

Stadt Dassow



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Dienstag, 06.06.2023
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Mitglieder
Stefan Westphal
Anett Kreft
Kay Burchardt
Sven Dutschke
Sören Fenner
Maik Lietz
Gerd Matzke
Maik Oldenburg
Heinz-Dieter Prieue
Anett Retzlaff
Katharina Stinnes-Mauch
Annerose Viehstaedt

Protokollführung
Anja Surkamp

Abwesend

<u>Mitglieder</u> Rudolf Delker	Entschuldigt
Juliane Steinhagen	Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Herr Mahnel (Planungsbüro Mahnel)
Frau Lachmann (Planungsbüro Hufmann)
3 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 2.1 Pötenitz, Flächen im Naturschutzgebiet
 - 2.2 Bauvorhaben Wohnungsbau "Pötenitzer Chaussee"
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 02.05.2023
 - 6 Öffentliche Vorlagen
 - 6.1 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 - Ergänzung Abwägung vom 14.03.2023 - 4/1346/2023
 - 6.2 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 - abschließender Beschluss - 4/1312/2023
 - 6.3 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich – Wiesenkamp“ des Ortsteils Pötenitz der Stadt Dassow hier: Billigung des Vorentwurfes sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit 4/1339/2023
 - 6.4 Satzung der Stadt Dassow über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee - Abwägungsbeschluss - 4/1341/2023
 - 6.5 Satzung der Stadt Dassow über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee - Satzungsbeschluss 4/1351/2023
 - 6.6 Unterstützung der Errichtung eines Pumptracks in Dassow
 - 6.7 Antrag 30 km/h OT Wilmstorf 7/0009/2023
 - 7 Sonstiges
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Pahl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 13 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 Pötenitz, Flächen im Naturschutzgebiet

Herr Freitag berichtet von durchgeführten Mäharbeiten von städtischen Flächen und Grundstücken im Naturschutzgebiet im Bereich Pötenitz. Der Umfang dieser Arbeiten soll nicht den Vorschriften des Schutzgebietes entsprechen.

Die Bürgermeisterin antwortet hierzu und beabsichtigt, sich die betroffenen Örtlichkeiten anzuschauen.

2.2 Bauvorhaben Wohnungsbau "Pötenitzer Chaussee"

Herr Tank stellt sich als Investor des städtebaulichen Konzeptes „Pötenitzer Chaussee“ vor. Er berichtet zum bisherigen Verfahrensablauf des Konzeptes und äußert seinen Unmut über die schleppende Bearbeitung. Das von ihm eingereichte überarbeitete Konzept ist seit 9 Monaten unbearbeitet.

Hierzu spricht die Bürgermeisterin sehr ausführlich und verweist u.a. auf unbesetzte Personalstellen im Bereich Bauleitplanung in der Amtsverwaltung.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der vorliegende TOP 6.6 „Antrag zur Verkehrsberuhigung in der Mühlenstraße“ wird von der Tagesordnung genommen. In der Vorberatung im MOKWI-Ausschuss wurde die Vorlage zunächst zurückgestellt. Die von Frau Pahl ausgeteilte Tischvorlage „Unterstützung der Errichtung eines Pumptrack in Dassow“ wird neuer TOP 6.6.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt

Frau Pahl berichtet über:

Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 02.05.2023

- Erwerb eines Flurstückes im Gewerbegebiet Holmer Berg wurde einstimmig positiv entschieden
-

- Grundsatzbeschluss zum Flächenerwerb für die Neuanlage einer Sport- und Freizeitanlage wurde mit geänderten Bedingungen einstimmig positiv entschieden

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 23.05.2023

- Beteiligung der Stadt Dassow als Nachbargemeinde an Außenbereichssatzung Schönberg sowie Klarstellungs- und Ergänzungssatzung der Stadt Schönberg
- Abschluss einer Elektronik-Versicherung im Zusammenhang mit Digitalpakt Schule Dassow

Beschlüsse des MOKWI-Ausschuss vom 09.05.2023

- Nochmalige Befassung mit der Beschlussvorlage zur Herstellung eines Rundweges in Wilmstorf. Es wurde sich positiv dafür ausgesprochen, die Machbarkeit des Verbindungsweges zum Schwarzen Weg unter Berücksichtigung eines Variantenvergleiches zum straßenbegleitenden Radweg an der L01 zu prüfen.

Beschlüsse des SWB-Ausschuss vom 11.05.2023

- Unter TOP 6 Bauangelegenheiten wurden die 3 Bauvoranfragen des Landkreises zum Neubau von Unterkünften für Flüchtlinge oder Asylbegehrende behandelt. Zwei wurden wegen planungsrechtlicher Unzulässigkeit abgelehnt. Die dritte Bauvoranfrage wurde wegen anderer Planungskollision der Stadt abgelehnt.

Beschlüsse des SBKT-Ausschuss vom 16.05.2023

- Sitzung fand im Jugendclub und auch mit dem TOP Beratung mit der Jugendclubleiterin statt
- Themen: Öffnungszeiten, Altersbegrenzung, Zuständigkeit für das Außengelände

Sitzung OTV Harkensee am 15.05.2023

- Auf Bitte der Ortsteilvertretung wird die Geschwindigkeitsmesstafel in Barendorf aufgehängt und soll bis zur nächsten Sitzung ausgewertet werden.

