

Anlage zur Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Liegenschaften und Umwelt Dassow vom 05.09.2024
Aufstellung von Vorhaben über das gemeindliche Einvernehmen nach den § 36 BauGB

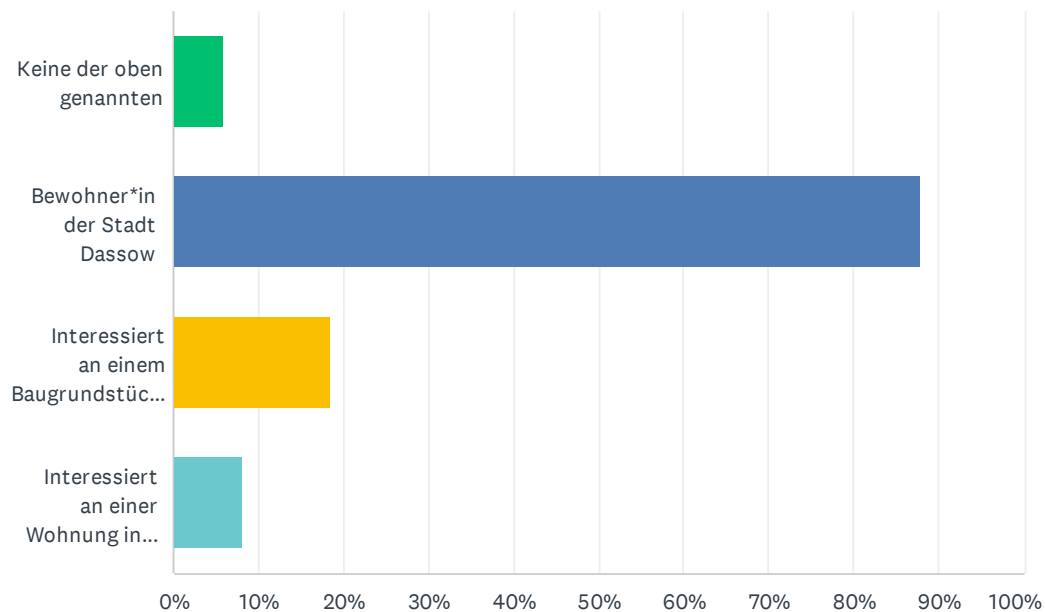
Antragsteller / Bauherr	Grundstückslage	Vorhaben	Abstimmungsergebnis			Bemerkung Begründung bei Nein
			Ja	Nein	Enth.	
Philip Heese Dassower Str. 11 23942 Dassow OT Harkensee	Gemarkung: Dassow Flur: 1 Flurstück: 357 Friedensstr. 45	Antrag auf Vorbescheid: Abriss des Stallgebäudes und Neuaufbau Wohngebäude				Empfehlung: Zustimmung
Florian Stapel Travemünder Weg 6 f 23942 Dassow	Gemarkung: Dassow Flur: 1 Flurstück: 515 Rosa-Luxemburg-Str.17	Energetische Sanierung und Umbau des Wohngebäudes				Empfehlung: Zustimmung
Dr.Karsten Schweichhart Str.d. Friedens 1F 23942 Rosenhagen	Gemarkung: Rosenhagen Flur: 2 Flurstück: 52/1 Rosenhagen, Str.d.Friedens 1F	Neubau Terrassenüberdachung 4m x 4m				Empfehlung: Ablehnung
Kirsten Lorenz Buchenweg 7 23942 Dassow	Gemarkung: Feldhusen Flur: 2 Flurstück: 50/2 Feldhusen, Buchenweg 7	-Nachträgliche Beantragung der Zusammenlegung von 2 WE zu einer WE, -Ausbau eines Teils des DG zur Einliegerwohnung -Neubau eines Anbaus als Technik-u.Abstellgebäude -Nutzungsänderung einer Einliegerwohnung in eine Ferienwohnung -Antrag auf Abweichung von § 47 (2) LBauO M-V- nicht Zuständig				Empfehlung: Zustimmung

Sandra und Daniel Brandhoff Rudolf-Tarnow-Str. 10 23942 Dassow	Gemarkung: Dassow Flur: 1 Flurstück: 589/12 Dassow, Rudolf-Tarnow- Str. 10	Neubau einer Terrassenüberdachung und Antrag auf Befreiung				Empfehlung: Zustimmung
Manuel Behringer An der Mauer 17 23552 Lübeck	Gemarkung: Pötenitz Flur: 3 Flurstück: 51 Pötenitz, An der Schule	Neubau eines Zweifamilienhauses mit Terrassen & Stellplätzen				Empfehlung: Zustimmung Bis max. 4,00 m Traufhöhe
Katrin und Carsten Sander Buchenweg 14 23942 Dassow OT Feldhusen	Gemarkung: Feldhusen Flur: 2 Flurstück: 45 Feldhusen, Buchenweg 14	Abbruch und Erneuerung des Dachstuhls + Neuaufteilung der zwei Wohneinheiten				Empfehlung: Zustimmung
Mary-Ann Wehr Rankendorfer Str. 14 23942 Dassow	Gemarkung: Klein Voigtshagen Flur: 1 Flurstück: 110/3 Klein Voigtshagen, Rankendorfer Str. 15	Nutzungsänderung: Umnutzung eines Wohnhauses zu einem Friseursalon				Empfehlung: Zustimmung
FRK Rosenhagen 1 GmbH & Co.KG Dipl.Ing. Architekt Hans- Christian Faber Stormsweg 3 22085 Hamburg	Gemarkung: Rosenhagen Flur: 2 Flurstück: 4/4, 5/3, 8/5, 9/4 Rosenhagen, Willsincken- Koppel	Neubau einer Ferienwohnanlage mit 16 WE + 1 (Abweichungsanträge 1. Überschreitung der max.zul. Rettungsweglängen 2. Größe der Abstellräume Liegen nicht in der Zuständigkeit der Stadt) Errichtet werden 16 Ferienwohnungen, eine Betriebswohnung, sowie in Abstimmung und auf Wunsch der Gemeinde im EG eine Gewerbeeinheit zur Nahversorgung				Empfehlung: Zustimmung

Maïke Schier und Matthias Heyd Str.d.Friedens 1d 23942 Dassow OT Rosenhagen	Gemarkung: Rosenhagen Flur: 2 Flurstück: 50/1 Rosenhagen, Str. d. Friedens 1d	Neubau einer PKW- Garage an ein Einfamilienhaus				Empfehlung: Zustimmung
Claudia und Selina Brügge Klützer Str. 12b 23942 Dassow	Gemarkung: Vorwerk Flur: 1 Flurstück: 170/1 Dassow, Klützer Str.12b	Anbau an ein Einfamilienhaus				Empfehlung: Zustimmung
Marianne Esther und Frank Rainer Herion An der Mauer 96 – 98 23552 Lübeck	Gemarkung: Barendorf Flur: 3 Flurstück: 169/2, 170, 171/2 Barendorf, Bernsteinring 18	Neubau Ferienhaus Hier: 1. Verlängerung d. Baugen. vom 16.11.2021, AZ.: 10883-21-11				Empfehlung: Zustimmung
Jan Godknecht Lübecker Str. 15 23942 Dassow	Gemarkung: Dassow Flur: 1 Flurstück: 494/40 Dassow, Holmer Berg	Neubau eines Firmensitzes Heizung Sanitär Installation mit Lagerhalle, Sozialräumen, Verwaltung, Betreiberwohnung				Empfehlung: Zustimmung

F1 Ich bin...

