



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.01.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	im Musikraum Grundschule Herrnburg

Anwesend

Vorsitzende/r

Prof. Dr. Erhard Huzel

Mitglieder

Bernhard Strutz

Annika Nifkiffa

Karl Borrmann

Uwe Harder

Magitta Koppe ab 19:17 Uhr

Frank Rathke

Sigrid Sandmann

Martin Schäfer

Hans-Peter Schulz

Nina Strugalla-D'Costa

Volker Thiel

Petra Zacharias

Protokollführung

Franzisca Badusche

Abwesend

Mitglieder

Lothar Bauer entschuldigt

Frank Arnold entschuldigt

Catharina Cordts entschuldigt

René Tareilus entschuldigt

Weiterhin anwesend:

LVB Lars Sperling bis 19:40 Uhr

Annett Wolf bis 19:40 Uhr

4 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 2.1 Schlaglöcher in Groß Neuleben
 - 2.2 Sanierung der Dorfstraße in Groß Neuleben
 - 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2023
 - 5 Bericht des Bürgermeisters
 - 6 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 28.11.2023
 - 7 Informationen und Anfragen
 - 7.1 Sitzungstermine
 - 7.2 Winterdienst
 - 7.3 Straßenmängel
 - 7.4 Kapelle am Friedhof
 - 7.5 Schülerprognose
 - 7.6 Mobile Klassenzimmer
 - 7.7 Deponie Ihlenberg
 - 7.8 Uhren Grundschule Herrenburg
 - 7.9 Förderung Wärmeplanung
 - 8 Öffentliche Vorlagen
 - 8.1 Sachstand zur Essenversorgung in der Regionalen Schule mit Grundschule Lüdersdorf
 - 8.2 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12 der Gemeinde 4/1551/2023 Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow
- Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen zum Entwurf -
-
-

- 8.3 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow
- Satzungsbeschluss - 4/1552/2023
- 8.4 Energiepark Rieps & Co.KG - Möglichkeit der Gemeinde Lüdersdorf zur Beteiligung am Windenergieprojekt 4/1545/2023
- 8.5 Sanierung Kita Staunsfeld 4/1523/2023
- 8.6 Antrag des Gemeindevertreters Hans-Peter Schulz - Prüfung einer Sanierung (Instandhaltung) und entsprechender Kostenermittlung der gemeindlichen Räumlichkeit hier Senioren-Club Lüdersdorf-Herrnburg, Hauptstraße 10 a 8/0013/2024
- 8.7 Bebauungsplan Nr. 32.59.00 der Hansestadt Lübeck - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde - 4/1533/2023
- 8.8 Bebauungsplan Nr. 26.09.00 der Hansestadt Lübeck - Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde - 4/1522/2023

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Prof. Dr. Huzel begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 12 Mitglieder der Gemeindevertretung Lüdersdorf anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 Schlaglöcher in Groß Neuleben

Herr Pröbstling fragt nach, wann die Schlaglöcher in Groß Neuleben gefüllt/ ausgebessert werden.

Herr Bürgermeister Prof. Dr. Huzel merkt an, dass die dringenden Arbeiten an den FB IV des Amt Schönberger Land in Auftrag gegeben werden.

2.2 Sanierung der Dorfstraße in Groß Neuleben

Ein Einwohner bittet um Auskunft, wann die Sanierung der Dorfstraße in Groß Neuleben vorgesehen ist.

Laut Prof. Dr. Huzel erfolgt zuerst die Instandsetzung der Dorfstraße in Boitin-Resdorf. Es wird um eine schriftliche Aussage vom Amt gebeten.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur

Tagesordnung

Herr Prof. Dr. Huzel beantragt den Tagesordnungspunkt 7.1 „Projektantrag auf Leadermittel zur Umgestaltung der Dorfbegegnungsplätze/ Schulhöfe Herrnburg und Wahrsow bei der lokalen Aktionsgruppe Westmecklenburgische Ostseeküste“ von der Tagesordnung runterzunehmen. Herr Klöpfel wird in der nächsten Sitzung auf das Thema eingehen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 28.11.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
11	0	1

