

Stadt Dassow



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

Sitzungstermin: Dienstag, 30.04.2024
Sitzungsbeginn: 19:02 Uhr
Sitzungsende: 20:30 Uhr
Ort, Raum: in der Dornbuschhalle in Dassow, R.-Breitscheid-Str. 50

Anwesend

Vorsitzende/r
Annett Pahl

Mitglieder
Stefan Westphal
Anett Kreft
Kay Burchardt
Sven Dutschke
Sören Fenner
Maik Oldenburg
Heinz-Dieter Priewe
Anett Retzlaff
Juliane Steinhagen
Katharina Stinnes-Mauch
Annerose Viehstaedt

Protokollführung
Anja Surkamp

Abwesend

<u>Mitglieder</u>	
Rudolf Delker	entschuldigt
Maik Lietz	entschuldigt
Gerd Matzke	entschuldigt

Weiterhin anwesend:
8 Einwohner

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
 - 2 Einwohnerfragestunde
 - 2.1 B-Plan 26 Rosenhagen
 - 2.2 B-Plan Nr. 5 Schlossbereich Pötenitz
 - 2.3 Strand Rosenhagen
 - 2.4 Johannstorf, Straßenzustand
 - 2.5 Sanierung Ostseeradfernweg
 - 2.6 Rosenhagen, Aushangkasten
 - 2.7 Baustelle Dassow, Grevesmühlener Straße Ecke Teilgartenstraße
 - 2.8 Dassow, Grevesmühlener Straße - Ausbau Gehweg
 - 2.9 Dassow, Siedlung - Straßenlaternen
 - 2.10 Rosenhagen, Verkehrsberuhigung Blumenkübel
 - 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
 - 4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt
 - 5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 19.03.2024
 - 6 Öffentliche Vorlagen
 - 6.1 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Doppelhaushalt 2023/2024 der Stadt Dassow 2/0466/2024
 - 6.2 Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 32 "Pötenizer Chaussee" 4/1581/2024
 - 6.2.1 Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 32 "Pötenitzer Chaussee" 4/1581/2024-1
 - 6.3 Aufhebung des Satzungsbeschlusses zur 5. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich -Wiesenkamp“ der Stadt Dassow 4/1622/2024
-

6.4	Aufhebung des Abwägungsbeschlusses der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich -Wiesenkamp" der Stadt Dassow	4/1623/2024
6.5	Erneuter Abwägungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der Stadt Dassow	4/1624/2024
6.6	Erneuter Satzungsbeschluss der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der Stadt Dassow	4/1625/2024
6.7	BV Anbau Feuerwehr Dassow	4/1588/2024
6.8	Prioritätenliste Straßenunterhaltung	4/1638/2024
6.9	Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 39 "Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt" der Stadt Dassow - Abwägungsbeschluss	4/1629/2024-1
6.10	Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 39 "Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt" der Stadt Dassow - Satzungsbeschluss	4/1632/2024-1
7	Sonstiges	

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Frau Bürgermeisterin Pahl begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 12 Mitglieder der Stadtvertretung anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

2.1 B-Plan 26 Rosenhagen

Herr Ninnemann fragt zur geplanten Nutzung (Dauerwohnen/Ferienwohnung) im B-Plangebiet 26 in Rosenhagen.

Die Bürgermeisterin berichtet, dass der B-Plan 26 im nächsten SWB-Ausschuss auf der Tagesordnung steht. Die Stadt Dassow plant in diesem Gebiet vorrangig eine Wohnnutzung.

Zum B-Plan 26 spricht ebenfalls Herr Schweichhart und fragt zum aktuellen Verfahrensstand, da heute bereits der Erschließungsvertrag zum B 26 auf der Tagesordnung steht. Weiterhin spricht er sich für eine Dauerwohnnutzung für dieses Gebiet aus.

Frau Pahl erläutert das gesetzliche Verfahren eines B-Planes. Der auf der Tagesordnung stehende Erschließungsvertrag regelt die Erschließungsplanung sowie die Kostenverteilung in Bezug auf den B-Plan 26.

2.2 B-Plan Nr. 5 Schlossbereich Pötenitz

Herr Freitag fragt, wann der B-Plan Nr. 5 in Pötenitz nun zum Abschluss kommt.