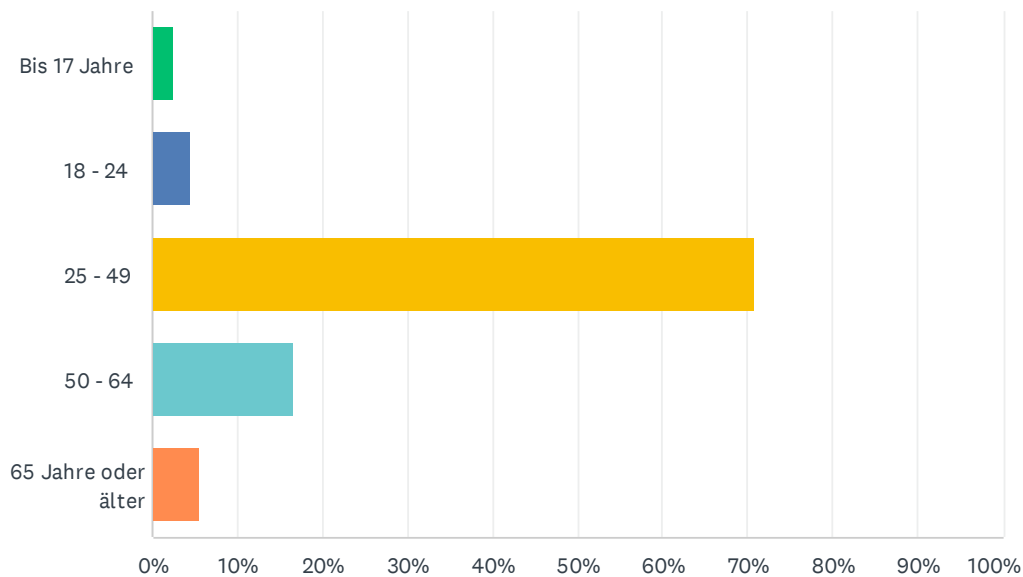
Beantwortet: 199 Übersprungen: 0



ANTWORTOPTIONEN	BEANTWORTUNGEN	
Keine der oben genannten	6.03%	12
Bewohner*in der Stadt Dassow	87.94%	175
Interessiert an einem Baugrundstück in Dassow	18.59%	37
Interessiert an einer Wohnung in Dassow	8.04%	16
Befragte insgesamt: 199		

F2 Ich bin...

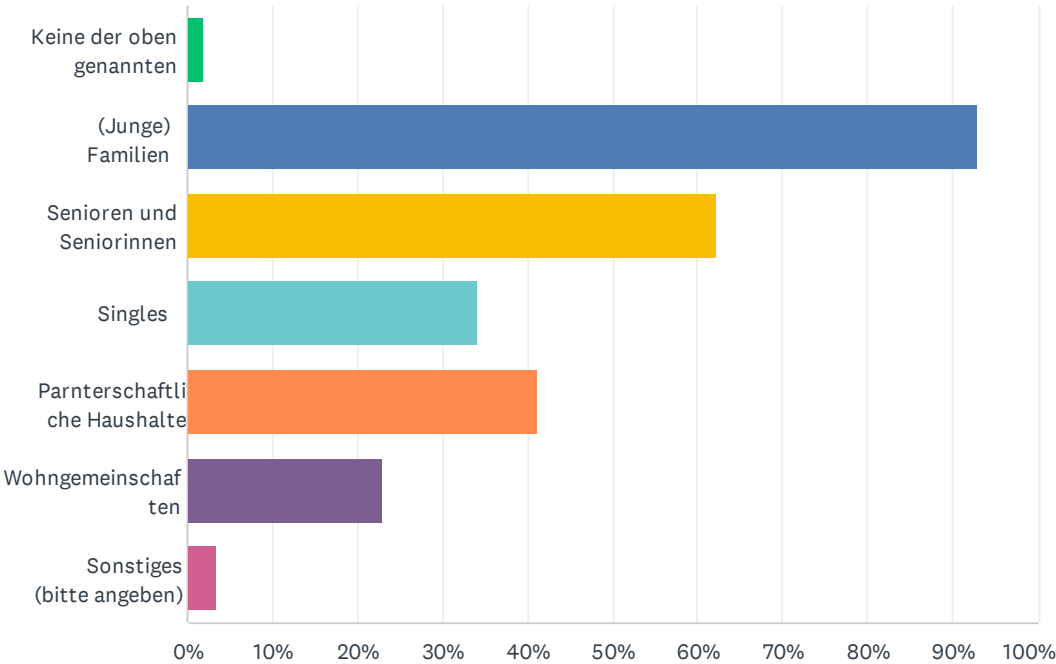
Beantwortet: 199 Übersprungen: 0



ANTWORTOPTIONEN	BEANTWORTUNGEN	
Bis 17 Jahre	2.51%	5
18 - 24	4.52%	9
25 - 49	70.85%	141
50 - 64	16.58%	33
65 Jahre oder älter	5.53%	11
GESAMT		199

F3 Für welche Bevölkerungsgruppen sollte vor Allem neuer Wohnraum entstehen? (Mehrfachantworten möglich)

Beantwortet: 199 Übersprungen: 0

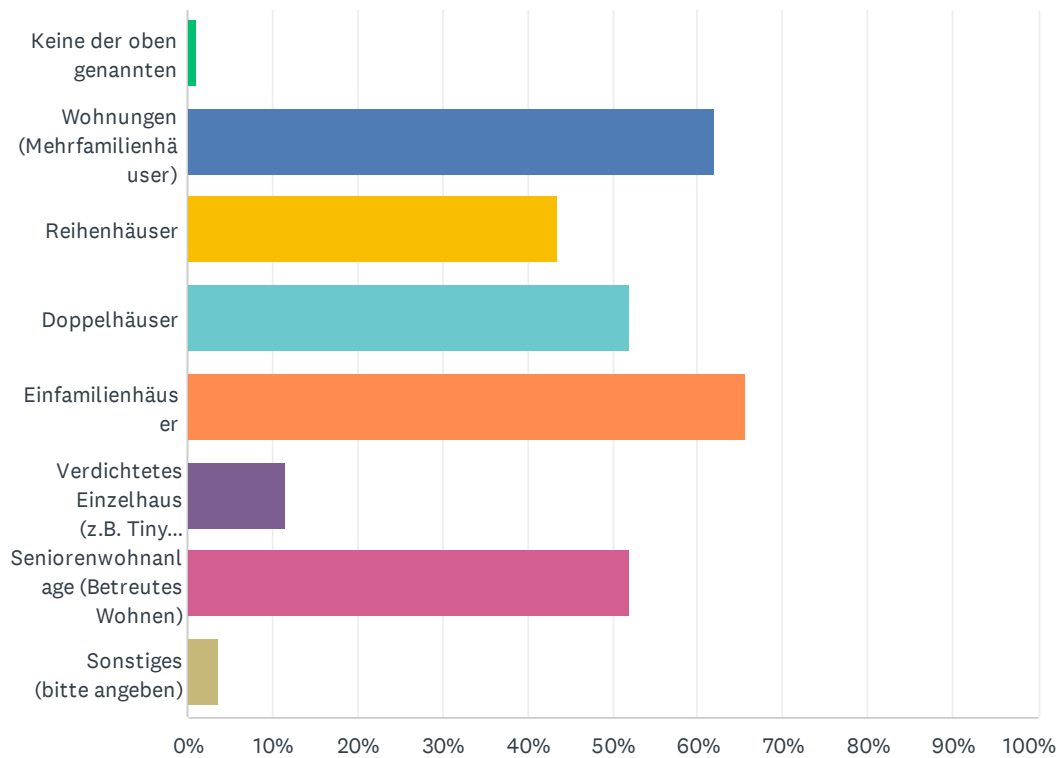


ANTWORTOPTIONEN	BEANTWORTUNGEN
Keine der oben genannten	2.01%4
(Junge) Familien	92.96%185
Senioren und Seniorinnen	62.31%124
Singles	34.17%68
Partnerschaftliche Haushalte	41.21%82
Wohngemeinschaften	23.12%46
Sonstiges (bitte angeben)	3.52%7
Befragte insgesamt: 199	

