungsplan Nr. 32.59.00 der Hansestadt Lübeck 4/1533/2023
- Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde -
- 5 Informationen und Anfragen
- 5.1 Hinweistafel Palingen
- 5.2 abgesackter Schachtdeckel
- 5.3 Beleuchtung Einfahrtsbereich Gärtnereiweg zur Schule
- 5.4 Fortschreibung Landschaftspflegerischer Begleitplan
- 5.5 Instandsetzungsarbeiten an der Ortsumfahrung Lüdersdorf
- 5.6 Bauvorhaben FW Schattin, Förderhöhe

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Nichtöffentliche Vorlagen
- 6.1 Bauangelegenheiten
- 6.2 Vertragsangelegenheiten
- 6.2.1 Beteiligung Rahmenvertrag Bauhofsleistungen 4/1537/2023
- 7 Informationen und Anfragen
- 7.1 Instandsetzung wassergebundene Wege in Lüdersdorf
- 7.2 Sitzungstermin

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Freiwillige Feuerwehr Herrnburg

Herr Nifkiffa erläutert in seiner Funktion als Gemeindeführer den technischen Stand zur Gebäudesicherung der Feuerwehr in Herrnburg. In Herrnburg gibt es eine Einbruchmeldeanlage, die teilweisen Fehlfunktionen aufweist. Eine Brandmeldeanlage im Gebäude und in den Fahrzeugen ist nicht vorhanden.

Im Ausschuss wird zum Thema diskutiert. Im Gebäude stehen Werte von mehreren Millionen Euro. Das Amt wird gebeten, die Einbruchmeldeanlage instand zu setzen und mit einer Brandmeldeanlage zu ergänzen.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

4 Öffentliche Vorlagen

4.1 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12 der Gemeinde Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow 4/1551/2023 - Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen zum Entwurf -

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf fasst folgenden Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow, abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange werden wie in der beigefügten Abwägungstabelle empfohlen, berücksichtigt, teilweise berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt. Die als Anlage beigefügte Abwägungstabelle wird Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Abwägungsergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	1	0

4.2 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde 4/1552/2023

Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow

- Satzungsbeschluss -

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

1. Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Gemeindevertretung die vorliegende 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf wird gebilligt.
3. Der Beschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 durch die Gemeindevertretung Lüdersdorf ist nach § 10 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse www.schoenbergerland.de/Bekanntmachungen eingestellt ist und über das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	2	0

4.3 Bebauungsplan Nr. 32.59.00 der Hansestadt Lübeck

- Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde 4/1533/2023

-

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zum Vorentwurf der Satzung der Hansestadt Lübeck über den Bebauungsplan Nr. 32.59.00 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	1

5 Informationen und Anfragen

5.1 Hinweistafel Palingen

Die im letzten Bauausschuss vorgestellte Hinweistafel Palingen wird mit den Landschaftsschutzgebietsgrenzen ergänzt und folgend in die Fertigung gegeben. Der Bauausschuss teilt sein ausdrückliches Unverständnis mit, da die Fertigstellung des Schildes nicht wie von der Leitung des FB 4 zugesagt, in 2023 erfolgt ist. Nachrichtlich ist festzustellen, dass die Änderungen im Schild und die Bestellung der Konstruktion im Dezember 2023 nicht abschließend durchführbar waren.

5.2 abgesackter Schachtdeckel

Herr Strutz bittet das Amt um die Instandsetzung der abgesackten Schachtdeckel in der Hauptstraße in Herrnburg.

Nachrichtlich ist festzustellen: Die Hauptstraße ist eine Landesstraße und wird vom Landesstraßenmeister bewirtschaftet. Schachtdeckel sind Anlagen des Zweckverbandes. Über den Straßenmeister und das Amt wurde der ZVG über die abgesackten und auch 2 hochstehende Schachtdeckel mehrfach informiert. Bearbeitungsrückstand von Mängeln beim ZVG beträgt ca. 1 Jahr.

5.3 Beleuchtung Einfahrtbereich Gärtnereiweg zur Schule

Der Ausschuss diskutiert erneut zum Thema: Eine bessere Beleuchtung des Einfahrtbereiches Gärtnereiweg zur Grundschule zum Schutz der Schulkinder könnte man durch die Verlängerung der Straßenbeleuchtung bis zur Einmündung in die Hauptstraße erreichen. Das Amt wird gebeten, eine technische Lösung für den Gefahrenpunkt vorzustellen.

5.4 Fortschreibung Landschaftspflegerischer Begleitplan

Herr Schulz fragt nach dem Bearbeitungsstand der Fortschreibung des Landschaftspflegerischen Begleitplanes. Der Bauausschuss bittet das Amt, FB 4 um Information, an welchen Bearbeitungsstand das Planungsbüro tBL ter Balk Laudan Landschaftsarchitekten PartG mbB aktuell steht. Um Information bis zur nächsten Sitzung im Februar 2024 wird gebeten.

5.5 Instandsetzungsarbeiten an der Ortsumfahrung Lüdersdorf

Die Straßenschäden an der Ortsumfahrung sind beseitigt. Die Baustelle ist noch nicht ganz abgeschlossen.

Herr Ober bittet um Information zur tatsächlich ausgeführten Sanierungsvariante in der Maßnahme.

5.6 Bauvorhaben FW Schattin, Förderhöhe

Frau Nifkiffa fragt nach der Förderhöhe für den Neubau der Feuerwehr Schattin. Für Schattin wurde vom Ministerium eine Förderhöhe von einer Million Euro bewilligt. Gemeinsam wird im Ausschuss die Förderhöhe wohlwollend zur Kenntnis genommen.

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Christoph Kappel