Hierzu verweist die Bürgermeisterin auf die heutige Tagesordnung.

Weiterhin fragt Herr Freitag zum zeitlichen Ablauf der Erschließungsplanung.

Frau Pahl verweist hierzu auf den Vorhabenträger.

2.3 Strand Rosenhagen

Frau Clasen berichtet von umgestürzten Bäumen am Strand und fragt wann diese beräumt werden.

Hierzu erläutert Frau Pahl, dass weder der Strand noch der angrenzende Küstenschutzbereich der Stadt gehören. Der Strandbereich wird vom Staatlichen Amt für Umwelt und Natur in Schwerin verwaltet. Nach Sturmfluten bzw. Hochwassern wird hierzu eine entsprechende Mitteilung zu umgestürzten Bäumen erstattet. Eine Beräumung erfolgt grundsätzlich nicht.

Herr Dutschke berichtet, dass umgestürzte Bäume oftmals illegal entfernt werden.

Hierzu spricht ebenfalls Herr Freitag und verweist auf den Naturstrand.

2.4 Johannstorf, Straßenzustand

Frau Profitlich berichtet vom desolaten Zustand der alten Seestraße in Johannstorf. In der Sanierungsübersicht ist die Straße unter der Nr. 2 gelistet. Sie fragt, wie viele Straßen noch vor der Sanierung in Johannstorf stehen.

Frau Pahl berichtet von der heutigen Vorlage und der Prioritätenlisten, die nach

unterschiedlichen Kriterien aufgeteilt sind.

2.5 Sanierung Ostseeradfernweg

Herr Schweichhart fragt nach dem aktuellen Zeitplan der Bauarbeiten am Ostseeradweg. Die touristische Nutzung des Radweges nimmt aufgrund der Wetterlage zu und er fragt an, ob eine abschnittsweise Freigabe der sanierten Bereiche möglich ist.
Die Bürgermeisterin berichtet, dass die Sanierung Ende Mai 2024 abgeschlossen sein soll. Die Amtsverwaltung soll eine abschnittsweise Abnahme prüfen.

2.6 Rosenhagen, Aushangkasten

Frau Clasen berichtet, dass sie noch immer keinen Schlüssel für den Aushangkasten in Rosenhagen hat.
Die Bürgermeisterin wird die Kontaktdaten vom Bauhof der Stadt mitteilen.

2.7 Baustelle Dassow, Grevesmühlener Straße Ecke Teilgartenstraße

Herr Oldenburg berichtet von einem Container, der in den Fahrbahnbereich der Teilgartenstraße aufgestellt ist und Gefahr darstellen soll. Auch der öffentliche Gehweg der Grevesmühlener Straße soll durch die Baustelle bereits beschädigt sein.
Die Amtsverwaltung wird um Prüfung gebeten.

2.8 Dassow, Grevesmühlener Straße - Ausbau Gehweg

Herr Oldenburg fragt nach dem aktuellen Stand der geplanten Gehwegerweiterung der Grevesmühlener Straße im Bereich Siedlung.
Die Bürgermeisterin berichtet von der Ausschreibung.
Herr Oldenburg möchte hierzu eine schriftliche Antwort der Bürgermeisterin.

2.9 Dassow, Siedlung - Straßenlaternen

Herr Oldenburg fragt nach dem aktuellen Stand der in 2024 geplanten Aufstellung zusätzlicher Straßenlaternen im Bereich der Siedlung.
Hierzu berichtet Frau Pahl von dem gestellten Förderantrag.
Auch hierzu möchte Herr Oldenburg eine schriftliche Beantwortung.

