

# Beschlussauszug

---

**4/1580/2024**

aus der

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der  
Stadt Dassow  
vom 22.02.2024

---

## **Top 4.2    Bebauungsplan Nr. 38 "Brennereiweg" der Stadt Dassow**

Frau Lachmann vom Planungsbüro Hufmann erhält einstimmig Rederecht zu diesem Tagesordnungspunkt.

Es werden im nachfolgende Themen nach der Vorentwurfsbeteiligung näher von Frau Lachmann dargestellt:

- Rinderanlage seit 2013 stillgelegt. Daher gibt es keinen Bestandsschutz.
- Das Bestandshaus im Plangebiet steht unter Denkmalschutz. Daher entfällt hier ein Baufeld.
- Es wurde ein Baugrundgutachten erstellt. Der Verdacht auf Altlasten hat sich nicht bestätigt.
- Es wurden 4 öffentliche Stellplätze ergänzt.
- Die Anzahl der Wohneinheiten wurde auf 1 runtergesetzt.
- Die Grundstücksteilungen im Plan sind rausgefallen, es bleibt jedoch eine Mindestgröße von 800 m<sup>2</sup> in den festsetzungen enthalten.
- Es wurden Aussagen zu Niederschlagswasser sowie der Trinkwasserschutzzone III ergänzt.
- Die Eingriffs-, Ausgleichsbilanzierung wurde angepasst. Die überarbeitete Version wird zur Beschlussfassung in der Stadtvertretung versendet.

Frau Bürgermeisterin Pahl bittet zudem das Planungsbüro Hufmann um Teilnahme an der Stadtvertreter Sitzung am 19.03.2024.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen empfiehlt der Stadtvertretung unter folgenden Anpassungen in Text und Begründung:

- Blockbohlenhäuser sind nicht zulässig.
- Begründung S. 8 unter Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen, erster Absatz, ist Satz 2 "Die Gebäudelänge darf höchstens 50 m betragen." zu streichen.
- Begründung, S. 13 unter Punkt 4.3 - Energieversorgung und Telekommunikation ist der Satz 3 zur erdgasunabhängigen Energie- und Wärmeversorgung vor Satz 2, der Erdgasversorgung, zu setzen und das Wort "jedoch" im Satz zu streichen.
- Begründung S. 20 Landschaftsplan ist zu berichtigen.

Für den Plangeltungsbereich liegt kein Landschaftsplan vor.

den nachfolgenden Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0