

4/1648/2024**Gemeinde Lüdersdorf**Beschlussvorlage
öffentlich**Bebauungsplan Nr. 17 der Gemeinde Lüdersdorf für
den OT Herrnburg "Boockhorstkoppel":
Antrag auf Nutzung bzw. Festsetzung einer ca. 1 ha
großen gemeindlichen Teilfläche als Ausgleich**

Amt Schönberger Land Fachbereich IV Datum 10.04.2024	Bearbeitung: Rike Friedrich Bearbeiter/in-Telefonnr.: 038828 303 1415
---	--

Beratungsfolge	Geplante Sitzungstermine	Ö / N
Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevorvertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Der Vorhabenträger des Bebauungsplanes Nr. 17 im OT Herrnburg Wohnbebauung an der Bookhorstkoppel möchte das vorgenannte B-Planverfahren fortsetzen. Neben weiteren Belangen des Lärmschutzes sind auch die naturschutzrechtlichen Belange zu lösen. Das Ausgleichserfordernis innerhalb des Bebauungsplanes kann nicht umgesetzt werden. Weitere Flächen stehen dem Vorhabenträger nicht zur Verfügung. Es werden daher externe Flächen benötigt. Die Gemeinde hat im OT Herrnburg das Flurstück Gemarkung Herrnburg, Flur 2, Flurstück 2 mit einer Gesamtgröße von ca. 23,5 ha im Bereich der Binnendüne. Eine Teilfläche von 2,3 ha ist bereits als Ausgleichsfläche für den B-Plan Nr. 6a Flohmarktgelände genutzt. Dem Vorhabenträger wurde bereits für den B-Plan Nr. 17 eine Fläche von ca. 2 ha auf dem benannten Flurstück als externer Ausgleich bewilligt. Auf Grundlage der mittlerweile heranzuziehenden HZE 2018 (Berrechnungsgrundlage für das Ausgleichserfordernis) und größerer Flächenversiegelung beantragt der Vorhabenträger nun eine weitere Teilfläche aus dem Flurstück 2 mit einer Größe von ca. 1 ha als Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan Nr. 17 zu nutzen und festsetzen zu dürfen. Dies ist eine weitere wesentliche Voraussetzung für das Vorankommen im Planverfahren. Erforderliche Kosten für die Fläche werden vom Vorhabenträger übernommen. Der Pachtvertrag mit dem Landwirt ist entsprechend anzupassen.

Beschlussvorschlag

Die Gemeinde Lüdersdorf stellt dem Vorhabenträger für den Bebauungsplan Nr. 17 auf dem Flurstück 2, Flur 2 in der Gemarkung Herrnburg eine zusätzlich erforderliche Ausgleichsfläche von ca. 1 ha, somit insgesamt ca. 3 ha, zur Verfügung. Erforderliche Kosten sind vom Antragsteller zu übernehmen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

