

Amt Schönberger Land

Beschlussvorlage für Stadt Schönberg	Vorlage-Nr: VO/2/0212/2012 - Fachbereich II Status: öffentlich Sachbearbeiter: S.Liedtke Datum: 22.02.2012 Telefon: 038828/330-128 E-Mail: S.Liedtke@schoenberger-land.de
--	--

Antrag des Vereines "Pfadfinder/innen Schönberg e.V." - Zuschuss zum Erwerb eines Gebäudes

Beratungsfolge Ausschuss für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales Finanzausschuss Hauptausschuss	Abstimmung:		
	Ja	Nein	Enth.

Sachverhalt:

Der Verein Pfadfinder/innen Schönberg e.V. beabsichtigt den Erwerb des Gebäudes in der Amtsstraße 08 in Schönberg, um hier ein Jugendzentrum für Schönberger Vereine sowie Übernachtungsmöglichkeiten für Schönberger Jugendgruppen zu errichten. Zur Realisierung dieses Vorhabens, beantragt der Verein einen finanziellen Zuschuss in Höhe von 8.000 €.

Der Antrag nebst Flurkarte ist der Beschlussvorlage zur Entnahme weiterer Daten beigefügt.

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss beschließt die Unterstützung des Vorhabens zur Schaffung eines Jugendzentrums und Übernachtungsmöglichkeiten für Schönberger Vereine und Jugendgruppen und gewährt somit einen Zuschuss in Höhe von 8.000 € für den Erwerb des Objektes in der Amtsstraße 08 in Schönberg.

Finanzielle Auswirkungen:

Die allgemeine Rücklage weist derzeit einen Bestand von 997 T€ aus. Zum Ausgleich des Haushaltes 2011 wurde eine Rücklagenentnahme von 471 T€ geplant. Der vorläufige Jahresabschluss sieht tendenziell eine Entnahme aus der allgemeinen Rücklage von ca. 270 T€ vor, wobei hier zu berücksichtigen ist, dass Mittel für nicht vollständig durchgeführte Maßnahmen in 2012 neu einzustellen sind.

Anlage:

Antrag, Flurkarte

S.Liedtke
SB

M.Frank
FBL

F.Lehmann
LVB

Lebenslauf

Beschlüsse:

20.03.2012 Finanzausschuss

SI/FA11/021/2011

Herr Oeser schildert kurz den Sachverhalt.

Frau Wetendorf wird gestattet, sich zur Sachlage zu äußern. Diese schildert das Vorhaben des Pfadfinder Schönberg e.V. Ohne die Möglichkeit zum Kauf sei auch eine Sanierung des Gebäudes, welches sich in einem baulich schlechten Zustand befindet, ausgeschlossen.

Herr Oeser gibt zu bedenken, dass erhebliche investive Maßnahmen für eine Sanierung notwendig wären.

Er schlägt vor, den Antrag in die Haushaltsplanung mit aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit

4 Ja-Stimmen

22.03.2012 Ausschuss für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales

SI/SchA11/020/2012

Herr Lau berichtet zunächst aus dem Finanzausschuss, in dem der Antrag der Pfadfinder bereits behandelt wurde. Der Finanzausschuss hat sich dafür ausgesprochen, dem Verein zuzusagen, dass der beantragte Zuschuss in den Haushalt 2012 mit aufgenommen wird.

Herr Wuttke vertritt die Auffassung, dass die Stadt Schönberg nicht den gesamten Betrag aufbringen sollte, da auch Kinder und Jugendliche aus Selmsdorf bei den Pfadfindern mit machen.

Herr Callies gibt zu bedenken, ob ein Zuschuss für den Erwerb eines Gebäudes gerechtfertigt ist.

Frau Jörke nimmt ab 19.35 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Heinze merkt an, dass der Pfadfinderverein das Gebäude auch anderen Vereinen aus Schönberg zur Verfügung stellt.

Nach Abschluss der ausführlichen Diskussion wird Folgendes festgelegt:

Der Pfadfinderverein möge eine Aufschlüsselung der Mitglieder mit Wohnort vorlegen und die Gemeinde Selmsdorf soll angeschrieben und um finanzielle Unterstützung gebeten werden, da auch Kinder und Jugendliche aus Selmsdorf bei den Pfadfindern organisiert sind.

