

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.12.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:50 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r

Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

René Tareilus

Annika Nifkiffa

Hans-Peter Schulz

Bernhard Strutz

Tillmann Ober

Protokollführung

Christoph Kappel

Weiterhin anwesend:

Herr Frank Rathke, Gemeindevertreter

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Öffentliche Vorlagen
- 4.1 Sanierung Kita Staunsfeld

4/1523/2023

- 4.2 Aktualisierung der Schülerprognose für die Regionale Schule 1/0542/2023
mit Grundschule Lüdersdorf
- 4.3 Standortfindung - altersgerechte Wohneinheiten 4/1494/2023
- 4.4 Informationen zur Errichtung einer oberirdischen 4/1514/2023
Löschwasserzisterne in der Gemeinde Lüdersdorf
- 4.5 Stellungnahme als Nachbargemeinde zum Bebauungsplan Nr. 4/1522/2023
26.09.00 der Hansestadt Lübeck.
- 4.6 Anfrage der SPD-Fraktion - Klimafreundliche Mobilität 7/0062/2023
- 4.7 Antrag der BfL-Fraktion - Machbare Lösungen für einen 7/0063/2023
barrierefreien Übergang am Ausbau Lüdersdorf
- 5 Informationen und Anfragen
- 5.1 Einfahrtsbereich Grundschule Herrnburg
- 5.2 fehlende Laterne
- 5.3 Erschließungsgebiet Lüdersdorfer Kreisel
- 5.4 Techniker im Seniorenclub
- 5.5 Infotafel Palingen

Nichtöffentlicher Teil

- 6 Bauangelegenheiten
- 7 Informationen und Anfragen

Protokoll **Öffentlicher Teil**

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 **Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 **Öffentliche Vorlagen**

4.1 **Sanierung Kita Staunsfeld**

4/1523/2023

Der Vorsitzende des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.

Herr Kappel vom Amt Schönberger Land erläutert Details der Sanierungsarbeiten und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder zum Projekt. Eine energetische Betrachtung des Gebäudes ist in der weiteren Planung vorgesehen. Erhebliche Schwierigkeiten gibt es mit der Bauzeit. Die Kita hat nur 3 Wochen Schließungszeit. In diesem Zeitfenster können größere Arbeiten wie Badsanierung und Dachsanierung nicht erledigt werden.

In der Diskussion verweisen die Mitglieder auf eine damalige Sanierung einer Kita unter Verwendung der Schulcontainer in Wahrsow als Ausweichstandort für die Kita.

Beschluss:

Der Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeinde Lüdersdorf beschließt die Durchführung der Leistungen zur Gebäudesanierung der Kita Staunsfeld entsprechend den vorliegenden Planunterlagen. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf fasst den Grundsatzbeschluss, der Vergabe aller Bauleistungen einschließlich der Zuschlagsentscheidung und Zuschlagserteilung an das Amt Schönberger Land zu delegieren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4.2 **Aktualisierung der Schülerprognose für die Regionale Schule mit Grundschule Lüdersdorf**

1/0542/2023

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.

Herr Harder und Herr Ober nehmen jetzt an der Sitzung teil.

Die Ausschussmitglieder diskutieren über die Berechnungen der Prognosen. Eine Abstimmung zur Schülerprognose mit dem Landkreis hatte der Ausschuss vorab erwartet.

Beschluss:

Der Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf beschließt, den Landkreis um eine Aktualisierung der Schülerprognose für eine abschließende Entscheidung über einen Ersatz der Schulcontainer

zu bitten. Zeitgleich wird das Amt gebeten, eine Bauvoranfrage für einen Ersatz der vorhandenen Container an der Schule Wahrsow zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4.3 Standortfindung - altersgerechte Wohneinheiten 4/1494/2023

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt. Der Bauausschuss hatte in einer seiner Sitzungen zum Thema beschlossen, in der Bebauungsplanung „Am Kreisverkehr“ eine Vorhaltefläche für die Errichtung altersgerechter Wohneinheiten vorzusehen.

4.4 Informationen zur Errichtung einer oberirdischen Löschwasserzisterne in der Gemeinde Lüdersdorf 4/1514/2023

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt. Die aus der letzten Sitzung noch vorhandenen Fragen sind durch die Vorlage des FB 4 beantwortet. Es erfolgt eine Diskussion.