#	SONSTIGES (BITTE ANGEBEN)	DATE
1	Wohnraum für alle!	5/14/2024 11:06 PM
2	Gemischt	5/14/2024 7:36 PM
3	Eine gute Mischung vom Alter her, da auch jetzt schon oft in den Familien mehrere Generationen zusammen wohnen.	5/14/2024 6:26 PM
4	Die eigenen Bewohner der Stadt	5/14/2024 6:15 PM
5	alt und jung, v. Single bis Familie gemischt,	5/3/2024 5:05 PM
6	Altersgerechtes Wohnen	5/2/2024 8:30 PM
7	Für Menschen die im Ehrenamt tätig sind in der Gemeinde Dassow	4/28/2024 12:01 PM

F4 Welche Wohnformen sollten vor Allem neu entstehen? (Mehrfachantworten möglich)

Beantwortet: 198 Übersprungen: 1



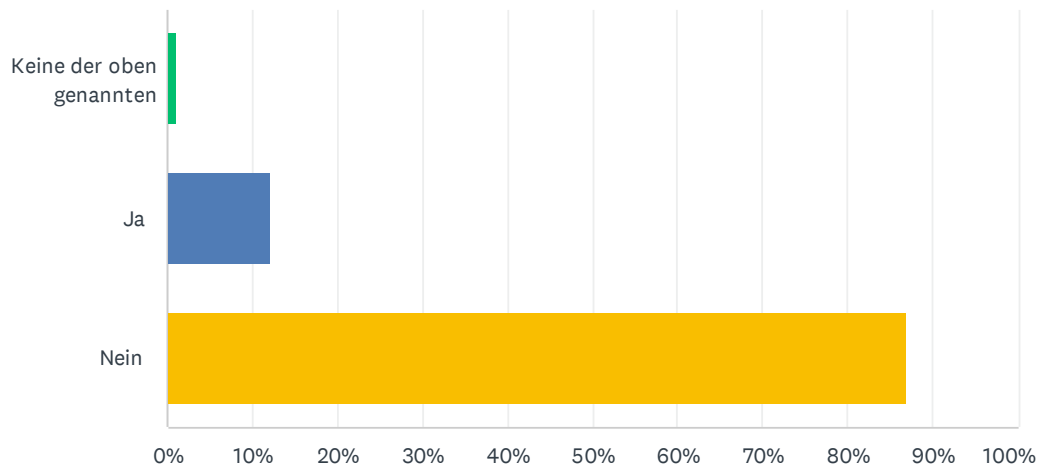
ANTWORTOPTIONEN	BEANTWORTUNGEN	
Keine der oben genannten	1.01%	2
Wohnungen (Mehrfamilienhäuser)	62.12%	123
Reihenhäuser	43.43%	86
Doppelhäuser	52.02%	103
Einfamilienhäuser	65.66%	130
Verdichtetes Einzelhaus (z.B. Tiny House, o.ä.)	11.62%	23
Seniorenwohnanlage (Betreutes Wohnen)	52.02%	103
Sonstiges (bitte angeben)	3.54%	7
Befragte insgesamt: 198		

#	SONSTIGES (BITTE ANGEBEN)	DATE
1	Ökologisch ausgerichtete Mehrgenerationenwohnanlage	5/15/2024 9:46 PM
2	Miethäuser	5/15/2024 4:36 PM
3	Mehrfamilienhäuser mit maximal 4 Wohneinheiten pro Haus	5/15/2024 1:19 PM
4	Sozialer Wohnraum	5/14/2024 6:47 PM
5	Mehrgenerationenhäuser/ -Wohnungen	5/10/2024 6:08 PM
6	Mehrfam.-Häuser könnten in Reihenhäusoptik entstehen	5/3/2024 5:05 PM

7	Keine	5/2/2024 8:45 PM
---	-------	------------------

F5 Sollten in dem neuen Baugebiet auch Ferienwohnungen entstehen dürfen?

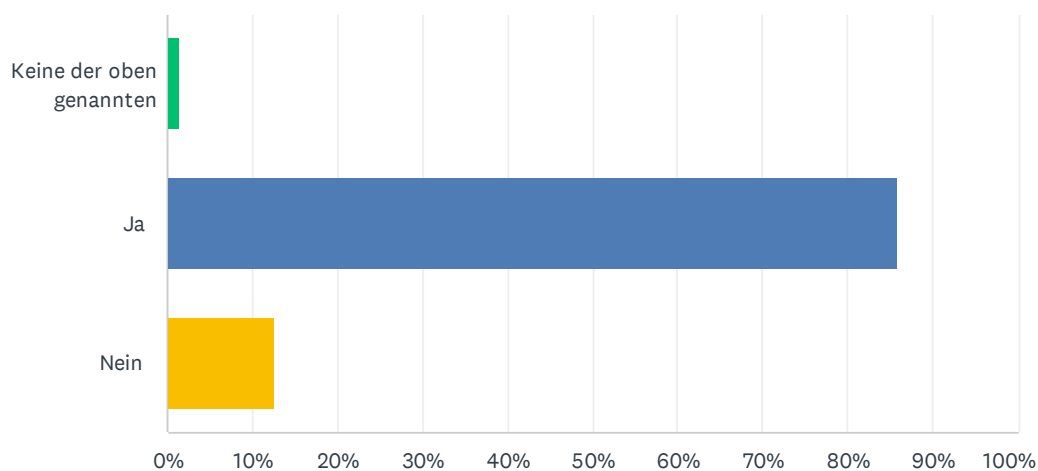
Beantwortet: 199 Übersprungen: 0



ANTWORTOPTIONEN		BEANTWORTUNGEN	
Keine der oben genannten		1.01%	2
Ja		12.06%	24
Nein		86.93%	173
GESAMT			199

F6 Sollte in dem neuen Baugebiet auch nicht-störendes Gewerbe entstehen dürfen? (z.B. Friseur, Rechtsanwälte, Praxen)

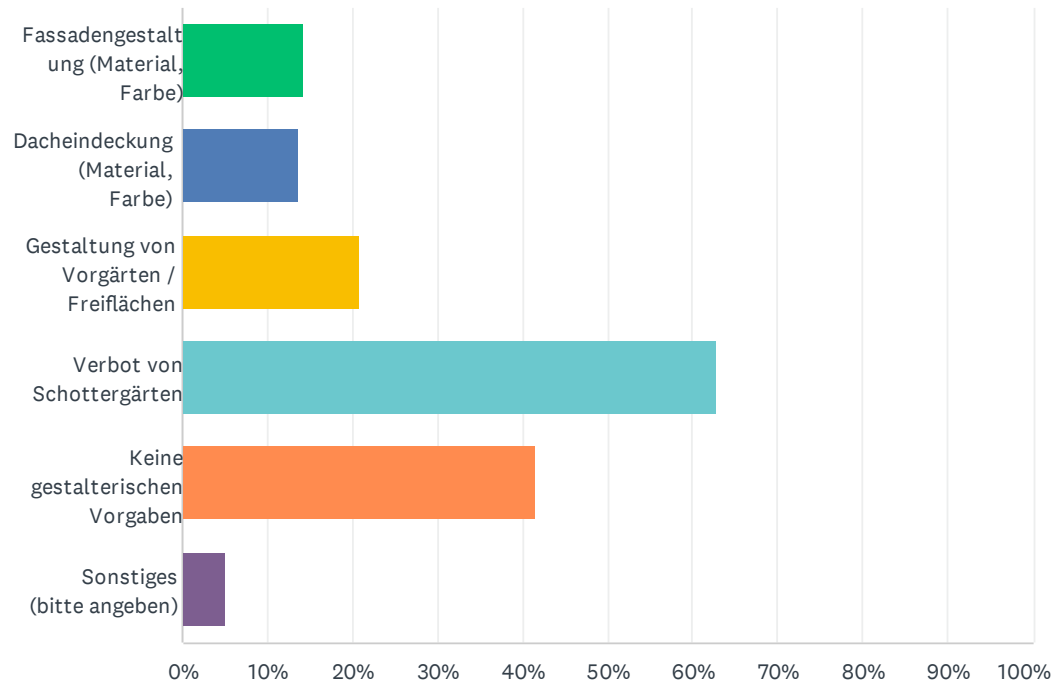
Beantwortet: 199 Übersprungen: 0



ANTWORTOPTIONEN		BEANTWORTUNGEN	
Keine der oben genannten		1.51%	3
Ja		85.93%	171
Nein		12.56%	25
GESAMT			199

