



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 09.04.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:52 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Christian Zwiebelmann

Mitglieder

Annemarie Schoodt

Marian Stickel

Jörg Kappel

Michael Lange

Torsten Boye

Protokollführung

Gundela Prah

Abwesend

Mitglieder

Ronny Arnold

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Herr Unger – LGE bis 19:45 und von 20:05 – 20:10 Uhr

Herr Gregor Lorenz und Herr Sebastian Al-Halabi bis 20:05 Uhr

Herr Schlaberger, Stadtvertreter ab 19:35 Uhr

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 3 | Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.01.2024 | |
| 4 | Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen | |
| 5 | Einwohnerfragestunde | |
| 6 | Öffentliche Vorlagen | |
| 6.1 | Ausschreibung und Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Unterhaltung Verkehrsanlagen/ Verkehrszeichen und Reinigung der Containerplätze | 3/0188/2024 |
| 6.2 | Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bündorfer Weg" - Abwägungsbeschluss | 4/1630/2024 |
| 6.3 | Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bündorfer Weg" - Satzungsbeschluss | 4/1631/2024 |
| 6.4 | Jugendklub Amtsstraße - Überdachung der Containeranlage - Errichtung einer PV-Anlage | 4/1634/2024 |
| 6.5 | Feuerwehrgebäude - Mängelbericht HFUK | 4/1635/2024 |
| 6.6 | Regionale Schule mit Grundschule Schönberg - Erweiterungskonzepte erstellt 04/2019 | 4/1633/2024 |
| 7 | Informationen und Anfragen | |
| 7.1 | Überprüfung Zustand Gehwege nach Aufbrüchen | |
| 7.2 | Bahnbrücke Rupensdorf | |
| 7.3 | Marienstraße | |
| 8 | Erarbeitung einer Prioritätenliste auf Grundlage des Verkehrskonzeptes der Stadt Schönberg | 3/0192/2024 |

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Herr Zwiebelmann stellt folgende Anträge:

1. Aufnahme in die Tagesordnung als TOP 8 - Erarbeitung einer Prioritätenliste auf der Grundlage des Verkehrskonzeptes der Stadt Schönberg
2. Verschiebung TOP 6.2 – 2. Änderung des B-Planes Nr. 12 der Stadt Schönberg – Erteilung des Einvernehmens zum Kauf von Ökopunkten in den nicht öffentlichen Teil unter - Vertragsangelegenheiten als TOP 10.3.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung beschließt die geänderte die Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.01.2024

Die Niederschrift vom 09.01.2024 wurde bereits in der Sitzung am 05.03.2024 beschlossen. Die Niederschrift vom 05.03.2024 liegt noch nicht vor.

4 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

1. Stand Elektrifizierung der Bahn
Planungsstand – mit der Auslegung der Planung und Beteiligung der TÖP könnte im Mai gerechnet werden, die Brücke Palmberg wird nicht ausgebaut, diese wird zurzeit von der Bahn saniert, die Brücke Rupensdorf soll abgerissen werden, die Bahn steht mit dem Eigentümer der landw. Flächen in Verhandlung
2. lose Pflasterung im Bereich August- Bebel-Str./Hinterstraße
Dazu finden an mehreren Stellen im Stadtgebiet Reparaturen statt, unter anderem auch diese wird geprüft bzw. repariert.
3. Baubindung Kauf
Die vereinbarten 5 Jahre sind am 21.09.2025 abgelaufen.

5 Einwohnerfragestunde

Enfällt - keine Einwohner anwesend.

6 Öffentliche Vorlagen

6.1 Ausschreibung und Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Unterhaltung Verkehrsanlagen/ Verkehrszeichen und Reinigung der Containerplätze 3/0188/2024

Von Seiten des Bauausschusses wird vorgebracht, dass die Papiercontainer sehr voll sind und neben den Containern sehr viel Papier abgestellt wird und bei Entleerung der Container dieses nicht mitgenommen wird.

Dazu spricht Herr Zwiebelmann - er hat die Information vom Ordnungsamt bekommen, dass es derzeit personelle Schwierigkeiten bei der Realisierung der Abfuhr gab und es jetzt nachgearbeitet wird.

Es sollte überprüft werden, ob die Anzahl der Papiercontainer zu gering ist und es erforderlich wird, die Anzahl zu erhöhen.