5 Bericht des Bürgermeisters

Frau Koppe nimmt ab 19:17 Uhr am weiteren Verlauf der Sitzung teil. Nunmehr sind 13 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

Der Bürgermeister berichtet wie folgt über die Geschehnisse nach dem 28.11.2023:

- Die Arbeiten im Zusammenhang mit dem Gerätehaus der FFW Schattin gehen voran.
 - Am 29.11.2023 fand ein Gespräch mit dem Eigentümer und einem Kaufinteressenten für das Pflegezentrum Wahrsow statt. In dieser Sache ist Bewegung.
 - 02.12.2023 Adventsmarkt an der Herrnburger Kirche (Wortmeldung: 2024 findet der Adventsmarkt am 30.11.2024, am Samstag vor dem 1. Advent statt) Der aufgestellte Tannenbaum hatte einen guten Standort.
 - 06.12.2023 Adventscafé des Seniorenclubs in Eichholz
 - 08.12.2023 Gespräch STALU Schwerin zur Fortführung des Projektes Renaturierung Palinger Bach, ein weiteres Zusammentreffen ist für den 18.01.2024 geplant
 - Adventsgrüße gingen an die Mitarbeiter der Gemeinde
 - 01.12.2023 regionale Bürgermeisterkonferenz, Thema war unter anderem die feste Fehmarn-Belt-Querung, dazu wird in der 2. Jahreshälfte 2024 ein Projekt in Angriff genommen, welches zur Ertüchtigung der Bahnlinie Lübeck – Bad Kleinen führt und somit auch Auswirkung auf Lüdersdorf haben wird.
 - Der Gehweg der zwischen beiden Häusern der Wohngemeinschaft Lebenswert führt, befindet sich in Gemeindehand. Es werden derzeit Grundstückspreisverhandlungen durchgeführt.
 - Gratulationen Geburtstagsjubilare
 - Die neuen Verkehrsschilder auf denen das Parken/ Abstellen von Wohnmobilen und-wagen untersagt ist, warf Unmut von einigen Anwohnern im Wohngebiet „Krüzkamp“ auf. Es wurde klargestellt, dass das Aufstellen der Schilder eine ordnungsrechtliche Verfügung des Landkreises ist und der Bürgermeister gegenüber dem Ordnungsamt nicht weisungsbefugt ist.
 - 12.01.2023 Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Lüdersdorf: Im ersten Wahlgang wurde Herr Michael Schinke zum Ehrenbeamten gewählt, somit erhält der Gemeindeführer HBM Thomas Nifkiffa Unterstützung.
-
-

6 Bekantgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 28.11.2023

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

- Antrag auf Beschulung an einer örtlich nicht zuständigen Schule
- Kaufpreiserhöhung für diverse Flurstücke im Wohngebiet „Bookhorstkoppel“
- Abschluss des Erschließungsvertrages zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12

7 Informationen und Anfragen

7.1 Sitzungstermine

- 23.01.2024 Finanzausschuss
- 30.01.2024 Gemeindevertretung
- 01.02.2024 Sozialausschuss
- 06.02.2024 Bauausschuss

7.2 Winterdienst

Um den Lebensmittelmarkt Aldi, der Neubau an der Hauptstraße, wird kein Winterdienst vorgenommen.

7.3 Straßenmängel

Die Gullideckel sinken schräg ab, was eine Gefahr für alle Zweiräder darstellt.

7.4 Kapelle am Friedhof

Wie weit ist die Maßnahme an der Kapelle am Friedhof.

7.5 Schülerprognose

In der Schülerzahlenprognose sind die Neubauten mit den Zuziehenden noch nicht berücksichtigt.

7.6 Mobile Klassenzimmer

Wie ist der derzeitige Sachstand zu den neuen mobilen Klassenzimmern.
Laut Herrn Borrmann läuft eine Bauvoranfrage.

7.7 Deponie Ihlenberg

Wo bleiben die Messzahlen (Umweltaussage), die von der Firma Ihlenberg angefordert wurden, aufgrund des Ausbaus der Deponie.

7.8 Uhren Grundschule Herrenburg

Herr Schulz fragt an, wann die Uhren in der Grundschule Herrnburg repariert werden.