F7 Welche Vorgaben sollten für das neue Baugebiet berücksichtigt werden? (Mehrfachantworten möglich)

Beantwortet: 197 Übersprungen: 2



ANTWORTOPTIONEN		BEANTWORTUNGEN	
Fassadengestaltung (Material, Farbe)		14.21%	28
Dacheindeckung (Material, Farbe)		13.71%	27
Gestaltung von Vorgärten / Freiflächen		20.81%	41
Verbot von Schottergärten		62.94%	124
Keine gestalterischen Vorgaben		41.62%	82
Sonstiges (bitte angeben)		5.08%	10
Befragte insgesamt: 197			

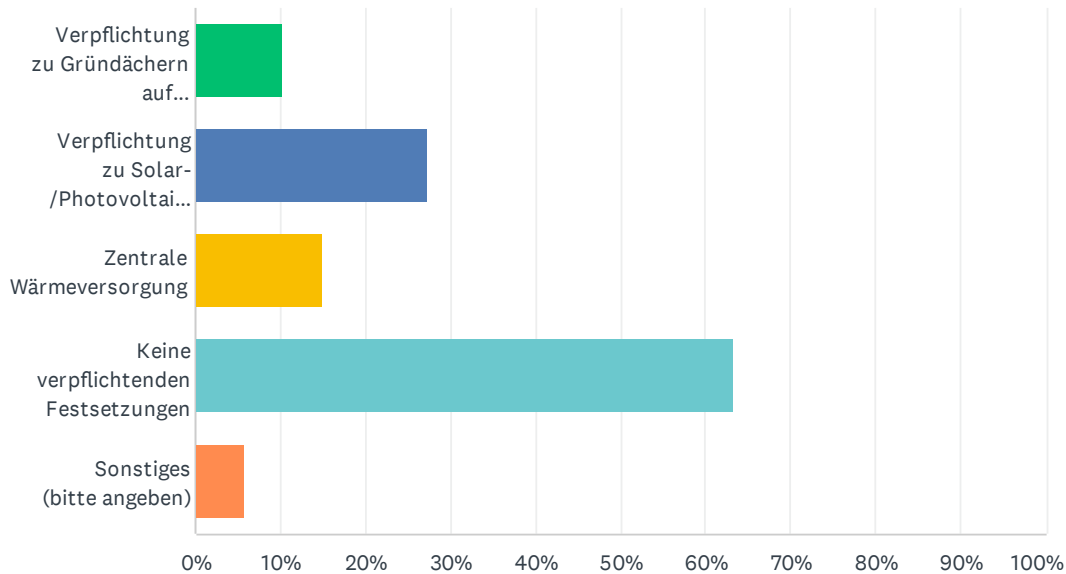
#	SONSTIGES (BITTE ANGEBEN)	DATE
1	Kein so riesiges Baugebiet	5/15/2024 8:04 AM
2	Formgebungen / Kubatur sollte sich an der vorhandenen Nachbarschaft orientieren	5/14/2024 8:20 PM
3	Gebäudegröße	5/14/2024 7:10 PM
4	Anlehnung ans bestehende Stadtbild	5/14/2024 7:02 PM
5	Keine	5/14/2024 6:41 PM
6	😊	5/14/2024 5:46 PM
7	Stützmauern, Abgrabungen, Aufschüttungen	5/8/2024 2:07 PM
8	Die Einfahrten für Grundstücke in 2. Reihe sollten breiter als 3 Meter geplant werden(so kann auch ein LKW aufs Grundstück. Das hilft gerade während des Baus und auch später. Mehr Parkplätze für Besucher	5/7/2024 6:18 AM

Bürger-Befragung zum Bebauungsplan Nr. 36 der Stadt Dassow

9	harmonisches Gesamtbild	5/3/2024 5:05 PM
10	Wozu muss Dassow wachsen?	5/2/2024 8:45 PM

F8 Welche Vorgaben zum Klimaschutz sollten berücksichtigt werden? (Mehrfachantworten möglich)

Beantwortet: 194 Übersprungen: 5

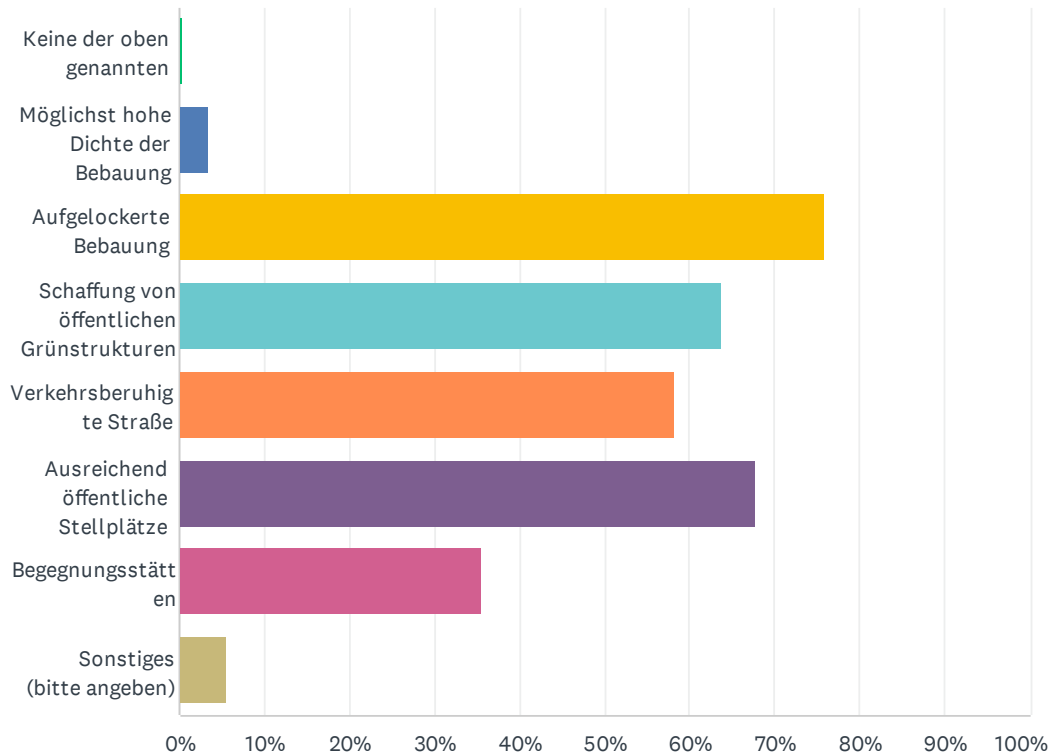


ANTWORTOPTIONEN	BEANTWORTUNGEN
Verpflichtung zu Gründächern auf Flachdächern	10.31% 20
Verpflichtung zu Solar- /Photovoltaikanlagen	27.32% 53
Zentrale Wärmeversorgung	14.95% 29
Keine verpflichtenden Festsetzungen	63.40% 123
Sonstiges (bitte angeben)	5.67% 11
Befragte insgesamt: 194	

#	SONSTIGES (BITTE ANGEBEN)	DATE
1	das bauen ist so schon, sehr schwer. Den Klimawahnsinn bloß nicht weitertragen!	5/16/2024 12:08 PM
2	Kein so riesiges Baugebiet, damit bleibt viel Natur erhalten. Mehr Lücken Bebauung in dassow	5/15/2024 8:04 AM
3	Keine weitere Windparks bauen, die zu 60% nur genutzt werden. Leider alle bestehenden in der Umgebung effektiv nutzen	5/14/2024 7:02 PM
4	😊	5/14/2024 5:46 PM
5	Verpflichtung zur Nutzung regenerativer Energie, aber keine direkte Vorgabe welche	5/5/2024 7:59 PM
6	Fassadenbegrünung, ggf. Anreiz statt Verpflichtung	5/3/2024 5:05 PM
7	Öl und Gasheizung verbieten	5/3/2024 8:23 AM
8	Straßenbepflanzung in Alleeform, Freiflächen als Bienenweiden	5/2/2024 11:36 PM
9	Gegen das Baugebiet	5/2/2024 8:45 PM
10	Keine Luftwärmepumpen	5/2/2024 8:30 PM
11	Verbot von Pestiziden im Kleingarten!	4/26/2024 11:25 AM

