



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Dassow

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.04.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	im Obergeschoss des alten Rathauses, Lübecker Straße 50 in Dassow

Anwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Mitglieder
Kay Burchardt
Maik Lietz
Gerd Matzke
Stefan Westphal

Vertretung für: Sören Fenner

Protokollführung
Katy Pleines-Radke

Abwesend

Mitglieder
Sören Fenner

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:
Frau Liedtke, Amt Schönberger Land

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 05.03.2024

5	Öffentliche Vorlagen	
5.1	1. Nachtragshaushaltssatzung zum Doppelhaushalt 2023/2024 der Stadt Dassow	2/0466/2024
5.2	Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 32 "Pötenizer Chaussee"	4/1581/2024
5.3	Aufhebung des Satzungsbeschlusses zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich -Wiesenkamp“ der Stadt Dassow	4/1622/2024
5.4	Aufhebung des Abwägungsbeschlusses der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich -Wiesenkamp" der Stadt Dassow	4/1623/2024
5.5	Erneuter Abwägungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der Stadt Dassow	4/1624/2024
5.6	Erneuter Satzungsbeschluss der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der Stadt Dassow	4/1625/2024
5.7	Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 39 "Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt" der Stadt Dassow - Abwägungsbeschluss	4/1629/2024
5.8	Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 39 "Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt" der Stadt Dassow - Satzungsbeschluss	4/1632/2024
5.9	BV Anbau Feuerwehr Dassow	4/1588/2024
5.10	Prioritätenliste Straßenunterhaltung	4/1638/2024
5.11	Antrag des SV Dassow 24 e.V. auf Kostenbeteiligung für die Veranstaltung zum Vereinsjubiläum am 13.07.2024 beim Sportlerheim des SV Dassow 24 e.V.	1/0588/2024
6	Sonstiges	
6.1	Anrufbussystem	
6.2	Nutrias	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Pahl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 5 Ausschussmitglieder anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Hauptausschuss Dassow bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 05.03.2024

Beschluss:

Der Hauptausschuss Dassow billigt die Sitzungsniederschrift vom 05.03.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
4	0	1

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Doppelhaushalt 2023/2024 der Stadt Dassow 2/0466/2024

Frau Pahl begrüßt Frau Liedtke aus der Kämmerei.

Frau Liedtke fasst die Notwendigkeit des Nachtragshaushaltes zusammen.

Die Anwesenden gehen die einzelnen Punkte des Nachtrages durch und Frau Liedtke beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Es wird darauf hingewiesen, dass bei der Anpassung der Hebesätze ab dem Haushaltsjahr 2025 zu berücksichtigen ist, dass die Steuereinnahmen die Höhe von 1 Mio. € nicht überschreiten.

Für die nächste Sitzung des Hauptausschusses Dassow wird um Vorlage der Stellenbewertung der städtischen Mitarbeiter gebeten.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen bittet Frau Pahl um Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadt Dassow beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 nebst Anlagen gem. GemHVO.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.2 Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 32 "Pötenizer Chaussee"**4/1581/2024**

Herr Burchardt erklärt sich für befangen und rückt vom Tisch ab.

Frau Pahl erläutert die Vorlage und Herr Matzke berichtet aus der Sitzung des SWB Ausschusses.

Es wird festgestellt, dass bei den Höhenangaben unterschiedliche Bemessungsgrundlagen angegeben sind. Es wird um Ergänzung der Referenzhöhenpunkte gebeten. Die Bewertung der gewerblichen Lärmquelle – LKW Waschanlage Burchardt – mit einem Zeitraum 6.00 Uhr bis 18.00 Uhr, wird als zu kurz gesehen. Punkt 2.2 der Plangründung muss berichtigt werden.

Beschluss:

Der Hauptausschuss Dassow empfiehlt der Stadtvertretung Dassow nach Anpassung der genannten Punkte, die Zustimmung des Beschlusses.

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Dassow billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 32 „Pötenizer Chaussee“. Die in der Anlage befindlichen Unterlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Stadtvertreterversammlung beschließt, mit dem vorliegendem Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Aushang des Vorentwurfs im Amt Schöneberger Land sowie im Internet durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	0	0

Nach Abstimmung nimmt Herr Burchardt wieder an der Sitzung teil.

5.3 Aufhebung des Satzungsbeschlusses zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich -Wiesenkamp“ der Stadt Dassow**4/1622/2024**

Frau Pahl erläutert die Vorlage und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt auf Grund des § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)) im Stand der am Tag des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung den Satzungsbeschluss über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich -Wiesenkamp“ der Stadt Dassow vom 12.12.2023 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

**5.4 Aufhebung des Abwägungsbeschlusses der 5. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich -Wiesenkamp" der 4/1623/2024
Stadt Dassow**

Frau Pahl erläutert die Vorlage und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt, den Abwägungsbeschluss vom 12.12.2023 zu den im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Bauleitplanverfahren der 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich -Wiesenkamp“ der Stadt Dassow eingegangenen Stellungnahmen aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

**5.5 Erneuter Abwägungsbeschluss zur 5. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der 4/1624/2024
Stadt Dassow**

Frau Pahl erläutert die Vorlage und bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt die geänderte Abwägung wie oben dargestellt zu dem zum mitgeteilten Abwägungsbeschluss ergangenen Widerspruch der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg im Verfahren zur 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich -Wiesenkamp“.

