

Stadt Dassow



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Dienstag, 19.03.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:16 Uhr
Ort, Raum:	in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Mitglieder
Stefan Westphal
Anett Kreft
Sven Dutschke
Maik Lietz
Gerd Matzke
Maik Oldenburg
Heinz-Dieter Priewe
Juliane Steinhagen
Katharina Stinnes-Mauch
Annerose Viehstaedt

Protokollführung
Anja Surkamp

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Kay Burchardt	Entschuldigt
Rudolf Delker	Entschuldigt
Sören Fenner	Entschuldigt
Anett Retzlaff	Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Frau Lachmann (Planungsbüro Hufmann)
3 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 2.1 OTV Pötenitz
 - 2.2 Sanierung Ostseeradfernweg
 - 2.3 Glasfaserausbau Rosenhagen
 - 2.4 Verkehrsberuhigung Rosenhagen
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 12.12.2023
 - 6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 30.01.2024
 - 7 Öffentliche Vorlagen
 - 7.1 Bebauungsplan Nr. 38 "Brennereiweg" der Stadt Dassow - Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss 4/1580/2024-1
 - 7.2 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Dassow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine 2/0429/2023
 - 7.3 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Dassow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Wallensteingraben-Küste 2/0430/2023
 - 7.4 Feststellung des Jahresabschlusses des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow für das Jahr 2022 und Entlastung der Bürgermeisterin 2/0450/2024
 - 7.5 Anpassung der Aufwandsentschädigungen für die Funktionsträger der Gemeindewehr Dassow 3/0187/2024
 - 7.6 Prioritätenliste der Hochbaumaßnahmen in Dassow 4/1579/2024
 - 8 Sonstiges
-

8.1 Genehmigung Änderung F-Plan

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Pahl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 11 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 OTV Pötenitz

Herr Freitag fragt, wann es mal wieder eine Sitzung der Ortsteilvertretung in Pötenitz gibt. Hierzu sprechen Herr Westphal und Frau Pahl und berichten, dass es in Absprache mit dem Ortsteilvertretungsvorsitzenden noch vor der nächsten Kommunalwahl eine Sitzung geben wird. Die Ortsteilvertretungen sollen grundsätzlich regelmäßig tagen.

2.2 Sanierung Ostseeradfernweg

Frau Clasen fragt nach der geplanten Sanierung des Ostseeradfernweges und dem zeitlichen Ablauf hierzu. Hierzu berichtet die Bürgermeisterin hinsichtlich der einzelnen Bauabschnitte und der geplanten Ausführung, insbesondere im Hinblick auf die geforderten naturschutzrechtlichen Vorgaben.

2.3 Glasfaserausbau Rosenhagen

Frau Clasen fragt nach dem Sachstand zum Ausbau bzw. Abschluss des Glasfaserausbaus in Rosenhagen. Frau Pahl verweist auf den Landkreis NWM als Auftraggeber der Maßnahme. Einzelne Maßnahmen der bauausführenden Firmen werden durch die Amtsverwaltung überwacht.

2.4 Verkehrsberuhigung Rosenhagen

Frau Clasen fragt nach einer Möglichkeit, das Parken auf dem Grünstreifen vor ihrem Grundstück in der Straße des Friedens zu unterbinden. Das Aufstellen von Steinen oder Pollern soll der Verkehrsberuhigung dienen. Die Bürgermeisterin sagt eine Prüfung der Amtsverwaltung zu.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die vorliegende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt

Frau Pahl berichtet über:

Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 30.01.2024

- Pachtantrag für F1St 490, Flur 1, Gemarkung Dassow wurde positiv entschieden
- Ausschreibung Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen wurde positiv beschieden
- Entscheidung zum Erwerb des Bürgerhauses Pötenitz wurde mehrheitlich getroffen
- Die Veräußerung von Flurstücken an die LGE im Bereich des B-Planes 36 wurde positiv entschieden
- Vertragsangelegenheit zum Rahmenvertrag Bauhofsleistungen wurde einstimmig positiv entschieden

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 05.03.2024

- Beschluss zum Fragenkatalog an die Bürger im Zusammenhang mit dem B-Plan 36
- Im NÖT Diskussion zur Pachtrichtlinie und dem weiteren Vorgehen zum beabsichtigten Flächenerwerb für die Neuanlage einer Sport- und Freizeitanlage
- Bewilligung einer finanziellen Förderung des MC Dassow e.V.

Wichtige Angelegenheiten der Stadt

- 03.02. Veranstaltung zum Projekt „Bezahlbares Wohnen in der Region“ des RPV WM – Studentenwettbewerb der Hochschule Wismar im Plangebiet des B-Plan 36
- seit dem 01.03.24 neuer Hallenwart
- 12.03. Termin mit IHK zur Gewerbegebietsentwicklung
- 09.02. Teilgenehmigung LK NWM der 1. Änderung FNP, Änderungsbereich (Ä 21) Holm wurde versagt (Empfehlung des Planers – kein Widerspruch)
- 23.03. Aktion saubere Stadt/Dorf (Aufruf zur Teilnahme aller SV), 16.03. durchgeführte Müllsammelaktion in Pötenitz – Dank an alle Teilnehmer für das Engagement und an die Ortsvereine für die Organisation

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 12.12.2023

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 12.12.2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

6 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 30.01.2024

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 30.01.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
9	0	2

7 Öffentliche Vorlagen

7.1 **Bebauungsplan Nr. 38 "Brennereiweg" der Stadt Dassow - Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss** 4/1580/2024-1

Frau Pahl begrüßt Frau Lachmann vom Planungsbüro Hufmann und erteilt ihr Rederecht. Frau Lachmann berichtet zum Sachverhalt und Verfahren der aktualisierten vorliegenden Beschlussvorlage.