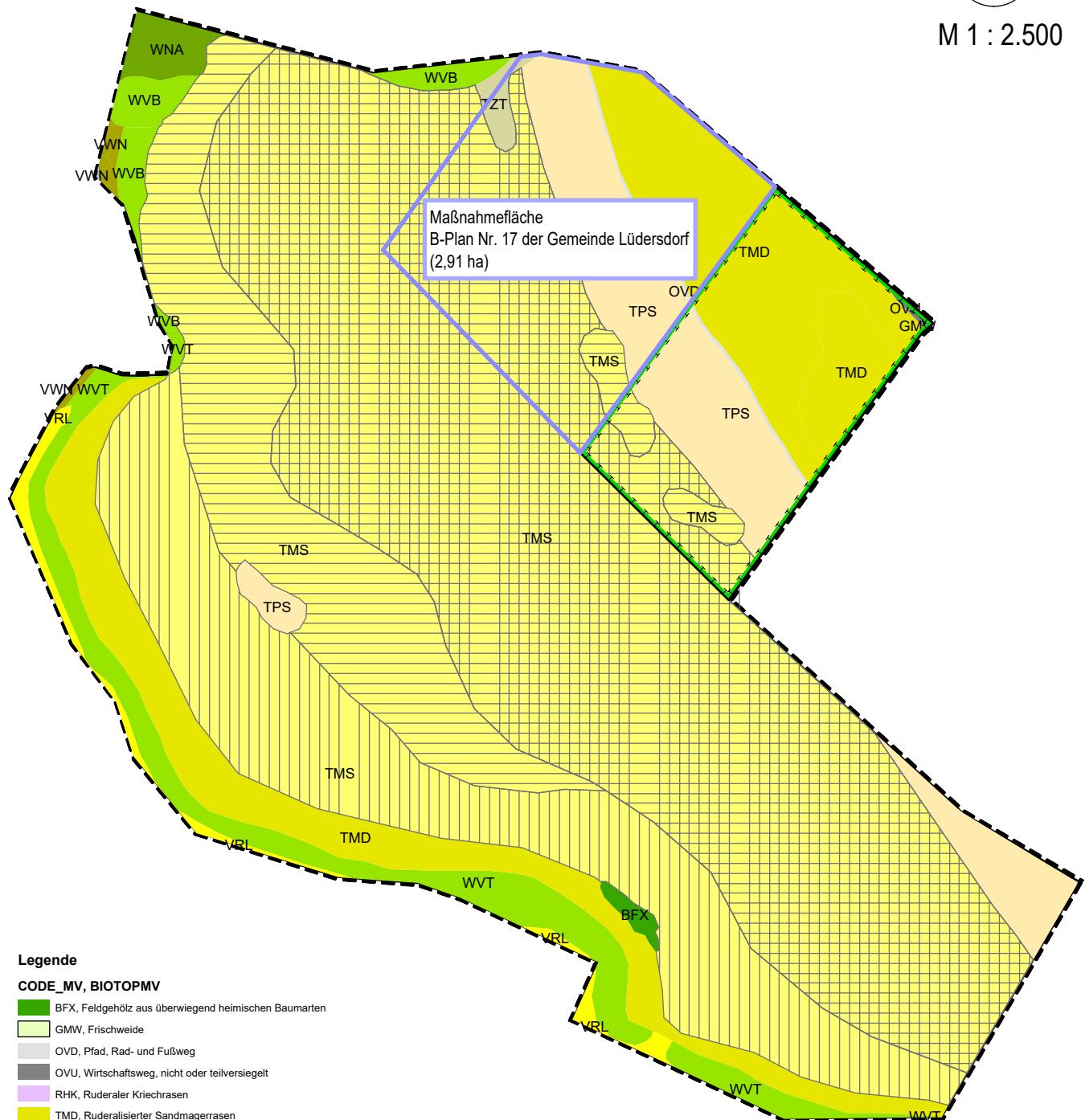
Anlage/n

1	Lüdersdorf B17 Bookhorstkoppel Maßnahmenfläche 2,91ha (öffentlich)
---	--

Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17 "Bookhorstkoppel" der Gemeinde Lüdersdorf im Ortsteil Herrnburg
Stand 10.04.2024



M 1 : 2.500



Legende

CODE_MV, BIOTOPMV

- BFX, Feldgehölz aus überwiegend heimischen Baumarten
- GMW, Frischweide
- OVD, Pfad, Rad- und Fußweg
- OVU, Wirtschaftsweg, nicht oder teilversiegelt
- RHK, Ruderaler Kriechrasen
- TMD, Ruderalisierter Sandmagerrasen
- TMS, Sandmagerrasen
- TPS, Pionier-Sandflur saurer Standorte
- TZT, Trockene Zwergrasheide
- VHF, Hochstaudenflur feuchter Moor- und Sumpfstandorte
- VRL, Schilf-Landröhricht
- VWN, Feuchtheubüsch eutropher Moor- und Sumpfstandorte
- WNA, Birken-(und Erlen-) Bruch nasser, mesotroper Standorte
- WVB, Vorwald aus heimischen Baumarten frischer Standorte
- WWT, Vorwald aus heimischen Baumarten trockener Standorte

Sandmagerrasen

- Typ 1 - Schafschwingel
- Typ 2 - Rotstraußgras
- Typ 3 - Rotstraußgras -