

4/1582/2024

Beschlussvorlage
öffentlich

Stadt Dassow

Beratung zum Fragenkatalog an die Bürger im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 36

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 13.02.2024	<i>Bearbeitung:</i> Silke Plieth <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828 330-1410
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow (Vorberatung)		Ö

Sachverhalt

Beratungsbedarf

Beschlussvorschlag

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Fragenkatalog der Bürger zum B36 (öffentlich)
---	---

Möglichkeiten der Durchführung

- **Online-Befragung**
- **Postwurfsendung** (Verweis auf Online-Befragung)
- **Postwurfsendung** (Verweis auf Online-Befragung plus Befragung in Papierform)
- **Kombiniert** (Online + Postwurfsendung)

Methoden der Befragung

- **Anonym** (Unabhängig von Verfahrensart)
- **Namentlich** (Unabhängig von Verfahrensart)
- **Registrierung mit Mail-Adresse notwendig** (nur Online)

1 Ich bin...

(Mehrfachantworten möglich)

- BewohnerIn der Stadt Dassow
- Interessiert an einem Baugrundstück in Dassow
- Interessiert an einer Wohnung in Dassow

2 Ich bin...

- Bis 17 Jahre
- 18-24
- 25-49
- 50-64
- 65 Jahre oder älter

3 Soll die Stadt Dassow grundsätzlich neue Baugebiete ausweisen?

- Ja
- Nein

4 Soll die Stadt Dassow das Baugebiet „B-Plan 36“ ausweisen?

- Ja
- Nein

5 Für welche Bevölkerungsgruppen sollte vor allem neuer Wohnraum entstehen?

(Mehrfachantworten möglich)

- (Junge) Familien
- Senioren und Seniorinnen
- Singles
- Partnerschaftliche Haushalte
- Wohngemeinschaften
- Sonstiges, und zwar: ...

6 Welche Wohnformen sollten vor allem neu entstehen?

(Mehrfachantworten möglich)

- Wohnungen (Mehrfamilienhäuser)
- Reihenhäuser
- Doppelhäuser
- Einfamilienhäuser
- Verdichtetes Einzelhaus (z.B. Tiny House o.ä.)
- Sonstiges, und zwar: ...

7 Sollten neue Wohneinheiten überwiegend barrierefrei / barrierearm sein?

- Ja
- Nein

8 Sollten in einem neuen Baugebiet auch Ferienwohnungen entstehen dürfen?

- Ja
- Nein

9 Sollten in einem neuen Baugebiet auch nicht-störendes Gewerbe entstehen können?

- Ja
- Nein

10 Welche Vorgaben sollten für ein neues Baugebiet berücksichtigt werden?

(Mehrfachantworten möglich)

- Fassadengestaltung (Material, Farbe)
- Dacheindeckung (Material, Farbe)
- Gestaltung von Vorgärten / Freiflächen
- Verbot von Schottergärten
- Keine gestalterischen Vorgaben
- Sonstiges, und zwar: ...

11 Welche Vorgaben zum Klimaschutz sollten berücksichtigt werden?

(Mehrfachantworten möglich)

- Verpflichtung zu Gründächern auf Flachdächern
- Verpflichtung zu Solar-/Photovoltaikanlagen
- Zentrale Energieversorgung
- Keine verpflichtenden Festsetzungen
- Sonstiges, und zwar: ...

12 Wie sollte das Wohnumfeld in einem neuen Baugebiet gestaltet werden?

(Mehrfachantworten möglich)

- Möglichst hohe Dichte der Bebauung
- Aufgelockerte Bebauung
- Schaffung von öffentlichen Wegeverbindungen
- Schaffung von öffentlichen Grünstrukturen
- Verkehrsberuhigte Straße
- Ausreichend öffentliche Stellplätze
- Sonstiges, und zwar: ...

13 Welche Freiraumqualitäten wünschen Sie sich (bspw. Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünstruktur, Bienenwiese etc.)?

- ...

14 Was ich sonst noch sagen wollte

- ...