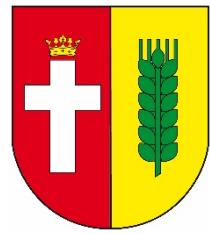


Gemeinde Selmsdorf



Niederschrift

Sitzung der Gemeindevertretung Selmsdorf

Sitzungstermin: Donnerstag, 01.02.2024

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:45 Uhr

Ort, Raum: in der Aula der Schule Selmsdorf, Schulstraße 31

Anwesend

Vorsitzende/r

Marcus Kreft

Mitglieder

Bernhard Stoeter

Gabriela Streckert

Eveline Hillebrandt

Anett Kofeldt

Christian Teggatz

Matthias Schorling

Peter Tengler

Udo Gutschke

Willi Mühlenberg

Karina Rakow

Karl-Heinz Kniep

bis 21:16 Uhr

Protokollführung

Jessica Fengler

Abwesend

Mitglieder

Detlef Lüth

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

1 Einwohner

Gemeindewehrführer

Frau Hafemeister, Amt Schönberger Land (bis 20:22 Uhr)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevorvertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses
- 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevorvertretung vom 23.11.2023
- 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevorvertretung vom 07.12.2023
- 7 Bericht des Bürgermeisters
- 8 Öffentliche Vorlagen
 - 8.1 Information und dringende Handlungsbedarfe - Sportplatz und Bolzplatz Selmsdorf 1/0576/2024
 - 8.2 Beratung und Beschlussfassung zum Doppelhaushalt für die Haushaltsjahre 2024/2025 2/0453/2024
 - 8.3 11. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ernst-Thälmann-Straße" der Gemeinde Selmsdorf 4/1529/2023
- Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit -
 - 8.4 Bebauungsplan Nr. 24 " Ernst-Thälmann-Straße " der Gemeinde Selmsdorf 4/1528/2023
- Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit -
 - 8.5 Stellungnahme der Gemeinde Selmsdorf zum Vorhaben " Basisbauabschnitt BA 7/8 Süd und BA 7 West der Deponie Ihlenberg" 4/1561/2024
 - 8.6 Vorbereitung der Kommunalwahl am 09. Juni 2024 1/0565/2024
 - 8.7 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/0447/2024
 - 8.8 Bebauungsplan Nr. 26.09.00 der Hansestadt Lübeck 4/1520/2023
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -
 - 8.9 Bebauungsplan Nr. 32.59.00 der Hansestadt Lübeck 4/1534/2023
- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -

Protokoll Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Kreft begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 12 Mitglieder der Gemeindevertretung anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Bürgermeister Kreft beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um folgende Punkte im öffentlichen Teil:

8.1 – Information und dringende Handlungsbedarfe – Sportplatz und Bolzplatz Selmsdorf
8.10 – Antrag der SPD Fraktion zur Umsetzung einer Doppelnutzungsstrategie für die Grundschule Selmsdorf.

Darüber hinaus schlägt Herr Kreft vor, den Tagesordnungspunkt „Beratung und Beschlussfassung zum Doppelhaushalt für die Haushaltjahre 2024/2025“ vorzuziehen und an zweiter Stelle im öffentlichen Teil der Sitzung zu beraten.

Hierüber besteht Einvernehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung der Gemeindevertretung und Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Der Bürgermeister gibt die im nichtöffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.12.2023 gefassten Beschlüsse bekannt.

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 23.11.2023

Beschluss:

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 23.11.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Gemeindevertretung vom 07.12.2023**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 07.12.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

7 Bericht des Bürgermeisters

Herr Kreft berichtet über folgende wichtige Gemeindeangelegenheiten:

- Es werden mittlerweile sämtliche Sozialarbeiterstellen gefördert, sowohl von der Europäischen Union als auch vom Landkreis.
- Es sind ca. 15 Vorschläge für den Bürgerhaushalt eingegangen. Diese werden im Rahmen der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses ausgewertet.
- Am 31.01.2024 hat zu der Thematik der Flüchtlingsunterbringung ein Gespräch mit dem Landkreis stattgefunden. Hierzu finden weitere Gespräche, unter anderem auch mit der Gemeindevertretung, statt.