Ebenfalls bittet der Bauausschuss um eine nochmalige Gesprächsführung mit dem Abfallwirtschaftsbetrieb, um über die Höhe der Bezuschussung zu verhandeln.

2. Die Begründung inklusive Umweltbericht zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg wird gebilligt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 014.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bünsdorfer Weg“ der Stadt Schönberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6.4 Jugendklub Amtsstraße - Überdachung der Containeranlage - Errichtung einer PV-Anlage

4/1634/2024

Der Bauausschuss sieht Wichtigkeit des Daches als gegeben.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

I. Variante - Dach mit PV

II. Variante – nur Dach

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, die erforderlichen Architektenleistungen in den Leistungsphasen 1-9 zu erweitern. Weitergehende Leistungen für die Fachplanung (u.a. Statiker) sind in Anlehnung an die HOAI zu beschaffen. Die Durchführung der Baumaßnahme einschließlich des Vergabeverfahrens und Zuschlagsentscheidung obliegt dem Amt. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister.

Die Durchführung der Gesamtmaßnahme wird dem Amt übertragen.

Die Planungskosten und die Baukosten sind für 2024 aus der Kontierung 11401-096-24 zu entnehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
I. Variante 1	5	0
II. Variante 5	1	0

6.5 Feuerwehrgebäude - Mängelbericht HFUK

4/1635/2024

Der Bauausschuss gibt die Empfehlung, alle Mängel, die der baulichen Unterhaltung zuzuordnen sind und keine Planungsleistung erfordern sollten schnellstmöglich abgestellt werden. Dazu sind die erforderlichen Haushaltsmittel 2024/2025 oder per Nachtrag 2024 einzustellen.

Die investiven Maßnahmen, die einer Planung erfordern sind wie der Beschlussvorschlag aufgezeigt durchzuführen.

Beschluss:

Unter Berücksichtigung des o.a. Hinweises empfiehlt der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung die Beschlussfassung:

1. Es wird der Beschluss gefasst, die baulichen Erfordernisse aus dem Bericht der HFUK umzusetzen. Das Gebäude der Feuerwehr Schönberg wird als priorisierte Baumaßnahme bewertet.
2. Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, alle erforderlichen Planungsleistungen in Anlehnung an die HOAI in den Leistungsphasen 1-2 zu beschaffen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung obliegt dem Amt. Die

Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister.

3. Hierfür sind HH-Mittel in Höhe von 30.000,00 € per Nachtrag im Haushalt 2024 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

6.6 Regionale Schule mit Grundschule Schönberg - Erweiterungskonzepte erstellt 04/2019 4/1633/2024

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis und möchte in weiterer Vorbereitung, dass dem Sozialausschuss die Planung übergeben wird und dieser gemeinsam mit der Schule die Bedarfsermittlung auf den heutigen Stand bringt.

7 Informationen und Anfragen

7.1 Überprüfung Zustand Gehwege nach Aufbrüchen

Feldstraße/Einmündung Ärztehaus, Gewährleistung nach Aufgrabung
Bahnhofstraße / Ecke Palmberg

7.2 Bahnbrücke Rupensdorf

Es soll geprüft werden, ob die Stadt Mitspracherecht hat bei der Entscheidung der Bahn, die Brücke zurückzubauen!

7.3 Marienstraße

Herr Zwiebelmann berichtet, dass die Pflasterung, Schließung der Aufbrüche, immer noch nicht wieder asphaltiert wurden.

8 Erarbeitung einer Prioritätenliste auf Grundlage des Verkehrskonzeptes der Stadt Schönberg 3/0192/2024

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung entscheidet folgende Priorität:

- Es ist die Anlage 2 des Verkehrskonzeptes – Maßnahmenkatalog so durchzusetzen, dass alle ordnungsrechtlichen Maßnahmen zeitnah auszuführen sind
- Zusätzlich ist dringend zur Entlastung der Ernst-Barlach-Straße der Punkt 12 durchzusetzen und der Antrag an das SBA zu stellen.

Alle anderen baulichen Maßnahmen können zu einem späteren Zeitpunkt bzw. mit baulichen Vorhaben in der neuen Legislaturperiode bei dem neuen Gremium auf die Tagesordnung

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

Vorsitz:

Christian Zwiebelmann

Protokollführung:

Gundela Prahl