2.10 Rosenhagen, Verkehrsberuhigung Blumenkübel

Herr Schweichhart fragt nach dem Stand der geplanten Aufstellung von Blumenkübeln zur Verkehrsberuhigung in der Straße des Friedens in Rosenhagen. Die Lieferung der beiden Kübel ist bereits erfolgt. Die Aufstellung durch den Bauhof wird zeitnah erfolgen.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Frau Pahl erläutert folgende notwendige Änderung der Tagesordnung:
Vor dem TOP 6.10 „Satzungsbeschluss vorhabenbezogener B-Plan 39“ muss der entsprechende Durchführungsvertrag unter TOP 9.1.1 beschlossen werden. Hierzu ist die öffentliche Sitzung zu unterbrechen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die vorliegende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

4 Bericht der Bürgermeisterin über Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Sitzung der Stadtvertretung, über Beschlüsse des Hauptausschusses sowie wichtige Angelegenheiten der Stadt

Frau Pahl berichtet über:

Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertretung vom 19.03.2024

- Vertragsangelegenheit Ausschreibung Stromlieferverträge einstimmig positiv beschlossen

Beschlüsse des Hauptausschusses vom 16.04.2024

- Antrag des SV Dassow 24 auf Kostenbeteiligung für Veranstaltung Jubiläumsfahrt einstimmig positiv beschieden
- Beschluss zur Errichtung und Betrieb einer öffentlichen E-Ladesäule auf dem Lindenkrugparkplatz positiv beschieden

MOKWI-Ausschuss vom 09.04.2024

- Einigung über Standorte Geschwindigkeitsmesstafeln (Klützer Straße und Klein Voigtshagen)

SBKT-Ausschuss vom 04.04.2024

- Beratung mit der Tourismusbeauftragten der Stadt Klütz
- Zur kommenden Sitzung am 16.05. sind alle 18.00 Uhr eingeladen zur Besichtigung Tigerpark

Wichtige Angelegenheiten der Stadt

- 21.03. Termin zum B-Plan 32
 - 22.03. Jahreshauptversammlung FFW Harkensee
 - 23.03. Aktion saubere Stadt in Dassow mit sehr guter Beteiligung
 - 25.03. Videokonferenz mit der LEKA, Herr Greer, und Herrn Eric Gnass zum KlikKS-Projekt in Dassow
 - 02.04. Teilnahme an der Frühstücksrunde in der Familienbegegnungsstätte
Einige Fragen und Anregungen konnten kurzfristig gelöst werden, Frage nach einer Kleinschrottsammlung wurde an den LK NWM weitergegeben
 - 05.04. Grundsteinlegung auf der Deponie Ihlenberg
 - 09.04. Flächenbegehung zum B 36 mit Herrn Meinert von der LGE
 - 13.04. Eröffnung des Firmen-Volleyball-Turniers
 - 18.04. Teilnahme am Tag der offenen Tür der Kläranlage in Boltenhagen vom ZV GVM
 - 24.04. Beschlussfassung des regionalen Planungsverbandes WM zum Start der 4. Beteiligungsstufe – Vorranggebiet Groß Voigtshagen Größe 155 ha, Stellungnahme der Bürger/Gemeinden bis 15.09.2024
 - Neue Rufbus-Angebote von Nahbus in der Gemeinde, stündliche Fahrten z.B. nach Barendorf oder zum Priwall möglich
 - 30.04. Termin mit Euroimmun zur Gewährleistung Radrennen im Gewerbegebiet Dassow
-

5 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung der Stadtvertretung vom 19.03.2024

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow billigt die Niederschrift über die Sitzung vom 19.03.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	0	2

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 1. Nachtragshaushaltssatzung zum Doppelhaushalt 2023/2024 der Stadt Dassow 2/0466/2024

Frau Pahl berichtet von der umfangreichen Vorberatung im Hauptausschuss sowie der Erforderlichkeit des Nachtragshaushaltes. Es wird der Hinweis an die neue Stadtvertretung gegeben, die Grundsteuer A und B im Verhältnis an die entsprechenden Landesdurchschnitte anzupassen.

Beschluss:

Die Stadt Dassow beschließt die 1. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 nebst Anlagen gem. GemHVO.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

6.2 Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 32 "Pötenizer Chaussee" 4/1581/2024

Siehe hierzu TOP 6.2.1.

6.2.1 Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 32 "Pötenitzer Chaussee" 4/1581/2024-1

Herr Burchardt erklärt sich für befangen und rückt vom Sitzungstisch ab.

Die Bürgermeisterin erläutert den Sachverhalt. Nach der Vorberatung im Hauptausschuss wurden Korrekturen in der Planzeichnung und Begründung vorgenommen, die der Strich 1-Vorlage entnommen werden können.