Ebenso berichtet Herr Matzke aus dem SWB-Ausschuss. Die angemerkt - Änderungen sind in die vorliegende Beschlussvorlage bereits eingeflossen.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den anliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbericht. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 38 soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.2 **3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Dassow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine** 2/0429/2023

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Dassow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine. Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden beauftragt die entsprechenden vertraglichen Regelungen zu treffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.3 **1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Dassow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Wallensteingraben-Küste** 2/0430/2023

Herr Matzke erklärt sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Dassow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Wallensteingraben-Küste. Die Bürgermeisterin und ihr Stellvertreter werden beauftragt die entsprechenden vertraglichen Regelungen zu treffen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

Herr Matzke nimmt wieder an der Sitzung teil.

7.4 Feststellung des Jahresabschlusses des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow für das Jahr 2022 und Entlastung der Bürgermeisterin **2/0450/2024**

Frau Pahl erklärt sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Herr Westphal erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow zum 31. Dezember 2022 i. d. F vom 14.11.2023.
2. Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung der Bürgermeisterin für das Jahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	0

Frau Pahl rückt wieder an den Sitzungstisch und übernimmt die Leitung.

7.5 Anpassung der Aufwandsentschädigungen für die Funktionsträger der Gemeindefeuerwehr Dassow **3/0187/2024**

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die folgenden Aufwandsentschädigungen ab dem 01.01.2024 zu zahlen:

Funktion	bis 31.12.2023 /monatlich	ab 01.01.2024 / monatlich
Gemeindefeuerwehrführer	170,- €	290,- €
Stellv. Gemeindefeuerwehrführer	85,- €	145,- €
Ortswehrführer Dassow	140,- €	200,- €
Stellv. Ortswehrführer Dassow	70,- €	100,- €
Zugführer	50,- €	75,- €
Schirrmeister	50,- €	100,- €
Jugendfeuerwehrwart/in	75,- €	125,- €
Hauptmaschinist	25,- €	50,- €
Gerätewart Atemschutz	15,- €	50,- €
Sicherbeauftragter	15,- €	25,- €
Gerätewart Funk	15,- €	50,- €
Gerätewart Feuerwehrtechnik	15,- €	50,- €
Kassenwart	25,- €	35,- €
Jugendvertreter	25,- €	35,- €
Zeugwart	15,- €	25,- €
Gruppenführer Pötenitz	50,- €	50,- €
Ortswehrführer Harkensee	110,- €	160,- €
Stellv. Orstwehrl. Harkensee	55,- €	80,- €
Jugendwart Harkensee	50,- €	75,- €
Gerätewart	15,- €	50,- €

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

7.6 Prioritätenliste der Hochbaumaßnahmen in Dassow**4/1579/2024**

Frau Pahl berichtet aus den Vorberatungen im SWB und Hauptausschuss zur Priorisierung der einzelnen Hochbauprojekte. Ebenfalls wurde die Prioritäten-Legende in der Bearbeitungs-Bezeichnung angepasst. Herr Westphal fragt nach, ob auch in den anderen Gemeinden eine Priorisierung von Hochbauprojekten erfolgt und wie hierzu der Arbeitsumfang festgelegt wird. Die Amtsverwaltung wird hierzu um Rückinfo gebeten.

Beschluss:

Die Stadtvertretung in Dassow beschließt die Prioritätenliste im Hochbau vom 13.02.2024 wie folgt:

Nr.	Priorität	Hochbauprojekte Dassow
1	A	Brandschutzsanierung Grundschule
2	A	Brandschutzsanierung Realschule
3	A	Neubau Kita Bahnhofstraße
4	A	Erweiterung der Feuerwehr um 3 Stellplätze
5	C	Doppelgarage hinter Dornbuschhalle (Ersatz für Container)
6	B	Barrierefreier Zugang Gemeindehaus Harkensee
7	C	Energetische Sanierung Dornbuschhalle
8	C	Neubau Bibliothek
9	B	LED Umrüstung Dornbuschhalle

Legende:

Priorität	Bearbeitung
A	vordringlich
B	laufend
C	nachrangig

Es wird gewünscht, in der dargestellten Reihenfolge die Hochbauprojekte durch das Amt bearbeiten zu lassen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	0

8 Sonstiges**8.1 Genehmigung Änderung F-Plan**

Auf Nachfrage von Herrn Westphal berichtet Frau Pahl konkreter über die vom Landkreis NWM erteilte Teilgenehmigung der 1. Änderung des F-Plans. Der Bereich Holm (Ä 21) wurde in der Stellungnahme des Amtes für Raumordnung WM als Wohnen im Außenbereich eingestuft. Dieser Stellungnahme ist der Landkreis gefolgt und hat die vorliegende Teilgenehmigung der 1. Änderung des F-Planes erteilt. Die Teilgenehmigung des LK NWM wird als Anlage der

Sitzungsniederschrift beigefügt.

Anlage 1 Anlage zur Niederschrift TOP 8.1

Vorsitz:

Protokollführung:

Annett Pahl

Anja Surkamp