F9 Wie sollte das Wohnumfeld in einem neuen Baugebiet gestaltet werden? (Mehrfachantworten möglich)

Beantwortet: 199 Übersprungen: 0



ANTWORTOPTIONEN	BEANTWORTUNGEN
Keine der oben genannten	0.50% 1
Möglichst hohe Dichte der Bebauung	3.52% 7
Aufgelockerte Bebauung	75.88% 151
Schaffung von öffentlichen Grünstrukturen	63.82% 127
Verkehrsberuhigte Straße	58.29% 116
Ausreichend öffentliche Stellplätze	67.84% 135
Begegnungsstätten	35.68% 71
Sonstiges (bitte angeben)	5.53% 11
Befragte insgesamt: 199	

#	SONSTIGES (BITTE ANGEBEN)	DATE
1	Gemeinsames Leben für Jung und Alt	5/16/2024 11:18 PM
2	Kein so riesiges Baugebiet	5/15/2024 8:04 AM
3	Eingezäunte Hundewiese	5/14/2024 10:16 PM
4	keine weitere Bebauung. bestehende Leerstände bebauen. Natur- und Menschenschutz beachten!!!	5/13/2024 10:23 AM
5	gemischte Wohnstrukturen	5/8/2024 2:07 PM

Bürger-Befragung zum Bebauungsplan Nr. 36 der Stadt Dassow

6	Spielplätze	5/3/2024 8:19 PM
7	Öffentliche wegeverbindungen	5/3/2024 8:23 AM
8	Öffentlicher Hundefreilauf, Veranstaltungsplatz, Flächen für Heranwachsende	5/3/2024 12:09 AM
9	Drogeriemarkt (Rossmann oder DM) und Supermarkt	5/2/2024 11:36 PM
10	Gegen das Baugebiet	5/2/2024 8:45 PM
11	Spielplatz, Sitzgelegenheiten	5/2/2024 8:38 PM

F10 Welche Freiraumqualitäten wünschen Sie sich (bspw. Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünstruktur, Bienenwiese, etc.)?

Beantwortet: 133 Übersprungen: 66

#	BEANTWORTUNGEN	DATE
1	Spielplätze, Grünstruktur, Treffpunkte für alle Generationen	5/28/2024 9:06 PM
2	Bäume und Sträucher	5/23/2024 11:01 AM
3	Alles in einem. Platz zum Spielen, Ausruhen, Hunderauslauf, Grillen. Ähnlich wie unser Rosengarten...nur größer im Wohngebiet. So können Wohnungen in Mehrfamilienhäusern attraktiver werden.	5/16/2024 11:18 PM
4	Spielplatz	5/16/2024 7:02 PM
5	Spielplatz, Geh- und Fahrradwege, gepflegte Grünflächen, sichere Geh- und Fahrradwege in der GOMER Straße, damit die neuen und bereits wohnhaften Schulkinder sicher mit dem Fahrrad zur Schule fahren können. Gehwege damit die Alten endlich vernünftig gehen können. Saniert doch erst mal die bestehenden Wohngebiete bevor Ihr neue plant!!! Es geht ja immer nur ums Geld verdienen!!	5/16/2024 4:43 PM
6	- unbedingt Fläche für unsere Jugend (Grillplatz wie Priwall) - Veranstaltungsfläche	5/16/2024 12:08 PM
7	Grünanlagen mit Bäumen	5/16/2024 8:44 AM
8	Grünstruktur	5/15/2024 10:38 PM
9	Spielplätze, Bienenwiese, Gemeinschaftsgarten	5/15/2024 9:46 PM
10	Spielplätze	5/15/2024 6:30 PM
11	Spiel- und Sportplatz	5/15/2024 5:33 PM
12	Sitzbänke	5/15/2024 4:43 PM
13	Freibad	5/15/2024 4:36 PM
14	Spielplätze, viel Grünfläche, Bänke, Mülleimer, Bereiche in dem sich auch Kinder zwischen 12 und 16 Jahren gerne aufhalten um eine Zerstörung der Spielplätze zu verhindern. Vielleicht eine Fahrrad Strecke mit Hügeln und Kurven usw (wie zb in gvm)	5/15/2024 2:22 PM
15	Begegnungsstätten/ Jugendzentrum	5/15/2024 1:28 PM
16	Spielplatz, Grünflächen mit Sitzgelegenheiten.	5/15/2024 1:23 PM
17	Bienenwiese Eingezaunte Hundewiese	5/15/2024 1:19 PM
18	Spielplatz, Grünfläche	5/15/2024 11:40 AM
19	Grünfläche aufgeteilt -> Spielplatz, Aufenthalt (Bänke, Tische), Sport und Hunde.	5/15/2024 9:55 AM
20	Skater oder Bikepark	5/15/2024 8:16 AM
21	Natur erhalten! Kein so riesiges Baugebiet!	5/15/2024 8:04 AM
22	Spielplätze	5/15/2024 7:48 AM
23	Spielplätze und Bienenwiese	5/15/2024 6:53 AM
24	Grünstruktur und Spielplätze	5/15/2024 6:36 AM
25	Spielplätze, Bienenwiese, Aufenthaltsmögl.	5/15/2024 6:18 AM
26	Spielplätze	5/15/2024 5:52 AM
27	Wald	5/14/2024 11:06 PM
28	Spielplatz	5/14/2024 10:42 PM
29	Parkähnliche Gestaltung der öffentlichen Außenbereiche	5/14/2024 10:21 PM
30	Spielplätze	5/14/2024 10:17 PM

Bürger-Befragung zum Bebauungsplan Nr. 36 der Stadt Dassow

31	Festplatz für Konzerte etc, Parkanlage für Spaziergänge mit Sitzgelegenheiten zum Verweilen und für Ältere, Hundewiese für Freilauf	5/14/2024 10:16 PM
32	Spielplatz mit Wasser , Obstbäume u Bienenwiese wäre schön , Platz zum verweilen für alle generationen	5/14/2024 10:12 PM
33	Spielplatz, Kita	5/14/2024 9:41 PM
34	Bäume	5/14/2024 9:24 PM
35	Plätze für die Jugend.	5/14/2024 9:16 PM
36	Spielplätze	5/14/2024 9:07 PM
37	Grünstruktur mit Aufenthaltsmöglichkeiten	5/14/2024 9:04 PM
38	Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten	5/14/2024 8:43 PM
39	Grünstruktur	5/14/2024 8:42 PM
40	Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünstruktur Teich	5/14/2024 8:30 PM
41	Spielplätze	5/14/2024 8:30 PM
42	Kleiner „Stadtspark“ im Quartier. (Trägt zum Mikroklima bei)	5/14/2024 8:20 PM
43	Grünstruktur, Bienenwiese Bänke, Spielplatz	5/14/2024 8:06 PM
44	Blühstreifen und einige Bäume	5/14/2024 7:57 PM
45	Aufgelockerte Grünstruktur Gaststätte mit Feiermöglichkeiten Es	5/14/2024 7:52 PM
46	Mehr für das Öffentliche Leben Dassow ist sonst Tot	5/14/2024 7:46 PM
47	Spielplätze.	5/14/2024 7:46 PM
48	Spielplatz , Grillplatz, Hundewiese,Wasserspiel, öffentliche Toilette	5/14/2024 7:13 PM
49	Spielplätze, öffentliche Hochbeete/Gartenfläche	5/14/2024 7:10 PM
50	Spielplätze	5/14/2024 7:02 PM
51	Spielplatz	5/14/2024 7:00 PM
52	Spielplätzen, Wiesen, Sitzmöglichkeiten	5/14/2024 6:59 PM
53	Straßen breit genug mit Gewehgen und auch Sitzbänken. (Für Schatten Baumbepflanzung ?) Gemeindehaus mit Spielplatz wo Geburtstage oder Feierlichkeiten abgehalten werden können und wo Kinder keiner Gefahr von Straßen ausgesetzt sind.	5/14/2024 6:55 PM
54	Bienenwiesen/park	5/14/2024 6:54 PM
55	Spielplätze	5/14/2024 6:47 PM
56	Spielwiese	5/14/2024 6:43 PM
57	Schwimmbad, Freibad oder Badeteich, Spielwiese	5/14/2024 6:42 PM
58	Badeteich, Spielplatz, Spielwiese	5/14/2024 6:41 PM
59	Spielplätze	5/14/2024 6:37 PM
60	Grillplatz	5/14/2024 6:37 PM
61	Sitzmöglichkeiten und Spielplätze	5/14/2024 6:35 PM
62	Park, Tischtennis, Grillplatz	5/14/2024 6:31 PM
63	Das oben Genannte.	5/14/2024 6:26 PM
64	Grünstruktur	5/14/2024 6:22 PM
65	Bienenwiese, Parkanlage	5/14/2024 6:22 PM
66	Park,Spielplätze	5/14/2024 6:22 PM
67	Bienenwiesen, Erholungswiesen, Parkähnlich, mit Grillmöglichkeiten, Sitzmöglichkeiten, Spielplätze etc sodass auch die Bewohner aus Mehrfamilienhäuser mal mehr rauskommen und eine Anlaufstelle haben	5/14/2024 6:15 PM