Die Abwägungsergebnisse sollen durch die Verwaltung aufbereitet und die Einwanderer über das Ergebnis der Abwägung informiert werden. Das Bauamt der Stadt Dassow wird beauftragt die betroffenen Behörden und die Öffentlichkeit über das geänderte Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

**5.6 Erneuter Satzungsbeschluss der 5. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der 4/1625/2024
Stadt Dassow**

Frau Pahl teilt mit, dass die Muhsal Immobilien Objekte beta GmbH bisher keinen Nachweis der Ökokonten und der Bankbürgschaft eingereicht hat.

Beschluss:

Der Hauptausschuss Dassow empfiehlt der Stadtvertretung Dassow die Zustimmung des Beschlusses, nachdem die Nachweise zur Bankbürgschaft und der Ökokonten vorliegen.

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt die ergänzte 5. Änderung und Teilaufhebung des BP 2 „Schlossbereich - Wiesenkamp“ erneut als Satzung.

Bestandteil des erneuten Satzungsbeschlusses ist die geänderte Planzeichnung im oben dargestellten Ausschnitt („neue Darstellung“). Alle weiteren Unterlagen der Beschlussfassung vom 12.12.2023 behalten ihre Gültigkeit und bleiben unverändert.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der die Planunterlagen auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von den Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen entsprechend § 44 BauGB hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.7 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 39 "Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt" der Stadt Dassow - Abwägungsbeschluss

4/1629/2024

Frau Pahl erläutert die Vorlage und informiert die Anwesenden darüber, dass zur Sitzung der Stadtvertretung eine Strich-1 Vorlage angelegt wird, in der die Stellungnahmen der Forstbehörde und des Straßenbauamtes ergänzt sind. Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Stadt Dassow zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.8 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 39 "Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt" der Stadt Dassow - Satzungsbeschluss

4/1632/2024

Frau Pahl teilt mit, dass vor Beschlussfassung in der Sitzung der Stadtvertretung der Durchführungsvertrag (nichtöffentlicher Teil) beschlossen werden muss. Die TOP's der Stadtvertretung Dassow sind dahingehend anzupassen. Auch hier wird eine Strich-1 Vorlage mit den Ergänzungen aus TOP 5.7 angelegt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) beschließt die Stadtvertretung der Stadt Dassow vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort)“ begrenzt:
 - im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,

- im Osten: durch die B 105,
 - im Süden und
 - im Westen: durch den vorhandenen Geh- und Radweg bzw. Gehölzflächen am Geh- und Radweg,
- bestehend, aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.
2. Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 wird gebilligt.
 3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort)“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.9 BV Anbau Feuerwehr Dassow

4/1588/2024

Frau Pahl erläutert die Vorlage und teilt mit, dass zum Anbau der Feuerwehr mehrere Vorgespräche stattgefunden haben.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Dassow fasst den Beschluss, den Anbau der Feuerwehr auf der Grundlage des vorgestellten Entwurfs und der darauf aufbauenden Genehmigungs- und Ausführungsplanung vorbehaltlich der noch ausstehenden Baugenehmigung durchzuführen. Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung/Ausschreibung und Durchführung der gesamten Baumaßnahme, entsprechend den geltenden gesetzlichen Regelungen, an das Amt Schönberger Land zu delegieren. Eine Fördermöglichkeit der Maßnahme ist zu nutzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.10 Prioritätenliste Straßenunterhaltung

4/1638/2024

Frau Pahl erläutert die Vorlage.

Die Anwesenden gehen die einzelnen Maßnahmen durch. Es wird angemerkt, dass der Weg von Groß Voigtshagen nach Roggenstorf in einem sehr schlechten Zustand und nicht auf der Liste benannt ist. Die Verwaltung wird um Prüfung gebeten. Des Weiteren wird mitgeteilt, dass die Brücke in Prieschendorf (Höhe Heinrich-Ploen-Straße 1) in einem schlechten Zustand ist. Eine Brückenprüfung ist durchzuführen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Prioritätenliste 2024 der Straßenunterhaltungsmaßnahmen gemäß Anlage.
 2. Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, die Unterhaltungsmaßnahmen entsprechend durchzuführen. Die Durchführung der Vergabeverfahren einschließlich der Zuschlagsentscheidung obliegt dem Amt. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister.
 3. Die Priorisierung der umfangreicheren Sanierungsmaßnahmen von Geh- und Radwegen wird jährlich aktualisiert, ergänzt und zur Beschlussfassung der Stadt erneut vorgelegt.
 4. Die Priorisierung der ständig wiederkehrenden Unterhaltung der wassergebundenen Wege, Banketten und Rissanierungen einschließlich der Durchführung der
-

Vergabeverfahren und Zuschlagsentscheidung wird entsprechend den geltenden gesetzlichen Regelungen und unter Beachtung der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an das Amt Schönberger Land delegiert. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister.

5. Die Verwaltung wird beauftragt die Brücke in Prieschendorf zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

5.11 Antrag des SV Dassow 24 e.V. auf Kostenbeteiligung für die Veranstaltung zum Vereinsjubiläum am 13.07.2024 beim Sportlerheim des SV Dassow 24 e.V. 1/0588/2024

Frau Pahl erläutert die Vorlage. Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Dassow beschließt eine Kostenbeteiligung in Höhe von 1.500,00 € für die Veranstaltung zum Vereinsjubiläum aus dem Produkt 17.28100.54159 als überplanmäßige Ausgabe. Die Deckung erfolgt aus dem Produkt 17.62600.4740 (Überschussbeteiligung Windpark Schönberg).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

6 Sonstiges

6.1 Anrufbussystem

Frau Pahl informiert die Anwesenden über die neue App „MV fährt gut“.

6.2 Nutrias

Herr Westphal teilt mit, dass die Jäger die Nutrias im Bereich Prieschendorf beobachten und bejagen.

Vorsitz:

Protokollführung:

Annett Pahl

Katy Pleines-Radke