Beschluss:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Dassow billigt den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 32 „Pötenizer Chaussee“. Die in der Anlage befindlichen Unterlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
 2. Die Stadtvertreterversammlung beschließt, mit dem vorliegendem Vorentwurf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit soll durch Aushang des Vorentwurfs im Amt Schöneberger Land sowie im Internet durchgeführt werden.
-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	1	0

Herr Burchardt rückt wieder an den Sitzungstisch.

**6.3 Aufhebung des Satzungsbeschlusses zur 5. Änderung des
Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich -Wiesenkamp“ der 4/1622/2024
Stadt Dassow**

Frau Pahl erläutert den Sachverhalt hinsichtlich der naturschutzrechtlichen Hinweise des Landkreises NWM.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt auf Grund des § 10 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)) im Stand der am Tag des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung den Satzungsbeschluss über die 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich -Wiesenkamp“ der Stadt Dassow vom 12.12.2023 aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	2	0

**6.4 Aufhebung des Abwägungsbeschlusses der 5. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich -Wiesenkamp" der 4/1623/2024
Stadt Dassow**

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt, den Abwägungsbeschluss vom 12.12.2023 zu den im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zum Bauleitplanverfahren der 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich -Wiesenkamp“ der Stadt Dassow eingegangenen Stellungnahmen aufzuheben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

**6.5 Erneuter Abwägungsbeschluss zur 5. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der 4/1624/2024
Stadt Dassow**

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt die geänderte Abwägung wie oben dargestellt zu dem zum mitgeteilten Abwägungsbeschluss ergangenen Widerspruch der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg im Verfahren zur 5. Änderung mit Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich -Wiesenkamp“.

Die Abwägungsergebnisse sollen durch die Verwaltung aufbereitet und die Einwandgeber über das Ergebnis der Abwägung informiert werden. Das Bauamt der Stadt Dassow wird beauftragt die betroffenen Behörden und die Öffentlichkeit über das geänderte Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

6.6 Erneuter Satzungsbeschluss der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Schlossbereich - Wiesenkamp" der Stadt Dassow 4/1625/2024

Die Bürgermeisterin erläutert, dass die in § 18 des Erschließungsvertrages geregelte Sicherheitsleistung (Bürgschaft) noch nicht im Amt Schönberger Land eingegangen ist. Nach Mitteilung der Bank soll diese bereits versandt sein. Es wird jedoch eine entsprechende Anpassung des Beschlusses für erforderlich und notwendig erachtet.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Dassow beschließt die ergänzte 5. Änderung und Teilaufhebung des BP 2 „Schlossbereich - Wiesenkamp“ erneut als Satzung, vorbehaltlich der Vorlage der Bürgschaft gemäß § 18 des Erschließungsvertrages.

Bestandteil des erneuten Satzungsbeschlusses ist die geänderte Planzeichnung im oben dargestellten Ausschnitt („neue Darstellung“). Alle weiteren Unterlagen der Beschlussfassung vom 12.12.2023 behalten ihre Gültigkeit und bleiben unverändert.

Die Bürgermeisterin wird beauftragt, den Satzungsbeschluss sowie die Stelle, bei der die Planunterlagen auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden können und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, im Amtsblatt des Amtes Schönberger Land ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von den Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 5 Abs. 5 KV M-V) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen entsprechend § 44 BauGB hinzuweisen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Durch die Stadt Dassow wird hiermit klargestellt, dass die zeitlichen Verzögerungen im Genehmigungsverfahren dieses Bebauungsplanes nicht zu Lasten der Stadtvertretung gehen, sondern es sich vorwiegend um Abstimmungen mit dem Denkmal- und Naturschutz handelte.

6.7 BV Anbau Feuerwehr Dassow 4/1588/2024

Die Bürgermeisterin berichtet von den Vorberatungen und erläutert die vorliegende Planzeichnung. Demnach muss das alte Wiegehäuschen aufgrund der Planungen zu den Stellplätzen 7 und 8 abgerissen werden. Eine entsprechende Stellungnahme aufgrund des Abrisses für den Bereich Denkmalschutz wird bereits vorbereitet.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow fasst den Beschluss, den Anbau der Feuerwehr auf der Grundlage des vorgestellten Entwurfs und der darauf aufbauenden Genehmigungs- und Ausführungsplanung, vorbehaltlich der noch ausstehenden Baugenehmigung, durchzuführen.