Beschluss

Der Ausschuss für Schule, Kultur und Sport, Jugend, Senioren und Soziales empfiehlt die Unterstützung des Vorhabens zur Schaffung eines Jugendzentrums und Übernachtungsmöglichkeiten für Schönberger Vereine und Jugendgruppen unter Beachtung der vorstehenden Festlegung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig mit

6 Ja-Stimmen

27.03.2012 Hauptausschuss

SI/HA11/027/2012

Herr Heinze schlägt vor, die Befassung und die Beratung zu diesem Sachverhalt nach Verabschiedung des Haushaltes 2012 vorzunehmen.

Hierüber besteht Einvernehmen.



(B V feistig,)

Pfadfinder/innen Schönberg e. V.

Nr. 456

An die
Stadtvertretung Schönberg
Am Markt 1
23909 Schönberg

Amt Schönberger Land
20. Jan. 2012

STAB	FB I	FB II	FB III	FB IV
------	------	-------	--------	-------

1. Vorsitzender Frank Brinker
✉ Dorfstraße 20, 23923 Sülsdorf
☎ 038823 / 21094
✉ Frank.Brinker@Alice-dsl.net

✓Bgn erl. Lk. 15.01.2012

JUGENDZENTRUM für SCHÖNBERGER VEREINE

Kauf des Gebäudes Amtsstrasse 8 Antrag auf Zuschuss

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir Schönberger Pfadfinder/innen nutzen seit 2009 Räumlichkeiten in dem Gebäude in der Amtsstrasse 8. Eigentümer des Gebäudes ist die Bundesrepublik Deutschland, die Verwaltung obliegt der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben mit Sitz in Schwerin. Der „Verein Haus des Kindes“ hat dieses Gebäude zusammen mit dem Gebäude Amtsstrasse 6 (als Hort genutzt) gemietet. Wir haben wiederum einen Untermietvertrag mit dem „Verein Haus des Kindes“. Als Untermieter sind wir unter anderem auch für die Bauunterhaltung zuständig.

Gerne wollen wir hier investieren, um ein Jugendzentrum für die Arbeit von Schönberger Vereinen zu schaffen! Einige Anfragen von anderen Schönberger Vereinen liegen uns bereits vor (Audioskultur Mecklenburg, DRK, Stadtjugendring).

Daher haben wir einen Kaufantrag an die Bundesanstalt für Immobilien gestellt. Der „Verein Haus des Kindes“ hat sich bereits mit diesem Kauf einverstanden erklärt.

Wir beabsichtigen nicht nur das Haupthaus (derzeit von uns genutzt), sondern auch die beiden mit dem Haupthaus verbundenen Nebengebäude zu erwerben (siehe beiliegende Flurkarte). Die beiden Nebengebäude würden wir dann gerne anderen Schönberger Vereinen zur Verfügung stellen. Ein zweites Ziel für uns ist, die Schaffung einer günstigen Übernachtungsmöglichkeit für alle Schönberger Jugendgruppen.

Laut erster Einschätzung der zuständigen Sachbearbeiterin der Bundesanstalt würden wir wohl nur den Grunderwerb mit 50,00 €/m² bezahlen müssen. Bei ca. 300 m² Grundfläche wären dann 15.000,00 € zu finanzieren. **Daher bitten wir um finanzielle Unterstützung in Höhe von 8.000,00 €.**