Bürger-Befragung zum Bebauungsplan Nr. 36 der Stadt Dassow

68	Spielplätze	5/14/2024 6:10 PM
69	Spielplätze	5/14/2024 6:09 PM
70	Grünstrukturen	5/14/2024 6:08 PM
71	Spielplätze Bienenwiesen natürliche Beschattung durch Bäume Wasserflächen für Tiere	5/14/2024 6:06 PM
72	Aufenthaltsmöglichkeiten, Grünstruktur	5/14/2024 5:55 PM
73	Parks, Jugendclubs, Grillplätze,	5/14/2024 5:52 PM
74	Spielplätze, Grünflächen	5/14/2024 5:47 PM
75	Spielplätze	5/14/2024 5:46 PM
76	😊	5/14/2024 5:46 PM
77	Spielplatz, Bienenwiese	5/14/2024 5:35 PM
78	Spielplatz, Parkähnliche Strukturen, ggf. umzäunte Hundespielwiese	5/14/2024 5:35 PM
79	Spielplätzen, Bienenwiesen	5/14/2024 5:35 PM
80	Spielplätze, Begegnungsstätten für Jugendliche	5/14/2024 5:32 PM
81	Natur- und Menschenschutz beachten!!! Freiraum zu Bestandsgrundstücken!!! Freiflächen für Kraniche, Falken, Krähen, usw. erhalten und nicht zupflastern...	5/13/2024 10:23 AM
82	Spielplätze, Bienenwiesen, Park zum Picknicken/Spazieren/Verweilen	5/10/2024 6:08 PM
83	Grünstruktur, Sportanlagen, Tischtennis, Basketballkorb ua.	5/9/2024 9:33 AM
84	Aufenthaltsbereiche im Grünen, Hundefreilaufbereich	5/8/2024 2:07 PM
85	Ein Spielplatz wäre toll, ne Bienenwiese auch	5/7/2024 6:18 AM
86	Grünstruktur	5/5/2024 7:59 PM
87	Grünflächen	5/4/2024 8:30 AM
88	Begrünte Fassaden (s. Vauban Freiburg), Bienenwiese u. Gemeinschaftsgarten statt großzügiger Grundstücke für Einfamilienhäuser mit Golfgras.	5/3/2024 5:05 PM
89	Bänke und Wiese	5/3/2024 12:47 PM
90	Spielplatz und/oder Parkanlage	5/3/2024 12:46 PM
91	Wiesen	5/3/2024 12:44 PM
92	Spielplatz, Sitzgelegenheiten,	5/3/2024 12:30 PM
93	Spielplätze	5/3/2024 9:20 AM
94	Grünstrukturen, Ausbau und Anbindung innerstädtischen fuss und. Radwege Radweg nach Klotz und. Gvm mit anbindung	5/3/2024 8:23 AM
95	Spielplätze, Aufenthaltsmöglichkeiten für Kinder/Jugendliche	5/3/2024 7:54 AM
96	Spielplatz	5/3/2024 7:20 AM
97	Spielplatz	5/3/2024 6:18 AM
98	Großer Hundefreilauf, vielleicht sogar mit integriertem Trainingsplatz mit einfachen Beschäftigungsmöglichkeiten (Tunnel, Hürde, Slalom, ähnlich zu Schönberg) Festwiese für Großveranstaltungen (Osterfeuer, Rummelplatz, kleine Konzerte) Viele (vor allem sinnvoll platzierte) Mülleimer (die auch regelmäßig geleert werden) Ansprechende, moderne Grünflächengestaltung Öffentliche Parkflächen	5/3/2024 12:09 AM
99	Sportplatz mit Tartanbahn, Spielplätze für ALLE Altersstufen, Freizeitangebote für Jugendliche (Skate-/Rollerbahn, Kletterwand, Basketballplatz, im Prinzip ähnlich wie die Falkenwiese in HL) Anlagen für Kleingewerbe (Restaurant, Friseur, usw.) Bienenwiesen wo immer es geht. Ggf. auf dem Spielplatz eine überdachte Sitzzecke mit einem Grillplatz. Viele, viele Mülleimer mit Hundekotbeutel Spendern. Eine "Hundewiese", eingezäunt, wo die Vierbeiner sich austoben können und man als Hundebesitzer in Kontakt kommen kann....	5/2/2024 11:36 PM
100	Anlaufpunkt für die Jugend (z.B. einen vernünftigen Jugendclub der am Wochenende auch mal abends geöffnet hat für die Jugend) Schwimmbad.	5/2/2024 9:24 PM

