## Beschlussauszug

## 4/1631/2024

aus der

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg vom 09.04.2024

## Top 6.3 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bündorfer Weg" - Satzungsbeschluss

Es erfolgen keine Wortmeldungen, Herr Zwiebelmann lässt abstimmen.

## **Beschluss:**

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

- 1. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 86 Landesbauordnung M-V (LBau0 M-V) beschließt die Stadtvertretung der Stadt Schönberg die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 014.1 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" der Stadt Schönberg begrenzt:
  - im Norden und Nordosten: durch eine vorhandene Feldhecke und daran angrenzend landwirtschaftliche Flächen.
  - im Südosten: durch den Bünsdorfer Weg,
  - im Südwesten: durch eine vorhandene Hecke und daran angrenzend das bebaute Grundstück Arndtsberg Nr. 5 und getrennt durch einen öffentlichen Weg die bebauten Grundstücke Arndtsberg Nr. 7, Nr. 11,
  - im Westen: durch eine vorhandene Feldhecke bestehend, aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.
- 2. Die Begründung inklusive Umweltbericht zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" der Stadt Schönberg wird gebilligt.
- 3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 014.1 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark am Bünsdorfer Weg" der Stadt Schönberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0