



Niederschrift

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Selmsdorf

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.03.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	20:22 Uhr
Ort, Raum:	Gemeindehaus Selmsdorf, Lübecker Str. 35 (Fraktionsraum)

Anwesend

Mitglieder

Bernhard Stoeter

Christian Teggatz

Detlef Lüth

Thomas Held

Matthias Kohle

Jan-Christer Schorch

Vertretung für: Andreas Röber

Protokollführung

Caroline Schulz

Abwesend

Mitglieder

Karl-Heinz Kniep

entschuldigt

Andreas Röber

entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Martin Hufmann – Planungsbüro

Herr Udo Gutschke

Herr Peter Below

Herr Phillip Greer - LEKA

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

- 2 Zusammenarbeit mit der LEKA - Vorstellung von Förderprogrammen, Schulungsmöglichkeiten und möglichen Aktivitäten
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten
- 6 Öffentliche Vorlagen
- 6.1 Abwägungsbeschluss - 3. Änderung des B-Plans Nr 10 "Flöhkamp" 4/1608/2024
- 6.2 Satzungsbeschluss - 3. Änderung des B-Plans Nr. 10 "Flöhkamp" der Gemeinde Selmsdorf 4/1609/2024

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herr Bernhard Stoeter, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Zusammenarbeit mit der LEKA - Vorstellung von Förderprogrammen, Schulungsmöglichkeiten und möglichen Aktivitäten

Herr Greer von der LEKA erläutert das Förderprogramm. Seine Präsentation wird er im Anschluss an den Bürgermeister, Herrn Kreft, übersenden, so dass der Inhalt allgemein zur Verfügung stehen wird.

Bei dem Förderprogramm KIK ‚Natürlicher Klimaschutz in Kommunen‘ handelt es sich um ein Programm, wobei die KfW einen Zuschuss von 80% - 90% gewährt. Ziel ist das naturnahe Gestalten von Grünflächen und die Stärkung der heimischen Artenvielfalt. Die Mittel sind für Sach- und Personalkosten gedacht. Somit können Weiterbildungsmaßnahmen wahrgenommen werden. Das Programm läuft bis 2026, jedoch sind die Mittel nur im bereitgestellten Umfang verfügbar. Eine Kombination mit anderen Fördermitteln ist möglich.

Es gibt drei Module im Förderinhalt, die auch miteinander kombiniert werden können:

Modul A – Umstellung auf naturnahes Grünmanagement

Modul B – Pflanzung von Bäumen – inkl. der Kosten für 3 Jahre Pflege

Modul C – Schaffung von Naturoasen – inkl. Öffentlichkeitsarbeit (z.B. Reduzierung der Mähgänge zur Erhöhung der Biodiversität in Bezug auf bisher gewohntes Erscheinungsbild einer kurz gemähten Grünfläche); ebenso anzuwenden auf Parks, Kleingewässer wie Sölle, Löschteiche oder Gewässer in Ortsrandlage

Die Zusammenarbeit kann auch gemeindeübergreifend stattfinden.

Es kann eine Weiterleitung an Stadtwerke, Vereine, Kirchen oder auch an Wohnungsgesellschaften erfolgen.

Fragen aus dem Ausschuss werden besprochen, hier z.B.

- Allee des Landkreises – Straße nach Dassow – Aufpflanzung von Lücken
- Dorfpark – vorhandenen Baumbestand in Hinblick auf das Alter der Bäume verjüngen durch Anpflanzung
- Um die Kirche ist alter Baumbestand vorhanden – ebenfalls Verjüngung überdenken

Hinweis der LEKA: der Kreis ist nicht antragsberechtigt

Fragen zur Art der Antragstellung werden besprochen, ebenso das Haushaltsmittel zur Antragstellung bereits geklärt sein müssen, auch um den Finanzierungsplan im Antragsformular erklären zu können.

An das Amt wird die Aufgabenstellung übergeben zu klären, welche Vergabeverfahren bis zur Antragstellung bereits stattgefunden haben müssen, um die Kostensicherheit vorweisen zu können. Sofern keine Förderung erteilt wird, dann muss das Vorhaben auch nicht umgesetzt werden.

3 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 4 wird vor den Tagungsordnungspunkt 2 vorgezogen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit der angemerkten Änderung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5 Informationen des Ausschussvorsitzenden und Bauangelegenheiten

- Radwegebau läuft, jedoch Verwunderung über vollständige Asphaltierung der Fläche
- Beginn Bauarbeiten Forstweg Verkaufsgebäude Bäckerei

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Abwägungsbeschluss - 3. Änderung des B-Plans Nr 10 "Flöhkamp"

4/1608/2024

Der Planer, Herr Hufmann, erklärt kurz die Notwendigkeit der 3. Änderung und gibt Erläuterungen zu einzelnen Abwägungen.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung hat die während der Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlagen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
 2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher
-

Belange, die Stellungnahmen vorgebracht haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

**6.2 Satzungsbeschluss - 3. Änderung des B-Plans Nr. 10
"Flöhhkamp" der Gemeinde Selmsdorf**

4/1609/2024

Auf Grund der Erläuterung in TOP 6.1 sind keine weiteren Ausführungen erforderlich.

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

1. Die Gemeindevertretung beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Flöhhkamp“ gemäß § 10 BauGB als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 ortsüblich bekannt zu machen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft erlangt werden kann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Vorsitz:

Protokollführung:

Bernhard Stoeter

Caroline Schulz