Bürger-Befragung zum Bebauungsplan Nr. 36 der Stadt Dassow

101	Spielplätze, Park ähnliche Anlage , Sportplatz	5/2/2024 9:16 PM
102	Spielplätze	5/2/2024 8:52 PM
103	Lassen Sie alles wie es ist	5/2/2024 8:45 PM
104	Spielplatz, Sitzbänke, kleine Grünflächen	5/2/2024 8:38 PM
105	Einen neuen Sportplatz	5/2/2024 8:31 PM
106	Parkähnliche Anlage, Spielplatz für alt und jung	5/2/2024 8:30 PM
107	Grünstruktur, Spielplätze und Bienenwiesen	5/1/2024 6:57 PM
108	Park mit Radstrecke für Kids, Parkour	5/1/2024 4:25 PM
109	Ausreichend Spielplätze	4/30/2024 8:18 AM
110	Spielplatz, neuer Sportplatz, möglicheiten zum verweilen, Bänke, Bienenwiese, mehr Bäume	4/30/2024 7:25 AM
111	Spielplätze	4/29/2024 8:36 PM
112	Spielplatz mit Sitzgelegenheiten und Begrünung	4/29/2024 6:31 PM
113	Spielplatz , Scaterpark	4/29/2024 8:50 AM
114	Größeren Fußballplatz der öffentliche ist am besten eigene Kunstrasen Platz	4/28/2024 7:09 PM
115	Ich hätte gerne eine Bienenwiese	4/28/2024 6:55 PM
116	Größe Fußballfelder auch für Jugendliche, Treffpunkte für Jugendliche (Bauwagen o.ä.), wo sie niemanden stören	4/28/2024 6:09 PM
117	Spielplätze	4/28/2024 12:43 PM
118	Spielplatz, kleiner Park	4/28/2024 12:37 PM
119	Spielplatz, Fußballplatz für Hobbysportler	4/28/2024 12:07 PM
120	Spielplatz	4/28/2024 11:57 AM
121	Spielplätze, genügen Mülleimer an der Straße und Bänke zum hinsetzen.	4/28/2024 11:11 AM
122	Spielplätze mit ausreichend Sitzmöglichkeiten und Freiflächen für kleine Strassenfeste	4/28/2024 10:52 AM
123	Bänke und Grünflächen	4/28/2024 8:30 AM
124	Veranstaltungsfläche für 2-4 Veranstaltungen im Jahr, was im B-Plan direkt für alle Anwohner ersichtlich verankert wird	4/27/2024 7:47 PM
125	Gemeinschaftsräume für Feierlichkeiten, Bienenwiese, Grünflächen mit Sitzmöglichkeiten	4/27/2024 9:16 AM
126	Spielplätze, Bienenwiese	4/27/2024 9:12 AM
127	Alles oben genannte	4/26/2024 9:11 PM
128	Naturerlebnisräume, Bienenwiese, Naturreich, Streuobstwiese	4/26/2024 1:57 PM
129	Spielplätze, Bienenwiesen, genügend Bäume	4/26/2024 11:25 AM
130	Viel Grün und Spielplätze	4/26/2024 11:21 AM
131	Spielplätze, Bienenwiese	4/26/2024 11:18 AM
132	Spielplatz, Grünstruktur	4/26/2024 11:15 AM
133	Spielplatz und Grünstruktur	4/25/2024 5:03 PM

F11 Was ich sonst noch sagen wollte:

Beantwortet: 68 Übersprungen: 131

#	BEANTWORTUNGEN	DATE
1	Die bisherige einspurigen Sackgassen nicht zu Durchgangsstraßen erweitern. Jetzigen Feldrandbewohnern die angrenzenden Grundstücke anbieten.	5/22/2024 1:52 PM
2	Eine 2. Sporthalle wäre entlastend, sowie eine kleine Schwimmhalle mit Sauna, sodass die Kinder vor Ort Schwimmunterricht bekommen können und die Erwachsenen ein Wellnessangebot haben.	5/16/2024 7:02 PM
3	Dassow bietet keine Lebensqualität. Alle öffentlichen Flächen sind lieblos und schmutzig. Tourists radeln nur durch. Wo soll man auch sitzen? Was soll man hier auch machen???	5/16/2024 4:43 PM
4	Bevor neue Projekte gestartet werden, sollten zunächst die bestehenden Wohngebiete, zumindest die wichtigsten, in Ordnung gebracht werden. Im Kaltenhofer Weg ist die Straße immer noch unbefestigt und besteht aus Sand. Von April bis Oktober staubt es dort erheblich, was zunehmend problematisch wird. Dies sollte als erster Schritt angegangen werden.	5/16/2024 12:08 PM
5	An einen angemessenen Anteil geförderter Wohnungen (Sozialwohnungen) sollte gedacht werden.	5/16/2024 8:44 AM
6	Schaffung eines neuen Sportzentrums!!!! Der alte Sportplatz genügt den heutigen Ansprüchen nicht mehr.	5/15/2024 10:38 PM
7	Es sollten kleine und größere Grundstücke angeboten werden	5/15/2024 5:33 PM
8	Bitte nicht zu viele baulichen Vorgaben machen und vielleicht unterschiedliche Möglichkeiten bieten, Haus mit viel oder wenig Garten, Wohnung mit Terrasse oder Balkon, große oder kleine Wohnungen bzw Häuser wo auch größere Familien ausreichend Platz finden. Altersgerechtes wohnen (ebenerdig, breite Türen, evtl ein Fahrstuhl)Und vorallem nicht so teuer,sodass auch Menschen mit geringem Einkommen eine Chance auf eine schöne Wohnung haben. KEINE WOHNBLÖCKE. Dafür schöne mehrfamilienhäuser	5/15/2024 2:22 PM
9	Die Stadt dassow ist eine nette, ruhige klein Stadt. Es sollte vielleicht auch so bleiben, auch wenn ich außerhalb wohne, mag ich die Stadt dassow. Würde mir wünschen das nicht alles zu gebaut wird.	5/15/2024 1:23 PM
10	Die Stadt sollte verstärkt in die Infrastruktur des Kerns investieren. Restaurants, Geschäfte, Begegnungsstätten	5/15/2024 12:45 PM
11	Dassow hat Natur, auch an den Stadtgrenzen. Das wird genommen und bestehende Wohngebiete werden rücksichtslos zugebaut 😡 wir leben in einer kleinen sehr schönen Stadt und wollen kein Schlafsil für Lübecker werden!!!	5/15/2024 8:04 AM
12	Keine Asyunterkünfte	5/15/2024 6:36 AM
13	Fahrradwege von Dassow nach Schönberg	5/15/2024 6:18 AM
14	Was soll mit dem alten Germanen-Friedhof geschehen? Ziehen die Toten dann in die neuen Einfamilienhäuser ein oder überträgt sich der "Höllenhimer Fluch" auch auf die Neubürger?	5/14/2024 11:06 PM
15	Mehr Mietwohnungen schaffen, gerne auch in Reihenhäusern	5/14/2024 10:17 PM
16	bitte bitte mehr Mülleimer in der ganzen Stadt, besonders da wo beliebte Hunderunden sind	5/14/2024 10:16 PM
17	Bitte bezahlbaren Wohnraum schaffen	5/14/2024 10:12 PM
18	Wir brauchen endlich eine Bar in Dassow wo man sich mit Leuten treffen kann. Bisschen schnacken, was trinken und Dart spielen. Sowas fehlt hier.	5/14/2024 9:16 PM
19	Seniorenwohnungen für Ehepaare,	5/14/2024 9:04 PM
20	Kleinstadt Idylle sollte bleiben. Lieber Ruinen in der Stadt und in den anderen Stadtteilen entfernen oder sanieren.	5/14/2024 8:42 PM
21	Wünschenswert wären Seniorenwohnungen mit 3 Zimmern für Ehepaare.	5/14/2024 8:06 PM
22	Es besteht grosser Bedarf an altersgerechtes Wohnen .	5/14/2024 7:52 PM