7.9 Förderung Wärmeplanung

Was ist aus der Förderung für die Wärmeplanung geworden.

8 Öffentliche Vorlagen

8.1 Sachstand zur Essenversorgung in der Regionalen Schule mit Grundschule Lüdersdorf

Frau Annett Wolf aus dem FB I des Amtes Schönberger Land erläutert den derzeitigen Sachstand zur Essenversorgung:

- Das bisherige Unternehmen belieferte die Schule seit dem 17.11.2023.
- Der Vertrag wurde im November 2023 zugesandt, allerdings nicht unterschrieben. Auch auf Nachfrage nicht, da der Lieferant zunächst die Resonanz abwarten wollte.
- Bis zu den Weihnachtsferien betrug die durchschnittliche Essenabnahme 23 Gerichte pro Tag, insgesamt waren es 413 Essen á 5 €.
- Es gab kein Abrechnungssystem, die Schüler mussten Bargeld mit in der Schule nehmen.
- Die Belieferung wurde im neuen Jahr eingestellt, da die Versorgung mit Schülern unrentabel ist. Folglich findet derzeit keine Essensausgabe an der Schule statt.
- Nach Rücksprache mit dem Schulleiter wird ab 17.01.2024 eine Abfrage bei den Eltern gestartet: Wie hoch ist der Bedarf an Mittagessen? Zahlen werden am Freitag erwartet.
- Zwischenzeitlich wurde Kontakt mit Caterer aus Groß Grönu aufgenommen.
- Eine Belieferung ab 20 Essen pro Tag ist für diese Firma vertretbar.
- Es ist ein Bestell- und Abrechnungssystem KITAFINO vorhanden, eine Gebühr in Höhe von 0,25 € pro Bestellung wird fällig und ist Elternsache.
- Gekocht wird grundsätzlich ohne Schwein, setzen auf Rind und Geflügel.
- Eine Probeweche ist möglich und kann ab der 4. Kalenderwoche starten, wenn die Gemeindevertretung einverstanden ist.
- Eine Vorlage (Vertrag mit dem möglichen neuen Anbieter) wird zeitnah zur Gemeindevertretung am 30.01.2024 erstellt.

Frau Strugalla-D´Costa merkt an, das dienstags, mittwochs und donnerstags die Mittagspause fest im Stundenplan eingebunden ist.

Herr Borrman fragt nach, wann der Probelauf beginnt.

Frau Wolf teilt mit, direkt am kommenden Montag.

8.2 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr.12 der Gemeinde Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow 4/1551/2023 - Abwägungsbeschluss der Stellungnahmen zum Entwurf -

Herr Sperling und Frau Wolf verlassen um 19:40 Uhr die Sitzung.

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf fasst folgenden Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow, abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange werden wie in der beigefügten Abwägungstabelle empfohlen, berücksichtigt, teilweise berücksichtigt bzw. nicht berücksichtigt. Die als Anlage beigefügte Abwägungstabelle wird Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, von diesem Abwägungsergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimme	Enthaltungen
10	1	2

**8.3 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow 4/1552/2023
- Satzungsbeschluss -**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung fasst folgenden Beschluss:

1. Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Gemeindevertretung die vorliegende 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf für das Gebiet südöstlich der Ortslage Wahrsow, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung.
2. Die Begründung zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Gemeinde Lüdersdorf wird gebilligt.
3. Der Beschluss der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 durch die Gemeindevertretung Lüdersdorf ist nach § 10 Baugesetzbuch ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan ins Internet unter der Adresse www.schoenbergerland.de/Bekanntmachungen eingestellt ist und über das zentrale Internetportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern (Bau- und Planungsportal M-V) zugänglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	2	1

8.4 Energiepark Rieps & Co.KG - Möglichkeit der Gemeinde Lüdersdorf zur Beteiligung am Windenergieprojekt 4/1545/2023

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Beschluss wird aus Dringlichkeitsgründen auf die nächste Sitzung des Finanzausschusses am 23.01.2024 vertagt.

Es soll vonseiten des Amtes die Vor- und Nachteile der jeweiligen Möglichkeiten mit den gemeindlichen Auswirkungen verständlich dargestellt werden.

