

**4/1604/2024**

Beschlussvorlage  
öffentlich

**Stadt Dassow**

## Beratung und Beschlussfassung zum Fragenkatalog an die Bürger im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 36

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 28.02.2024	<i>Bearbeitung:</i> Deborah Horn <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1411
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss der Stadt Dassow (Entscheidung)	05.03.2024	Ö

### **Sachverhalt**

In der Beratung des Bauausschusses am 22.02.2024 wurde der in der Präsentation vorgestellte Fragenkatalog an die Bürger für den B-Plan 36 beraten und ergänzt. In Verbindung mit der weiteren Bauleitplanung soll dieser Fragenkatalog durch den Hauptausschuss bestätigt werden.

### **Beschlussvorschlag**

Der Hauptausschuss stimmt dem in der Anlage befindlichen Fragenkatalog zu.

### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine

### **Anlage/n**

1	2024-02-28 Dassow B36 - Bürger Umfrage (öffentlich)
---	---

## **Möglichkeiten der Durchführung**

- **Kombiniert** (Bekanntmachung im Amtsblatt + Internet)

## **Methoden der Befragung**

- **Anonym** (Unabhängig von Verfahrensart)

### **1 Ich bin...**

#### **(Mehrfachantworten möglich)**

- Bewohnerin der Stadt Dassow + Ortsteile
- interessiert an einem Baugrundstück in Dassow
- Interessiert an einer Wohnung in Dassow

### **2 Ich bin...**

- Bis 17 Jahre
- 18-24
- 25-49
- 50-64
- 65 Jahre oder älter

### **3 Für welche Bevölkerungsgruppen sollte vor allem neuer**

#### **Wohnraum entstehen? (Mehrfachantworten möglich)**

- (Junge) Familien
- Senioren und Seniorinnen
- Singles
- Partnerschaftliche Haushalte
- Wohngemeinschaften

- Sonstiges, und zwar:

**4 Welche Wohnformen sollten vor allem neu entstehen?**

**(Mehrfachantworten möglich)**

- Wohnungen (Mehrfamilienhäuser)
- Reihenhäuser
- Doppelhäuser
- Einfamilienhäuser
- Verdichtetes Einzelhaus (z.B. Tiny House o.ä.)
- Seniorenwohnanlage (Betreutes Wohnen)
- Sonstiges, und zwar:

**5 Sollten in dem neuen Baugebiet auch Ferienwohnungen entstehen dürfen?**

- Ja
- Nein

**6 Sollten in dem neuen Baugebiet auch nicht-störendes Gewerbe entstehen können? ( z.B. Friseur, Rechtsanwälte, Praxen )**

- Ja
- Nein

**7 Welche Vorgaben sollten für das neue Baugebiet berücksichtigt werden?**

**(Mehrfachantworten möglich)**

- Fassadengestaltung (Material, Farbe)
- Dacheindeckung (Material, Farbe)
- Gestaltung von Vorgärten / Freiflächen
- Verbot von Schottergärten
- Keine gestalterischen Vorgaben
- Sonstiges, und zwar:

**8 Welche Vorgaben zum Klimaschutz sollten berücksichtigt werden?**

**(Mehrfachantworten möglich)**

- Verpflichtung zu Gründächern auf Flachdächern
- Verpflichtung zu Solar-/Photovoltaikanlagen
- Zentrale Wärmeversorgung
- Keine verpflichtenden Festsetzungen
- Sonstiges, und zwar:

**9 Wie sollte das Wohnumfeld in einem neuen Baugebiet gestaltet werden?**

**(Mehrfachantworten möglich)**

- Möglichst hohe Dichte der Bebauung
- Aufgelockerte Bebauung
- Schaffung von öffentlichen Wegeverbindungen
- Schaffung von öffentlichen Grünstrukturen
- Verkehrsberuhigte Straße
- Ausreichend öffentliche Stellplätze
- Begegnungsstätten
- Sonstiges, und zwar:

**10 Welche Freiraumqualitäten wünschen Sie sich (bspw. Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünstruktur, Bienenwiese etc.)?**

**11 Was ich sonst noch sagen wollte**