Bürger-Befragung zum Bebauungsplan Nr. 36 der Stadt Dassow

23	Wir brauchen mehr Infrastruktur Ansonsten werden die älteren Leute in die Städte ziehen. Geschäfte , Café, Ärzte	5/14/2024 7:46 PM
24	Schön wäre es auch mal was für unsere treuen Begleiter, den Hunden zu schaffen. Wie wäre es mit einem eingezäunten Areal für Sie?!	5/14/2024 7:13 PM
25	Grundstückspreise über 100€/m2 sind nicht bezahlbarer Wohnraum!	5/14/2024 7:10 PM
26	Kindergarten Erweiterung und Zusammenführung. Neubau Schule mit Anbindung am Busbetrieb und Sportplatz. Am besten die freie Fläche am Norma nutzen.	5/14/2024 7:02 PM
27	Parkplätze	5/14/2024 7:00 PM
28	Platz für Container (Papier und Glas) aktuell ein Katastrophe für mehr als 4000 Einwohner nur jeweils 2 funktionierende Container oder viel häufigere Leeren	5/14/2024 6:55 PM
29	Nichts weiter	5/14/2024 6:54 PM
30	Gastronomie	5/14/2024 6:43 PM
31	Sollten Ferienvermietungen erlaubt werden, so sollte diese Regelung für ganz Dassow gleich gelten.	5/14/2024 6:36 PM
32	Unter Punkt 3 ist ein Rechtschreibfehler	5/14/2024 6:35 PM
33	Es benötigt meiner Meinung nach mehr Cafés, Restaurants und eine ausgebaute Busverbindung. Z.B. nach Grevesmühlen. Wenn man als Schichtarbeiter z.B. dort arbeitet kommt man weder rechtzeitig morgens hin noch zurück. Da leider vor 6 Uhr nichts fährt und nach 20 Uhr auch nichts mehr. Falls zur Vermietung frei gegeben wird, dann sollte jeder in Dassow vermieten dürfen (Ferien). Zumindest wenn er selbst in dem gleichen Gebäude lebt.	5/14/2024 6:31 PM
34	Mehr Bevölkerung benötigt mehr Infrastruktur. Die darf nicht vergessen werden. Es muss die Möglichkeit bestehen, sich zu treffen und zusammen setzen zu können. Es müssen Voraussetzungen für ein Miteinander geschaffen werden.	5/14/2024 6:26 PM
35	Bitte mehr für seine Bewohner machen, Vorkaufsrechte für ggf. Grundstücke an der Ostsee etc.	5/14/2024 6:15 PM
36	Der Stadt Dassow fehlt Gewerbe! Dassow sollte den Händlern unter den Armen greifen, damit sich die Händler wieder ansiedeln	5/14/2024 6:09 PM
37	Für die Gemeinschaft öffentliche Plätze mit Freizeit Gestaltung wie Grill und Feuerplätze.	5/14/2024 5:52 PM
38	😊	5/14/2024 5:46 PM
39	Fläche für ein Restaurant und/oder Bar	5/14/2024 5:32 PM
40	Keine weitere Bebauung und breite Erweiterung der Wohngebiete. Bestehende Leerstände innerhalb der Stadt und Randgebiete bebauen. Natur- und Menschenschutz beachten!!! Freiraum zu Bestandsgrundstücken!!!	5/13/2024 10:23 AM
41	Wünschenswert ist bezahlbarer Wohnraum!!	5/10/2024 6:08 PM
42	In der OZ wurde geschrieben „möglichst unter 200€/m2“ sollten die Grundstücke kosten. Der Preis sollte deutlich darunter liegen! Ansonsten kann sich kein (normaler) Mensch mehr ein Grundstück leisten..	5/5/2024 7:59 PM
43	Vergesst das Grundstück für das neue Sportlerheim nicht.	5/3/2024 8:19 PM
44	Grundsätzlich ist genug Wohnraum vorhanden, nur falsch verteilt/genutzt. Eine Familie mit 2 Kindern nutzt ein Einfamilienhaus einen deutl. kürzeren Zeitraum voll aus im Vgl. zur Nutzungsdauer als 2 oder 1-Personen-HH, wenn der Nachwuchs ausgezogen ist. Viele wollen auch im Alter nicht auf das Leben in einem eigenen Haus verzichten. Kleine seniorengerechte Reihenhäuser mit kl. pflegeleichtem Grundstück könnten u.a. ein Tauschanreiz sein. Die Wohnflächen pro Person haben sich in den letzten Jahrzehnten immer mehr vergrößert. Anstatt weiter Flächen zu versiegeln, könnte man Anreize für Reduzierung schaffen.	5/3/2024 5:05 PM
45	Es sollte nicht zu viel bebaut werden. Die Natur ist auch wichtig.	5/3/2024 12:30 PM
46	Ausbau des ehemaligen. Bahndamm als fuss und. Radweg, Sanierung und Anbindung der alten bahnbrücke als radweg	5/3/2024 8:23 AM
47	Wir brauchen eine Schwimmhalle im Ort	5/3/2024 7:54 AM
48	Für mich als Anwohner der Stadt bedeutet Neues Wohnangebot mehr Anwohner für sowieso	5/3/2024 12:09 AM

Bürger-Befragung zum Bebauungsplan Nr. 36 der Stadt Dassow

schon viel zu wenig Infrastruktur. Es braucht öffentliche Plätze für das Gemeinwohl anstatt von Ausreden und Vereinen die die Gestaltung übernehmen.

49	Dassow soll wachsen, aber dann auch in alle Richtungen. Die Krux alle Generationen abzuholen, aufzufangen und für sich zu gewinnen ist kein leichtes Unterfangen, aber es kann gelingen. Leider, finde ich kommt gerade unsere Jugend wirklich zu kurz. Der Jugendtreff ist super, reicht aber nicht. Es wäre sinnvoll nicht nur im Neubaugebiet Angebote für die Jugendlichen, wie oben beschrieben zu schaffen. Des Weiteren wird so ein Ausbau viele neue Familien mit sich bringen, deren Kinder alle Betreuungsplätze brauchen, groß (Schule), wie auch klein (KiTa). Es ist sicher sinnig, die Arme für Tagesmütter und -väter zu öffnen, sowie Betreuungsangebote für Kids nach der Schule zu schaffen, durch Sport (Spartenerweiterung unbedingt notwendig (Leichtathletik, Handball, Tennis...), gestalterische Angebote und Beratung.) Dassow ist wunderschön und viel mehr Menschen haben es verdient, an diesem wundervollen Ort zu leben.	5/2/2024 11:36 PM
50	Wieder mehr Geschäfte in Dassow	5/2/2024 9:24 PM
51	Wir sind strickt gegen das Baugebiet und die Ausweitung von Dassow	5/2/2024 8:45 PM
52	Durch den Zuzug von neuen Familien sollte auch der Bau oder Umbau der Schule, sowie der Bau einer Kita mitgedacht werden. Außerdem wäre die Ansiedlung von verschiedensten Praxen, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés lohnenswert für diese Stadt.	5/1/2024 6:57 PM
53	Gastronomie im Ort	5/1/2024 4:25 PM
54	Anschluss ans Gasnetz, sowie freie Bebauung ist wichtig und richtig. Ferienwohnungen und Tourismus gehören in die Küstenbereiche. die Stadt Dassow sollte sich auf das konzentrieren was sie kann Industriegewerbe etablieren und für die Arbeiter einen Wohnraum schaffen und nicht eine günstige Alternative für eine Ferienwohnung sein für den ü40 Manager mit 100.T Jahreseinkommen.	4/30/2024 11:48 AM
55	Danke für die Umfrage!	4/29/2024 7:01 PM
56	Toll, dass die Bevölkerung befragt wird! Sollte häufiger passieren.	4/29/2024 6:31 PM
57	Es sollte unbedingt auch Gewerbe entstehen, da dies kaum noch vorhanden ist..	4/29/2024 5:47 PM
58	Es suchen echt viele Mitarbeiter von Euroimmun nach Wohnraum in und um Dassow. Es würden viele geme herziehen, egal ob zur Miete oder zum kaufen.	4/29/2024 8:50 AM
59	Bitte keine Stellplätze für Wohnwagen	4/28/2024 6:55 PM
60	Anwohner der Stadt Dassow bevorzugen. Grundstückspreise unter 200€/qm	4/28/2024 12:07 PM
61	Bevorzugung von Mitgliedern der örtlichen Vereine bzw. Anwohnern der Stadt Dassow, m²/Preis <200 €	4/28/2024 11:57 AM
62	Die Grundstücke sollten keinen übersteuerten Quadratmeter Preis haben, damit sich auch alleinstehende oder Familien ein Eigenheim leisten können.	4/28/2024 11:11 AM
63	Keine Bauzufahrt durch vorhandene Wohngebiete	4/28/2024 8:30 AM
64	Strandgebühren für Auswärtige	4/27/2024 9:16 AM
65	Es fehlt weiterhin eine öffentliche Ladeinfrastruktur in der Stadt.	4/26/2024 5:25 PM
66	I'm Hochschulstadtteil Lübeck gibt es runde Wohnquartiere mit Freiflächen dazwischen, viel besser als die klassisch eckige Dorm.	4/26/2024 1:57 PM
67	Schafft mehr Möglichkeiten zur Integration von Migranten und eine neue Schule wäre für alle eine Bereicherung und birgt viele Synergieeffekte zur Steigerung der Attraktivität unsere kleinen Stadt!	4/26/2024 11:25 AM
68	Es sollte alles bezahlbar sein	4/26/2024 11:15 AM