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorbereitung/Ausschreibung und Durchführung der gesamten Baumaßnahme, entsprechend den geltenden gesetzlichen Regelungen, an das Amt Schönberger Land zu delegieren. Eine Fördermöglichkeit der Maßnahme ist zu nutzen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

6.8 Prioritätenliste Straßenunterhaltung**4/1638/2024**

Frau Pahl berichtet aus den Vorberatungen im SWB und Hauptausschuss. Hierbei wurde angemerkt, dass der Weg von Groß Voigtshagen nach Rankendorf und die Brücke in Prieschendorf (Höhe Heinrich-Ploen-Straße 1) nicht in den Listen enthalten sind und aufgrund des Zustandes aufgenommen werden sollten. Zu den Kostenermittlungen der Amtsverwaltung und der gestiegenen Baukosten in den letzten Jahren entsteht eine rege Diskussion, wie realistisch die Schätzungen sind. Die Bürgermeisterin berichtet von der Tendenz, dass sich die Baukosten stabilisieren sollen.

Die Amtsverwaltung wird gebeten, die vorliegenden Listen zu gegebener Zeit aktualisiert mit den tatsächlichen Baukosten vorzulegen. In Bezug auf die Frage aus der Einwohnerfragestunde zur Sanierung der Alten Seestraße in Johannstorf wird erläutert, dass die geschätzten Kosten nicht in der Unterhaltung für 2024 dargestellt sind und daher in der Haushaltsplanung für 2025 berücksichtigt werden.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Prioritätenliste 2024 der Straßenunterhaltungsmaßnahmen gemäß Anlage.
2. Das Amt Schönberger Land wird beauftragt, die Unterhaltungsmaßnahmen entsprechend durchzuführen. Die Durchführung der Vergabeverfahren einschließlich der Zuschlagsentscheidung obliegt dem Amt. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister.
3. Die Priorisierung der umfangreicheren Sanierungsmaßnahmen von Geh- und Radwegen wird jährlich aktualisiert, ergänzt und zur Beschlussfassung der Stadt erneut vorgelegt.
4. Die Priorisierung der ständig wiederkehrenden Unterhaltung der wassergebundenen Wege, Banketten und Rissanierungen einschließlich der Durchführung der Vergabeverfahren und Zuschlagsentscheidung wird entsprechend den geltenden gesetzlichen Regelungen und unter Beachtung der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel an das Amt Schönberger Land delegiert. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister.
5. Die Verwaltung wird beauftragt die Brücke in Prieschendorf zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

6.9 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 39 "Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt" der Stadt Dassow - Abwägungsbeschluss**4/1629/2024-1**

Die Bürgermeisterin berichtet von den Vorberatungen und den dargestellten Änderungen in der Strich 1-Vorlage.

Beschluss:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.
Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Stadt Dassow zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4
-

BauGB mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Ende öffentlicher Teil: 20.01 Uhr

Beginn nichtöffentlicher Teil: 20.01 Uhr

Es wird der Tagesordnungspunkt - **Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 39 "Penny Markt" Dassow 4/1613/2024** beraten und beschlossen – siehe hierzu Niederschrift nichtöffentlicher Teil, Tagesordnungspunkt 9.1.1

Ende nichtöffentlicher Teil: 20.03 Uhr

Beginn öffentlicher Teil: 20.03 Uhr

6.10 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 39 "Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt" der Stadt Dassow - Satzungsbeschluss 4/1632/2024-1

Beschluss:

1. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) beschließt die Stadtvertretung der Stadt Dassow den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort)“ begrenzt:
 - im Norden: durch landwirtschaftlich genutzte Flächen,
 - im Osten: durch die B 105,
 - im Süden und
 - im Westen: durch den vorhandenen Geh- und Radweg bzw. Gehölzflächen am Geh- und Radweg,bestehend, aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan, als Satzung.
2. Die Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 39 „Neubau (Ersatzneubau) Penny Markt westlich der B 105 (am bisherigen Standort)“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

7 Sonstiges

Entfällt

Vorsitz:

Protokollführung:

Annett Pahl

Anja Surkamp