8 Öffentliche Vorlagen

8.1 Information und dringende Handlungsbedarfe - Sportplatz und Bolzplatz Selmsdorf**1/0576/2024**

Herr Kreft erläutert den Sachverhalt.

Frau Hafemeister regt an, zur Finanzierung der Maßnahme für das Haushaltsjahr 2025 eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.200.000 Euro einzuplanen.

Nach einem kurzen Austausch über das Vorhandensein etwaiger finanzieller Mittel, wird einer Kreditaufnahme von Seiten der Gemeindevertretung zugestimmt.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung Selmsdorf beschließt

1.

Der Bolzplatz soll weiterhin der Öffentlichkeit zugänglich sein und kann, u.a. wegen der gemeindlichen Veranstaltungen auf der Fläche nicht zu einem Kunstrasenplatz umgebaut werden. In 2024 soll eine Ertüchtigung der Fläche durch Abziehen der Rasenfläche, Glättung und Neuansaat von Rasen erfolgen. Außerdem sollen die Fangnetze im unteren Bereich bis zu 2 Metern durch Stabmattenzäune ersetzt werden. Es sind dafür 30.000 Euro einzuplanen
Und

2.

In 2025 soll der Umbau des Sportplatzes zu einem Kunstrasenplatz mit Flutlichtanlage erfolgen. In diesem Zuge wird auch die Tartanbahn saniert. Die Steuerung und Beauftragung der Gesamtmaßnahme erfolgt durch den FC Selmsdorf. Die Gemeinde stellt dafür einen 100

% Investitionszuschuss von bis zu 1.200.000 Euro in Aussicht. Das Projekt ist den Gremien der Gemeinde vor Zusage der Mittel vorzustellen. Die Mittel werden mit einem Sperrvermerk versehen. Die Gemeinde führt zusammen mit dem FC Selmsdorf Gespräche mit Fördermittelgebern, um eine Kofinanzierung zu beraten. Der Investitionszuschuss der Gemeinde reduziert sich dann um die Fördermittelsumme. Es wird eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.200.000 Euro in dem Haushaltsjahr 2025 eingeplant.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.2 Beratung und Beschlussfassung zum Doppelhaushalt für die Haushaltsjahre 2024/2025

2/0453/2024

Herr Kreft erläutert die einzelnen Positionen des Ergebnishaushaltes.

Anschließend geht Frau Hafemeister auf die in den Haushaltsjahren 2024/2025 geplanten Investitionen ein.

Es wird sich in diesem Zusammenhang auf die folgenden Ergänzungen verständigt:

- Produkt 21100 Grundschule
Auszahlungen für Geschäftsausstattung gem. Angebot MV Systems in Höhe von 17.000 € (2025)
mit Sperrvermerk versehen; die Freigabe des Sperrvermerks erfolgt durch den Bürgermeister
- Produkt 36602 Öffentliche Spielplätze
Projekt 3 Bolzplatz
Es werden im Haushaltsjahr 2024 zusätzlich 30.000 € für die Errichtung des Bolzplatzes eingeplant.
- Produkt 54101 Gemeindestraßen, Straßenbeleuchtung
Projekt 4 Containerplätze
Die Auszahlungen in Höhe von 356.000 € (2024) werden mit einem Sperrvermerk versehen; die Freigabe des Sperrvermerks erfolgt durch den Bürgermeister.
- Produkt 42402 Sportplatz
Es werden im Haushaltsjahr 2025 1.200.000 € für die Sanierung des Sportplatzes als Investitionskostenzuschuss eingeplant.
Die Summe wird mit einem Sperrvermerk versehen; die Freigabe des Sperrvermerks erfolgt durch die Gemeindevertretung.
Der Investitionszuschuss der Gemeinde reduziert sich um die Fördermittelsumme, die der Verein erhält.
Für den Investitionszuschuss wird eine Kreditaufnahme i.H.v. 1.200.000 € für 2025 geplant.

Beschluss:

Die Gemeindevertretung beschließt die Haushaltssatzung für die Haushaltsjahre 2024/2025 nebst Anlagen gemäß GemHVO-Doppik M-V unter Berücksichtigung der zuvor genannten Ergänzungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

8.3

11. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ernst-Thälmann-Straße" der Gemeinde Selmsdorf**4/1529/2023****- Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit -**

Herr Kreft übergibt das Wort an Herrn Stoeter, den Vorsitzenden des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf.

