- 4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 16.04.2024
 - 5 Öffentliche Vorlagen
 - 5.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Dassow für das Jahr 2022 und Entlastung der Bürgermeisterin 2/0462/2024
 - 5.2 Feststellung des Jahresabschlusses des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow für das Jahr 2023 und Entlastung der Bürgermeisterin 2/0477/2024
 - 5.3 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich – Wiesenkamp“ des Ortsteils Pötenitz der Stadt Dassow 4/1675/2024
 - 5.4 Bebauungsplan Nr. 26 nordwestlich der Ortslage Rosenhagen und westlich des Bebauungsplanes Nr. 24 - Abwägungs- und Satzungsbeschluss - 4/1677/2024
 - 5.5 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 34 der Stadt Dassow zur Errichtung einer Kindertagesstätte - Grundsatzbeschluss 4/1684/2024
 - 5.6 Bebauungsplan Nr. 36 der Stadt Dassow - Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange. 4/1686/2024-1
 - 6 Stellungnahme als Nachbargemeinde zum Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Stepnitztal 4/1663/2024
 - 7 Sonstiges
 - 7.1 Wahlplakate Dassow
 - 7.2 Grillabend
-

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der Ordnungsmäßigkeit der Einladungen, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Herr Westphal begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind 3 von 5 Ausschussmitgliedern anwesend.

2 Einwohnerfragestunde

Herr Oldenburg teilt mit, dass der Container in der Teilgartenstraße noch steht und das STOP-Schild im Kreuzungsbereich Teilgartenstraße / Grevesmühlener Straße noch fehlt.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Hauptausschuss Dassow bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

4 Billigung der Sitzungsniederschrift der vorangegangenen Sitzung des Ausschusses 16.04.2024

Beschluss:

Der Hauptausschuss Dassow billigt die Sitzungsniederschrift vom 16.04.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

5 Öffentliche Vorlagen

5.1 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Dassow für das Jahr 2022 und Entlastung der Bürgermeisterin 2/0462/2024

Herr Westphal erläutert die Vorlage. Herr Matzke bedankt sich für die Vorbereitung und Zusammenstellung der Unterlagen.

1. Beschluss:

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Stadt Dassow zum 31. Dezember 2022 i. d. F. vom 12.03.2024. Im Haushaltsjahr 2022 wurde ein Jahresüberschuss vor Veränderung der Rücklagen in Höhe von 4.454.028,17 € erwirtschaftet. Nach Auflösung der in 2020 gebildeten Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich (T€ 717,4) sowie der erneuten Bildung einer zuvor benannten Rücklage i. H. v. T€ 3.799 und der Entnahme aus der zweckgebundenen Kapitalrücklage (T€ 15,3) saldiert sich das Jahresergebnis 2022 auf 1.387.719,25 €. Der Ergebnisvortrag nach 2023 beträgt, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Haushaltsvorjahren, 3.693.554,35 €.

Die Stadt Dassow verfügt zum 31.12.2022 über liquide Mittel i. H. v. 8.008.245,95 € (Forderungen ggü. dem Amt aus dem gemeinsamen Zahlungsmittelbestand). Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 4.107.089,61 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt durch noch verfügbare Mittel bzw. Mehreinnahmen in gesamter Höhe.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

2. Beschluss: (gesonderte Abstimmung)

Die Stadtvertretung Dassow beschließt die Entlastung der Bürgermeisterin für das Jahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

5.2 Feststellung des Jahresabschlusses des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow für das Jahr 2023 und Entlastung der Bürgermeisterin 2/0477/2024

Herr Westphal erläutert den Sachverhalt und teilt mit, dass die finale Abrechnung der GOS vorliegt und durch die Amtsverwaltung geprüft wird.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses des städtebaulichen Sondervermögens der Stadt Dassow zum 31. Dezember 2023 i. d. F vom 16.04.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

Beschluss:

2. Die Stadtvertretung beschließt die Entlastung der Bürgermeisterin für das Jahr 2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

5.3 6. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Schlossbereich – Wiesenkamp“ des Ortsteils Pötenitz der Stadt Dassow 4/1675/2024

Herr Matzke informiert die Anwesenden über die Beratung aus dem SWB-Ausschuss. Es liegen keine weiteren Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow nimmt den Auswertungsbericht der bisher zum Bebauungsplan durchgeführten Verfahren der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der vorliegenden Fassung zur Kenntnis.
2. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans sowie die dazugehörige Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Das Planverfahren wird nach den aktuellen Regelungen des BauGB in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 28. Juli 2023 (Gesetz zur Digitalisierung, BGBl. I Nr. 221, S. 1) durchgeführt, von der Überleitungsvorschrift des

§ 233 Abs. 1 BauGB wird kein Gebrauch gemacht. Der geänderte Entwurf des Bebauungsplans mit der Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats, mindestens jedoch für die Dauer von 30 Tagen, im Internet zu veröffentlichen. Zusätzlich erfolgt eine öffentliche Auslegung.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB wird gleichzeitig mit der Veröffentlichung im Internet nach § 3 Abs. 2 BauGB die Einholung der Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

**5.4 Bebauungsplan Nr. 26 nordwestlich der Ortslage
Rosenhagen und westlich des Bebauungsplanes Nr. 24**

4/1677/2024

- Abwägungs- und Satzungsbeschluss -

Herr Matzke erläutert die Vorlage und berichtet aus der Beratung des SWB Ausschusses. Es wird der Beschlussempfehlung aus dem SWB- Ausschuss, getrennte Abstimmung, gefolgt. Weitere Wortmeldungen liegen nicht vor und Herr Westphal bittet um Abstimmung.