Wichtige Angelegenheiten der Stadt

- 24.05. Verbandsversammlung Zweckverband
- 29.05. 20-jähriges Jubiläum Tigerpark
- 07.06. Schulkonferenz
- 12.06. BM-Konferenz des Landrates – Thema u.a. aktuelle Flüchtlings- und Unterbringungssituation; vorgezogene Einzelbesprechung von Selmsdorf, Schönberg und Dassow zu Unterbringungsmöglichkeiten
- 16.06., 18.00 Uhr Windfest Schönberg

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 02.05.2023

In TOP 6.3 wird im Beschluss die Jahreszahl auf 2024 geändert.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 02.05.2023 mit der vorstehenden Änderung in TOP 6.3.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	3

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 - Ergänzung Abwägung vom 14.03.2023 - 4/1346/2023

Herr Westphal erklärt sich für die TOPs 6.1 und 6.2 für befähigt und rückt vom Sitzungstisch ab.

Beschluss:

1. Die Abwägungsentscheidung der Stadt Dassow vom 14.03.2023 wird unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie im Abwägungsvorschlag (Anlage 1) dargestellt, ergänzt.

Die Ergänzung der Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis macht sich die Stadt Dassow zu Eigen und ist Bestandteil des Beschlusses.

2. Die Verwaltung wird beauftragt, das Ergebnis gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

6.2 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Dassow in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 - abschließender Beschluss - 4/1312/2023

Herr Matzke berichtet von der Vorberatung und den kleineren Ergänzungen im Begründungsteil aus dem SWB-Ausschuss. Die Ergänzungen in der Begründung auf S. 121 zum Parkplatz und auf S. 137 zum Kapitel Klimaschutz sind bereits erfolgt.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt die vorliegende 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 für den Teil Süd.
2. Die Begründung mit integriertem Umweltbericht wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, dem Landkreis Nordwestmecklenburg die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung der Neubekanntmachung 2019 zur Genehmigung vorzulegen und alsdann die Erteilung der Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt des Planes Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der wirksame Bauleitplan und die zusammenfassende Erklärung ergänzend ins Internet eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Herr Westphal nimmt wieder an der Sitzung teil.

6.3 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich – Wiesenkamp“ des Ortsteils Pötenitz der Stadt Dassow 4/1339/2023

hier: Billigung des Vorentwurfes sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Herr Matzke berichtet aus dem SWB-Ausschuss und den ausführlichen Vorberatungen in Bezug auf Heckenhöhen, Dachüberstände bzw. versiegelte Flächen und Waldabstände.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den Vorentwurf der 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich – Wiesenkamp“ des Ortsteils Pötenitz der Stadt Dassow unter Berücksichtigung und Konkretisierung der Planungsinhalte zu folgenden Punkten:
 - Maximale Heckenhöhe
 - Minimierung der Terrassenflächen
 - Energiekonzept.Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Stadtvertretung beschließt, mit dem vorliegenden Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Aushang des Vorentwurfs im Amt Schönberger Land sowie im Internet durchgeführt werden.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit ortsüblich bekannt zu machen.
4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung aufzufordern.
5. Die Abstimmung mit Nachbargemeinden ist nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

6.4 Satzung der Stadt Dassow über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee - 4/1341/2023 Abwägungsbeschluss -

Beschluss:

1. Die Stadt hat die während der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft:
Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Stadt Dassow zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

6.5 Satzung der Stadt Dassow über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee - 4/1351/2023 Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Satzung über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Harkensee (im Folgenden Ergänzungssatzung Harkensee), bestehend aus dem Lageplan, den inhaltlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften gemäß § 10 Abs. 3 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 4 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Die Bürgermeisterin wird beauftragt, die Ergänzungssatzung Harkensee ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

6.6 Unterstützung der Errichtung eines Pumptracks in Dassow

Herr Westphal erklärt sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Frau Pahl berichtet zum Sachverhalt. Eine detaillierte Projektvorstellung wird für entbehrlich gehalten. Sodann bittet Frau Pahl um Abstimmung.

Beschluss:

Die Stadt Dassow unterstützt die die Errichtung einer Pumptrack-Anlage einschließlich Beleuchtungsanlage mit der Bereitstellung des Eigenanteils. Der Eigenanteil in Höhe von 35 % (ca. 56.000 Euro) wird in den Nachtragshaushalt 2023/2024 eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Herr Westphal nimmt wieder an der Sitzung teil.

6.7 Antrag 30 km/h OT Wilmstorf**7/0009/2023****Beschluss:**

Die Stadt Dassow befürwortet

1. Die Einführung einer 30 km/h-Zone für den Ortsteil Wilmstorf
2. Die Anbringung eines Sackgassenschildes mit dem Zusatz „keine Wendemöglichkeit“ für den nördlichen Teil der Wilmstorfer Dorfstraße.

Die Amtsverwaltung wird beauftragt, eine verkehrsrechtliche Anordnung beim Straßenverkehrsamt des Landkreises NWM zu beantragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
13	0	0

7 Sonstiges

Entfällt

Vorsitz:

Protokollführung:

Annett Pahl

Anja Surkamp