

Beschlussauszug

4/1582/2024

aus der
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der
Stadt Dassow
vom 22.02.2024

**Top 4.1 Beratung zum Fragenkatalog an die Bürger im Zusammenhang mit dem
Bebauungsplan Nr. 36**

Der Bauausschuss geht die einzelnen Fragen durch und ergänzt bzw. ändert entsprechend Anlage zum Protokoll ab.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt, den überarbeiteten Fragenkatalog an die Bürger im Zusammenhang mit dem B-Plan Nr. 36 gemäß Anlage zum SWB-Protokoll an den Hauptausschuss zur Entscheidung.

Die Bekanntmachung des Fragenkatalogs erfolgt über Amtsblatt und Internet.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 5 | 0 | 0 |

Möglichkeiten der Durchführung

- **Kombiniert** (Bekanntmachung im Amtsblatt + Internet)

Methoden der Befragung

- **Anonym** (Unabhängig von Verfahrensart)

1 Ich bin...

(Mehrfachantworten möglich)

- Bewohnerin der Stadt Dassow + Ortsteile
- interessiert an einem Baugrundstück in Dassow
- Interessiert an einer Wohnung in Dassow

2 Ich bin...

- Bis 17 Jahre
- 18-24
- 25-49
- 50-64
- 65 Jahre oder älter

3 Für welche Bevölkerungsgruppen sollte vor allem neuer

Wohnraum entstehen? (Mehrfachantworten möglich)

- (Junge) Familien
- Senioren und Seniorinnen
- Singles
- Partnerschaftliche Haushalte
- Wohngemeinschaften

- Sonstiges, und zwar:

4 Welche Wohnformen sollten vor allem neu entstehen?

(Mehrfachantworten möglich)

- Wohnungen (Mehrfamilienhäuser)
- Reihenhäuser
- Doppelhäuser
- Einfamilienhäuser
- Verdichtetes Einzelhaus (z.B. Tiny House o.ä.)
- Seniorenwohnanlage (Betreutes Wohnen)
- Sonstiges, und zwar:

5 Sollten in dem neuen Baugebiet auch Ferienwohnungen entstehen dürfen?

- Ja
- Nein

6 Sollten in dem neuen Baugebiet auch nicht-störendes Gewerbe entstehen können? (z.B. Friseur, Rechtsanwälte, Praxen)

- Ja
- Nein

7 Welche Vorgaben sollten für das neue Baugebiet berücksichtigt werden?

(Mehrfachantworten möglich)

- Fassadengestaltung (Material, Farbe)
- Dacheindeckung (Material, Farbe)
- Gestaltung von Vorgärten / Freiflächen
- Verbot von Schottergärten
- Keine gestalterischen Vorgaben
- Sonstiges, und zwar:

8 Welche Vorgaben zum Klimaschutz sollten berücksichtigt werden?

(Mehrfachantworten möglich)

- Verpflichtung zu Gründächern auf Flachdächern
- Verpflichtung zu Solar-/Photovoltaikanlagen
- Zentrale Wärmeversorgung
- Keine verpflichtenden Festsetzungen
- Sonstiges, und zwar:

9 Wie sollte das Wohnumfeld in einem neuen Baugebiet gestaltet werden?

(Mehrfachantworten möglich)

- Möglichst hohe Dichte der Bebauung
- Aufgelockerte Bebauung
- Schaffung von öffentlichen Wegeverbindungen
- Schaffung von öffentlichen Grünstrukturen
- Verkehrsberuhigte Straße
- Ausreichend öffentliche Stellplätze
- Begegnungsstätten
- Sonstiges, und zwar:

10 Welche Freiraumqualitäten wünschen Sie sich (bspw. Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünstruktur, Bienenwiese etc.)?

11 Was ich sonst noch sagen wollte