4.5 Stellungnahme als Nachbargemeinde zum Bebauungsplan Nr. 26.09.00 der Hansestadt Lübeck. 4/1522/2023

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Die Gemeinde Lüdersdorf hat zum Entwurf der Satzung der Hansestadt Lübeck über den Bebauungsplan Nr. 26.09.00 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

4.6 Anfrage der SPD-Fraktion - Klimafreundliche Mobilität 7/0062/2023

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt. Herr Arnold teilt mit, dass die meisten Themen in der Anfrage an den falschen Adressaten gerichtet sind. Informationen zur aktuellen Anzahl von E-Autos im Gemeindegebiet kann der Bauausschuss nicht beantworten. Es wird empfohlen, sich an die verantwortlichen Behörden direkt zu wenden.

Es gibt eine intensive Diskussion im Ausschuss.

Herr Strutz stellt folgenden **Beschlussantrag:**

Der Bauausschuss nimmt die Anfrage der SPD Fraktion Lüdersdorf zur Kenntnis, stellt aber fest, dass die Zuständigkeit für das Zusammenstellen der Fakten nicht beim Bauausschuss liegt.

Namentliche Abstimmung:

Abstimmungsergebnis:

	Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
Frank Arnold	X		
Uwe Harder	X		
René Tareilus	X		

Annika Nifkiffa X
Hans-Peter Schulz X
Bernhard Strutz X
Tillmann Ober X

Einige Fragen des Anschreibens wurden in einer vorangegangenen Sitzung des Bauausschusses, öffentlich nachlesbar, bereits diskutiert und beantwortet.

Zu dem Thema Ladestationen gab es im Bauausschuss vom 05.02.2023 bereits eine intensive Diskussion. Im Ergebnis konnte ein möglicher Standort für eine erste öffentliche Ladestation auf einem öffentlichen Parkplatz gegenüber dem Aldi in Herrnburg, ermittelt werden.

Es gibt erneut eine intensive Diskussion im Ausschuss.

Information nach der Sitzung:

In den von der Gemeinde Lüdersdorf durchgeführten Neubaumaßnahmen im Hochbau werden für die Parkplätze an den Gebäuden Vorhaltungen für eine Errichtung von einfachen Ladestationen und einer Photovoltaikanlage hergestellt. Eine Bestückung mit Anlagen ist nach Fertigstellung des Gebäudes und nach einer Bedarfsermittlung nach längerer Nutzung des Gebäudes, einfach nachrüstbar. Der in Vorplanung befindliche Neubau des Bauhofs in Lüdersdorf wird mit Lademöglichkeiten für verschiedenste batteriebetriebene Geräte ausgestattet. Schon heute laufen viele Arbeitsgeräte der Mitarbeiter im Bauhof im Akkubetrieb.

4.7 Antrag der BfL-Fraktion - Machbare Lösungen für einen barrierefreien Übergang am Ausbau Lüdersdorf

7/0063/2023

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt.
Es erfolgt eine Diskussion zum Thema.

Beschluss:

Der Bauausschuss bittet das Amt Schönberger Land, in Zusammenarbeit mit dem Straßenbauamt eine bauliche machbare Lösung für diesen Gefahrenpunkt zu entwickeln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

5 Informationen und Anfragen

5.1 Einfahrtsbereich Grundschule Herrnburg

Frau Nifkiffa erläutert einen aktuell bestehenden Gefahrenpunkt für Schulkinder am Einfahrtsbereich der Grundschule in Herrnburg. Beim morgendlichen Gang zur Schule aus Richtung Kreisverkehr müssen die Kinder den Einfahrtsbereich zum Schulgelände kreuzen. Dieser zu der Zeit viel befahrene Eingang ist schlecht beleuchtet und birgt daher ein Unfallrisiko. Das Amt wird gebeten, diesen Bereich zu prüfen und eine bessere Beleuchtung herzustellen.

5.2 fehlende Laterne

Herr Strutz erinnert erneut an die fehlende Laterne am Lüdersdorfer Kreisel Richtung Selmsdorf.

5.3 Erschließungsgebiet Lüdersdorfer Kreisel

Herr Schulz fragt zum Erschließungsgebiet Lüdersdorfer Kreisel, ob die Entsorgungskosten der Abfallstoffablagerung bereits ermittelt sind.

5.4 Techniker im Seniorenclub

Herr Schulz fragt ob bereits ein Techniker im Seniorenclub war? Antwort, bislang noch nicht.

5.5 Infotafel Palingen

Herr Kappel vom Amt stellt die in Endversion fertig gestellte Infotafel Palingen (H. Merten) dem Ausschuss vor. Die Version wird von den Teilnehmern befürwortet.

Anlage 1 Infotafel Palingen

Vorsitz:

Protokollführung:

Frank Arnold

Christoph Kappel