Dazu ist es angebracht, die Zahlen der Stadt Dassow, welche eine Direktbeteiligung hat, einzuholen.

Die Verwaltung wird um Aufbereitung gebeten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
12	0	1

8.5 Sanierung Kita Staunsfeld

4/1523/2023

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Laut Herrn Strutz ist die Ersatzmaßnahme für die Räume noch zu klären.

Beschluss:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Durchführung der Leistungen zur Gebäudesanierung der Kita Staunsfeld entsprechend den vorliegenden Planunterlagen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, der Vergabe aller Bauleistungen einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

8.6 Antrag des Gemeindevertreters Hans-Peter Schulz - Prüfung einer Sanierung (Instandhaltung) und entsprechender Kostenermittlung der gemeindlichen Räumlichkeit

8/0013/2024

hier Senioren-Club Lüdersdorf-Herrnburg, Hauptstraße 10 a

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt und gibt bekannt, dass Frau Edith Lasst (Beirats-Vorsitzende Seniorenclub Lüdersdorf und Mitunterzeichnerin des Antrages) ihre Unterschrift zurückzieht.

Das Wort zur Stellungnahme wird an Herrn Rathke übergeben, der an Herrn Schulz weitergibt.

Herr Schulz bemängelt den Zustand der Räume des Seniorenclubs, vor allem hinsichtlich der Elektroinstallationen, des Brandschutzes und des veralteten Mobiliars.

Herr Prof. Dr. Huzel wirft ein, dass die Räume sich nicht in einem verwahrlosten Zustand befinden.

Es entsteht eine rege Diskussion unter den Anwesenden.

Herr Borrmann macht den Vorschlag, den Antrag zurückzuziehen und kleinere Maßnahmen nach einer Begutachtung vor Ort in Angriff zu nehmen.

Herr Thiel beantragt um 20:30 Uhr das Ende der Diskussion:

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt das Ende der Diskussion.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltungen
8	2	3

Herr Schulz erhält seinen Antrag aufrecht und beantragt die namentliche Abstimmung.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt diesen Antrag zur weiteren Bearbeitung an die Verwaltung des Amtes Schönberger Land zu verweisen.

Nach entsprechend vorliegenden Ergebnissen werden sich die zuständigen Ausschüsse mit dieser Thematik befassen. Eine zielorientierte Grundsatzentscheidung soll dann zeitnah durch die Gemeindevertretung Lüdersdorf erfolgen.

Frank Rathke	1xJa
Martin Schäfer	1xJa
Hans-Peter Schulz	1xJa
Karl Borrmann	1xGegenstimme
Uwe Harder	1xGegenstimme
Margitta Koppe	1xGegenstimme
Annika Nifkiffa	1xGegenstimme
Sigrid Sandmann	1xGegenstimme
Bernhard Strutz	1xGegenstimme
Volker Thiel	1xGegenstimme
Petra Zacharias	1xGegenstimme
Prof.Dr. Erhard Huzel	1xGegenstimme
Nina Strugalla-D´Costa	1xEnthaltung

Abstimmungsergebnis (namentlich):

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
3	9	1

8.7 Bebauungsplan Nr. 32.59.00 der Hansestadt Lübeck

- **Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde 4/1533/2023**

-

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Frau Strugalla-D´Costa legt ihre Auffassung dar, das wir die vorhandenen Ackerflächen benötigen und keine Versiegelung durch Einfamilienhäuser brauchen.

Beschluss:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zum Vorentwurf der Satzung der Hansestadt Lübeck über den Bebauungsplan Nr. 32.59.00 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	2	0

8.8 Bebauungsplan Nr. 26.09.00 der Hansestadt Lübeck

- **Beteiligung der Gemeinde Lüdersdorf als Nachbargemeinde 4/1522/2023**

-

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Laut Frau Strugalla-D´Costa wird hier eine Industriebranche sinnvoll genutzt.

Beschluss:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zum Entwurf der Satzung der Hansestadt Lübeck über den Bebauungsplan Nr. 26.09.00 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

Vorsitz:

Prof. Dr. Erhard Huzel

Protokollführung:

Franziska Badusche