Herr Stoeter beschreibt das Vorhaben und erläutert die im Bau- und Umweltausschuss beratenen Änderungswünsche im Flächennutzungsplan. Darüber hinaus trägt er den von der SPD-Fraktion erstellten Formulierungsvorschlag vor.

Die unter 2.1 im Flächennutzungsplan niedergeschriebenen Inhalte entsprechen nicht dem, was die Gemeinde in der Vergangenheit argumentativ vorgetragen hat. Die Gemeinde ist einem Grundzentrum gleichgestellt. Dementsprechend darf sie sich über ihren Eigenbedarf hinaus weiterentwickeln.

Herr Bürgermeister Kreft stellt den Antrag, die Absätze mit Bezug zum ländlichen Raum (Punkt 2.1 „Landesraumentwicklungsprogramm Mecklenburg-Vorpommern“) ersatzlos zu streichen und den zuvor vorgestellten Formulierungsvorschlag mit Bezug auf das Raumentwicklungsprogramm aufzunehmen.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung stimmt dem Antrag des Bürgermeisters zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Da weitere Wortmeldungen ausbleiben, bittet Herr Kreft sodann um Abstimmung über die Beschlussvorlage.

Beschluss:

1. Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Selmsdorf billigt den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans unter Berücksichtigung der zuvor dargestellten Änderungen. Die in der Anlage befindlichen Unterlagen sind Bestandteil des Beschlusses. Die Gemeinde Selmsdorf ist einem Grundzentrum gleichgestellt. Die in der Anlage 1 beigefügte Formulierung ist in den Punkt 2 „Übergeordnete Planungen bestehende Rechtsverhältnisse“ aufzunehmen.
2. Die Gemeindevorvertretung beschließt, mit dem vorliegenden Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Aushang des Vorentwurfs im Amt Schönberger Land sowie im Internet durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Anlage 1 Anlage - Formulierungsvorschlag der SPD-Fraktion

8.4 Bebauungsplan Nr. 24 " Ernst-Thälmann-Straße " der Gemeinde Selmsdorf

4/1528/2023

- Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit -

Da es sich um eine Beratungsfolge aus dem Bau- und Umweltausschuss handelt, übergibt Herr Kreft erneut das Wort an Herrn Stoeter. Herr Stoeter erläutert die im Bau- und Umweltausschuss beratenen Änderungsvorschläge zum Vorentwurf des B-Plans.

Herr Kreft bittet um einen Meinungsaustausch zu dem gemäß Punkt II., 2.1 des B-Plans zulässigen Verblendmauerwerk. Es besteht Einigkeit darüber, dass hier eine Änderung erforderlich ist. Ein Verblendmauerwerk ist an der straßenbegleitenden Fassade nicht gewünscht, sondern lediglich eine Mauerziegel- oder Klinkerfassade.

Zu dem Punkt II, 3 (Erforderliche Stellplätze) wird sich auf folgende Ergänzungen verständigt:

In den Teilbereichen 2 und 3 des Allgemeinen Wohngebietes (WA 2 und 3) sind pro Wohnung mindestens 2 **unabhängig voneinander erreichbare** Stellplätze innerhalb der dafür vorgesehenen Bauflächen im Plangebiet herzustellen.

Im Allgemeinen Wohngebiet (**WA 1 bis WA 3**) sind für Besucher mindestens 0,5 Stellplätze pro **Wohneinheit** innerhalb der dafür vorgesehenen Baufläche im Plangebiet herzustellen.

Beschluss:

1. Die Gemeindevorsteherin der Gemeinde Selmsdorf billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 24 mit den zuvor dargestellten Ergänzungen. Die in der Anlage befindlichen Unterlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Gemeindevorsteherin beschließt, mit dem vorliegenden Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Aushang des Vorentwurfs im Amt Schönberger Land sowie im Internet durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.5 Stellungnahme der Gemeinde Selmsdorf zum Vorhaben " Basisbauabschnitt BA 7/8 Süd und BA 7 West der Deponie Ihlenberg"

4/1561/2024

Herr Bürgermeister Kreft erläutert die Beschlussvorlage. Die Thematik wurde bereits im Bau- und Umweltausschuss intensiv beraten.