Abwägungsbeschluss:

Der Hauptausschuss Dassow empfiehlt:

Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs des B-Planes Nr. 26 abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Stadtvertretung geprüft und abgewogen. Die in der Anlage befindliche Abwägungstabelle ist Beschlussbestandteil.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

Satzungsbeschluss:

Der Hauptausschuss Dassow empfiehlt:

1. Aufgrund der § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern beschließt die Stadtvertretung den B-Plan Nr.26 für das Gebiet „nordwestlich der Ortslage Rosenhagen und westlich des Bebauungsplans Nr. 24“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.
2. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Beschluss des B-Planes durch die Stadtvertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass der rechtskräftige Bebauungsplan und die zusammenfassende Erklärung ins Internet unter der Adresse www.schoenberger-land.de eingestellt ist. Zudem werden die Unterlagen in das Bau- und Planungsportal M-V eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

**5.5 1. Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 34 der
Stadt Dassow zur Errichtung einer Kindertagesstätte -**

4/1684/2024

Grundsatzbeschluss

Herr Matzke berichtet aus dem SWB Ausschuss, weitere Wortmeldungen liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadt Dassow beschließt zur Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen für den Neubau einer Kita die Vorbereitung der Änderung und Ergänzung des Bebauungsplanes Nr. 34. Die Durchführung des Vergabeverfahrens für die erforderlichen Planungsleistungen und Gutachten einschließlich der Zuschlagsentscheidung wird an das Amt delegiert. Die Zuschlagserteilung erfolgt entsprechend Hauptsatzung durch die Bürgermeisterin und ihren Stellvertreter.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

5.6 **Bebauungsplan Nr. 36 der Stadt Dassow - Beschluss über die Billigung des Vorentwurfes, sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange.**

4/1686/2024-1

Herr Westphal erklärt sich für befangen, übergibt das Wort an Herrn Matzke und rückt vom Tisch ab. Herr Matzke berichtet aus der Beratung des SWB Ausschusses und bittet sodann um Abstimmung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Der Vorentwurf (Städtebauliches Konzept) des Bebauungsplanes Nr. 36 der Stadt Dassow mit dem Arbeitstitel „Wohnbauentwicklung zwischen Bahnhofstraße und Gewerbegebiet“ für den Bereich östlich der Wohnbebauung Jens-Voigt-Ring und der Bahnhofstraße, südlich der Wohnbebauung Theodor-Fontane-Straße/ Thomas-Mann-Straße/ Goethestraße sowie westlich des Gewerbegebietes Holmer Berg bestehend aus der Planzeichnung (Vorentwurf) und der Kurzbegründung, werden in der vorliegenden Fassung gebilligt und für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.
Die genaue Lage des Plangebietes ergibt sich aus der beiliegenden Plankarte.
 2. Die Verwaltung des Amtes Schönberger Land wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für die Dauer von 30 Tagen im Internet zu veröffentlichen und ergänzend durch öffentlichen Aushang die Planunterlagen frei zugänglich zu machen.
In der Bekanntmachung ist darauf hinzuweisen, dass nach § 4a Abs. 5 BauGB nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Dassow den Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt nicht für die Rechtmäßigkeit des Planes von Bedeutung ist.
 3. Die Verwaltung des Amtes Schönberger Land wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit den Unterlagen gemäß vorgenannter Ziffer 1 durchzuführen. Die Behörden und Träger öffentlicher Belange sind zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufzufordern.
Die nach § 4 Abs. 1 BauGB Beteiligten sollen von der Veröffentlichung im Internet auf elektronischen Weg benachrichtigt werden.
 4. Die Abstimmung mit den Nachbargemeinden ist nach § 2 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
2	0	0

Nach Abstimmung nimmt Herr Westphal wieder an der Sitzung teil.

6 Stellungnahme als Nachbargemeinde zum Bebauungsplan 4/1663/2024
Nr. 6 der Gemeinde Stepenitztal

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

Beschluss:

Die Stadt Dassow hat zum Entwurf der Satzung der Gemeinde Stepenitztal über den Bebauungsplan Nr. 6 keine weiteren Anregungen oder Hinweise vorzubringen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
3	0	0

7 Sonstiges

7.1 Wahlplakate Dassow

Es wird um Prüfung gebeten, ob die „Wesselmänner-Wahlplakate“ auch Bestandteil der Satzung zur Verfahrensweise über die Werbung für politische Zwecke.... sind.

Das Großplakat an der Kreuzung B105 / Lübecker Straße nimmt die Sicht in den Straßenverkehr. Hier ggf. eine Umstellung zum Penny Markt. Ggf. sollten die Stellflächen für die „Wesselmänner“ definiert werden.

7.2 Grillabend

Herr Westphal informiert die Anwesenden, dass am 28.06.2024 ab 18 Uhr ein Grillabend zum Abschluss der Legislaturperiode stattfindet

Vorsitz:

Protokollführung:

Stefan Westphal

Katy Pleines-Radke