



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.03.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:12 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Christian Zwiebelmann

Mitglieder

Annemarie Schoodt

Marian Stickel

Jörg Kappel ab 19:10 Uhr

Michael Lange

Torsten Boye

Protokollführung

Gundela Prahl

Abwesend

Mitglieder

Ronny Arnold entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Unger, LGE bis 20:40 Uhr

Frau Adler, Ing.-Büro Möller bis 20:40 Uhr

Herr Maack sen. und jun. bis 20:35 Uhr

Herr Mahnel vom gleichnamigen Planungsbüro bis 20:40 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.01.2024
- 4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 5 Einwohnerfragestunde
- 6 Öffentliche Vorlagen
- 6.1 Antrag auf Durchführung eines normalen Bebauungsplanverfahrens für das Vorhaben "Lockwisch Hufe III" 4/1569/2024
- 6.2 B-Plan 23 "Erweiterung Lindenstraße" Schönberg - Beratung zum Bebauungskonzept 4/1586/2024
- 7 Informationen und Anfragen

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Bauausschussvorsitzende, Herr Zwiebelmann, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.01.2024

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 09.01.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

- Graben am Sportplatz - der WBV hat den Hinweis zur Kenntnis genommen und macht Kontrollen bzw. veranlasst entsprechendes
- Poller am Oberteich – wurde wieder aufgestellt – ist nicht defekt
- Rückschnitt Kalter Damm und Hinterstraße ist noch in Beauftragung

5 Einwohnerfragestunde

Keine Anfragen.

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Antrag auf Durchführung eines normalen Bebauungsplanverfahrens für das Vorhaben "Lockwisch Hufe III" 4/1569/2024

Da in vorgegangenen Sitzungen darüber gesprochen worden ist gibt es keine Anfragen mehr und Herr Zwiebelmann lässt abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:
Die Stadtvertretung Schönberg stimmt einem normalen Bebauungsplanverfahren für das Vorhaben „Lockwisch Hufe III“ zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

Herr Kappel nimmt ab 19:10 Uhr an der Sitzung teil.

**6.2 B-Plan 23 "Erweiterung Lindenstraße" Schönberg - Beratung 4/1586/2024
zum Bebauungskonzept**

Es werden vom Bauausschuss einstimmig Frau Adler, Herrn Unger und Herrn Mahnel Rederecht erteilt.

Das veränderte Konzept wird den Anwesenden von der LGE und den Planern vorgestellt.

Es entsteht eine rege Diskussion und Informationsaustausch über die Gestaltung der Flächen und den Umfang des Bebauungsplans. Die Möglichkeiten des Schallschutzes müssen noch geprüft werden.

Es müssen Festlegungen getroffen werden, dass die privaten Haushalte herangezogen werden, damit den Vorgaben des WHH Gesetz entsprochen werden kann, z.B. Regenrückhaltung auf den privaten Grundstücken.

Die Auswirkungen der Windenergieanlagen auf das Wohngebiet müssen geprüft werden.

Beschluss:

Der Bauausschuss wird sich darüber einig, dass der erste vorgestellte Entwurf des Plangebietes gestalterisch verfolgt werden soll.

Herr Zwiebelmann lässt darüber abstimmen:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Es ergeht der Beschluss zur Straßenbreite:

Es sind in der Planung zwei Varianten gegenüber zu stellen

1. mit Straßengräben
2. ohne Straßengräben

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Der Bauausschuss empfiehlt, folgende Sachverhalte zu berücksichtigen:

Bei dem jetzt vorgelegten Entwurf wurde einiges geändert, es wird hinterfragt:

1. Aufnahme der linken Seite der Feldstraße und Klärung der Erschließung
2. Anordnung von Spielplatzplätzen
3. Grünflächen sollten von der öffentlichen Straße erreichbar sein,
4. Es sollte eine hohe Versiegelung der Flächen vermieden werden.
5. Die Ausführung der Straßenoberflächen sollte in Pflasterbauweise vorgesehen werden.
6. Es sollte ein Energiekonzept erarbeitet werden. Ebenfalls sollte bei der IAG – Ihlenberg das Interesse bekundet werden, eventuell vom zukünftigen Betreiber beliefert zu werden.
7. Die Flächen für die KITA und den sozialen Wohnungsbau sollten von der stadteigenen Gesellschaft durch Erwerb gesichert werden.
8. Es sollten die Straßen so gestaltet werden, dass das Durchfahren unattraktiv wird.

7 Informationen und Anfragen

Herr Stickel möchte in der nächsten Sitzung über den Stand der Bahnelektrifizierung informiert werden.

Vorsitz:

Christian Zwiebelmann

Protokollführung:

Gundela Prahl