Auf positive Antwort hoffend verbleibe ich mit freundlichen Grüßen

Frank Brinker

Anlage: Kopie der Flurkarte mit eingezeichnetem Objekt

Vermerk
FB IV v. 24.1.12
unserig
dnn



Auszug aus der Liegenschaftskarte

Nordwestmecklenburg / Wismar

Gemarkung: 130286 / Schönberg

Flur: 2

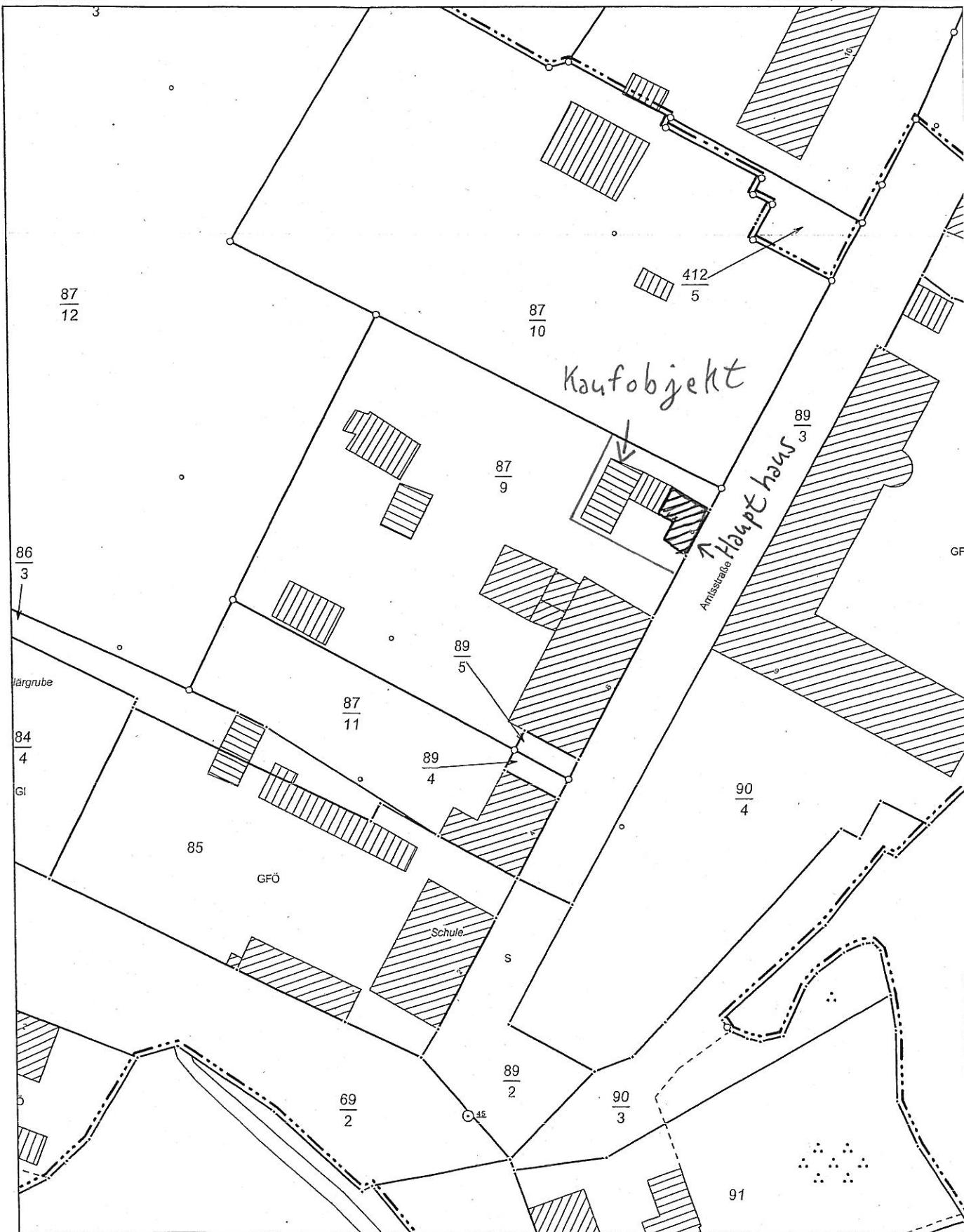
Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Maßstab ca. 1:1000

Digitalisiergrundlage Karte im Maßstab 1:1000

Landkreis Nordwestmecklenburg
Die Landrätin
Kataster- und Vermessungsamt
Rostocker Straße 76
23970 Wismar

Wismar, den 16.12.2010



Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§8 Vermessungs- und Katastergesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 22.07.2002, GVOBl S. 524). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Die Darstellungen sind aus dem Originalmaßstab abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.