4/1588/2024 **Stadt Dassow**
Beschlussvorlage
öffentlich

BV Anbau Feuerwehr Dassow

Amt Schönberger Land	*Bearbeitung:*
Fachbereich IV	Christoph Kappel
Datum	*Bearbeiter/in-Telefonnr.:*
23.02.2024	038828/330-1405

Beratungsfolge	*Geplante Sitzungstermine*	*Ö / N*
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Dassow (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Dassow (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt
Das Feuerwehrgerätehaus in Dassow weist aufgrund technischer und gesetzlicher Forderungen einen Engpass an Räumen und Stellplätzen auf. Die Kameraden sind gezwungen, teileweise ihre Einsatzfahrzeuge hintereinander, schwerer zugänglich, aufzustellen.
Um die Anforderungen des Gesetzgebers in Punkto Stellplätze, Einsatzwege und Umkleidemöglichkeiten herzustellen, bedarf es eines Anbaus von 3 neuen Stellplätzen und diverser Schwarz-/Weiß-Umkleidebereiche.
In dem beiliegenden Vorentwurf (Anlage) ist die geplante und mit der Feuerwehr abgestimmte bauliche Ergänzung des Gebäudekomplexes dargestellt. Aus Platzgründen wurden neben den vorhandenen Stellplätzen 5 und 6 die neuen Stellplätze 7 und 8 angeordnet. Ein hinter dem Komplex angeordneter Stellplatz 9 und diverse Umkleidebereiche kommen dazu.

Beschlussvorschlag
Die Stadtvertretung Dassow fasst den Beschluss, den Anbau der Feuerwehr auf der Grundlage des vorgestellten Entwurfs und der darauf aufbauenden Genehmigungs- und Ausführungsplanung, vorbehaltlich der noch ausstehenden Baugenehmigung,
durchzuführen.
Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung/Ausschreibung und Durchführung der gesamten Baumaßnahme, entsprechend den geltenden gesetzlichen Regelungen, an das Amt Schönberger Land zu delegieren. Eine Fördermöglichkeit der Maßnahme ist zu nutzen.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
2.050.000 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	12600-096
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	20240222doc FW-D EG_pl_Anbau (öffentlich)

2	20240222doc KostFW-D (öffentlich)

Volker Uebe, Dipl. - Ing. Architekt
Hauptstraße 3a
23923 Palingen
Tel. 038821 / 66 306

Projekt :	Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Dassow Grevesmühlener Straße 12a, 23942 Dassow
Bauherr :	Stadt Dassow über das Amt Schönberger Land Am Markt 15, 23923 Schönberg
	Vorentwurf: EG - Grundriss M. 1 : 100
	Februar 2024 Blatt-Nr. 2

Volker Uebe Dipl.-Ing. Architekt Hauptstraße 3a 23923 Palingen Tel. 038821 / 66306

KOSTENSCHÄTZUNG **Vorplanung Februar 2024**
(nach DIN 276)
Bauvorhaben: **Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Dassow**
Grevesmühlener Str. 12a, 23942 Dassow
Bauherr: **Stadt Dassow über das Amt Schönberger Land**
Am Markt 15, 23923 Schönberg

Kostengruppe in der 2. Ebene			Kosten (brutto)
100	**Grundstück**		- €
		Summe 100	**- €**
200	**Herrichten und Erschließen**		- €
212	Abbruch und Entsorgung		12.000,00 €
230	Nichtöffentliche Erschließung		63.000,00 €
		Summe 200	**75.000,00 €**
300	**Bauwerk-Baukonstruktion**		
310	Baugruben		11.016 €
320	Gründung		176.256 €
330	Außenwände		348.381 €
340	Innenwände		148.114 €
350	Decken		72.206 €
360	Dächer		250.614 €
370	Baukonstruktive Einbauten		22.032 €
380	Sonstige Maßnahmen der Baukonstruktion		32.091 €
		Summe 300	**1.060.710 €**
400	**Bauwerk - Technische Anlagen**		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		55.080 €
420	Wärmeversorgungsanlage		45.900 €
430	Lufttechnische Anlagen		30.600 €
440	Starkstromanlage		79.560 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen		24.480 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen		39.780 €
480	Gebäudeautomation		9.180 €
		Summe 400	**229.500 €**
500	**Außenanlagen**		
510	Geländeflächen		30.600 €
520	Befestigte Flächen		280.500 €
530	Technische Anlagen in Außenanlagen		25.500 €
570	Pflanz- und Saatflächen		7.900 €
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		5.000 €
		Summe 500	**349.500 €**

Volker Uebe Dipl.-Ing. Architekt Hauptstraße 3a 23923 Palingen Tel. 038821 / 66306

KOSTENSCHÄTZUNG **Vorplanung Februar 2024**
(nach DIN 276)
Bauvorhaben: **Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Dassow**
Grevesmühlener Str. 12a, 23942 Dassow
Bauherr: **Stadt Dassow über das Amt Schönberger Land**
Am Markt 15, 23923 Schönberg

600	**Ausstattung und Kunstwerke**	
610	Ausstattung	56.000,00 €
620	Kunstwerke	-
		56.000,00 €
700	**Baunebenkosten**	
730	Architekten- und Ingenieurleistungen (gem. HOAI 2013)	224.000,00 €
740	Gutachten und Beratung	21.000,00 €
741	Thermische Bauphysik	
743	Bodengutachten	
744	Vermessung	
746	Brandschutz	
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz	
770	Allgemeine Baunebenkosten (u. a. Prüfstatik, Gebäudeeinmessung)	16.000,00 €
	Summe 700	**261.000,00 €**
	Gesamtkosten KG 100–700	2.031.710,43 €
	Gesamtkosten gerundet (brutto)	**2.050.000,00 €**

Aufgestellt 21.02.2024 Volker Uebe
Architekt

Zum Ermittlungszeitpunkt wird von einer Flachgründung ausgegangen.
Die Kosten sind abhängig von den Qualitätsansprüchen des Auftraggebers.
Genauere Kostenprognosen ergeben sich aus der Kostenberechnung.