

4/1609/2024

Beschlussvorlage
öffentlich

Gemeinde Selmsdorf

Satzungsbeschluss - 3. Änderung des B-Plans Nr. 10 "Flöhkamp" der Gemeinde Selmsdorf

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 06.03.2024	<i>Bearbeitung:</i> Deborah Horn <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1411
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung)		Ö
Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Der Entwurf der Planung wurde vom 04.01.2024 bis zum 08.02.2024 veröffentlicht. Zeitgleich wurden die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange beteiligt. Nach Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen ergaben sich keine wesentlichen Änderungen an der Planung. Zur Klarstellung wurde in dem Plan festgelegt, dass die Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu Gunsten der Anlieger sowie der Ver- und Entsorgungsträger zu belasten sind und ein Symbol für einen Standort für Abfallbehälter am Tag der Abholung aufgenommen. Die Hinweise und die Begründung wurden ergänzt.

Da durch die Anpassungen keine Belange erstmalig oder stärker berührt werden, kann die Gemeindevertretung den Abwägungs- und Satzungsbeschluss fassen.

Beschlussvorschlag

1. Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Flöhkamp“ gemäß § 10 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

1	3. Ä. B10_Selmsdorf_Begründung_Beschluss (öffentlich)
2	Beschluss 6 3 24-Plan M1_750 (öffentlich)
3	Selmsdorf 3.Ä B10_Anlage Übersichtsplan (öffentlich)

