

# Beschlussauszug

---

**4/1580/2024**

aus der

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow  
vom 05.03.2024

---

## **Top 5.1    Bebauungsplan Nr. 38 "Brennereiweg" der Stadt Dassow**

Frau Pahl erläutert die Vorlage. Die Anpassungen aus der Sitzung des SWB Ausschusses werden im Beschlussvorschlag ergänzt.

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss Dassow empfiehlt der Stadtvertretung folgende Anpassungen in Text und Begründung:

- Blockbohlhäuser sind nicht zulässig.
- Begründung, S. 8 unter Bauweise und überbaute Grundstücksflächen, erster Absatz, ist Satz 2 „Die Gebäudelänge darf höchstens 50 m betragen.“ zu streichen.
- Begründung, S. 13 unter Punkt 4.3.- Energieversorgung und Telekommunikation ist der Satz 3 zur erdgasunabhängigen Energie- und Wärmeversorgung vor Satz 2, der Erdgasversorgung, zu setzen und das Wort „jedoch“ im Satz zu streichen.
- Begründung, S. 20 Landschaftsplan ist zu berichtigen.

Für den Plangeltungsbereich liegt kein Landschaftsplan vor.  
den nachfolgenden Beschlussvorschlag:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0