Herr Stoeter stellt die ausgearbeitete Stellungnahme vor.

Beschluss:

Die Gemeindevorsteherin Selmsdorf gibt zu den Planunterlagen des Bauabschnittes BA 7/8 Süd und BA 7 West der Deponie Ihlenberg die in der Anlage 2 beigefügte Stellungnahme ab.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Anlage 1 Anlage - Formulierungsvorschlag SPD Fraktion

8.6 Vorbereitung der Kommunalwahl am 09. Juni 2024**1/0565/2024****Beschluss:**

a) Wahrnehmung von Aufgaben durch das Amt:

Die Gemeindevorvertretung Selmsdorf beschließt, die Aufgaben der Gemeindewahlleitung und der Bildung des Gemeindewahlaußschusses insgesamt auf das Amt Schönberger Land zu übertragen.

b) Einteilung in Wahlbereiche

Die Gemeindevorvertretung Selmsdorf beschließt, für das Wahlgebiet zur Wahl der Gemeindevorvertretung am 09. Juni 2024 einen Wahlbereich zu bilden.

c) Termin einer möglichen Stichwahl auf Kommunalebene

Die Gemeindevorvertretung Selmsdorf beschließt, als Termin für eine mögliche Stichwahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters den 23. Juni 2024 festzulegen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.7 Beschluss zur Annahme einer Spende**2/0447/2024****Beschluss:**

Die Gemeindevorvertretung der Gemeinde Selmsdorf beschließt, die aufgeführte Spende von der Firma Alltec Angewandte Laserlicht Technologie GmbH i.H.v. 2.941,00€ anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.8 Bebauungsplan Nr. 26.09.00 der Hansestadt Lübeck**4/1520/2023****- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -****Beschluss:**

Die Gemeinde Selmsdorf hat zum Entwurf der Satzung der Hansestadt Lübeck über den Bebauungsplan Nr. 26.09.00 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.9 Bebauungsplan Nr. 32.59.00 der Hansestadt Lübeck**4/1534/2023****- Beteiligung der Gemeinde Selmsdorf als Nachbargemeinde -**

Beschluss:

Die Gemeinde Selmsdorf hat zum Vorentwurf der Satzung der Hansestadt Lübeck über den Bebauungsplan Nr. 32.59.00 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

8.10 Antrag der SPD Fraktion zur Umsetzung iener Doppelnutzungsstrategie für die Grundschule Selmsdorf**7/0064/2024**

Herr Kreft erläutert den Sachverhalt. Die SPD Fraktion hat einen Antrag mit einem Vorschlag zur Umsetzung einer Doppelnutzungsstrategie für die Grundschule Selmsdorf erarbeitet.

Es wird sich ergänzend darauf verständigt, dass dem Fachausschuss und der Gemeindevorvertretung von Seiten der Mitglieder des zur Umsetzung der Doppelnutzungsstrategie gebildeten Teams in regelmäßigen Abständen über den aktuellen Stand zu berichten ist.

Herr Schorling schlägt vor, dass nicht nur die Grundschulräumlichkeiten, sondern auch die Hortgebäude für eine Doppelnutzung aufgenommen werden. Hierüber besteht Einigkeit.

Beschluss:

Die Gemeindevorvertretung Selmsdorf beschließt die Entwicklung eines Konzeptes zur Umsetzung einer Doppelnutzungsstrategie der Grundschule Selmsdorf und des Hortgebäudes. Hierzu soll ein Team aus 2 Lehrer/innen der Grundschule, 1 Vertreter/in des Trägers des Hortes, bis zu 8 Schulkindern, dem Bürgermeister und 2 Mitglieder des Schulausschusses gebildet werden. Christoph Gutschke und Stefanie Schorch werden als Mitglieder aus dem Ausschuss für Jugend, Schule, Bildung und Sport benannt.

Es ist sowohl dem Fachausschuss als auch der Gemeindevorvertretung regelmäßig Bericht zu erstatten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Vorsitz:

Marcus Kreft

Protokollführung:

Jessica Fengler