

2/0018/2024

Beschlussvorlage
öffentlich

Gemeinde Lüdersdorf

4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich II <i>Datum</i> 15.08.2024	<i>Bearbeitung:</i> Franziska Badusche <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038826/3301206
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Gemeinde Lüdersdorf (Vorberatung)		Ö
Gemeindevertretung Lüdersdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Der Wasser- und Bodenverband Stepenitz-Maurine erhöht den Beitragssatz von 9,30 € auf 10,00 € ab dem 01.01.2025. Des Weiteren erfolgt eine Änderung der Nutzungsartfaktoren für versiegelte Flächen von 4,5 auf 7,0.

Im Zuge dieser Erhöhungen ist eine Überarbeitung der Gebührenkalkulation erforderlich. Die Höhe der Gebühren richtet sich nach zwei Grundsätzen: dem Kostendeckungsprinzip und dem Äquivalenzprinzip. Es soll der Ersatz des tatsächlich entstandenen Aufwands gewährleistet werden und es darf zwischen Gebühr und Wert der Amtshandlung kein Missverhältnis bestehen.

Der Gebührensatz erhöht sich von bisher 16,00 €/ha auf nunmehr 17,30 €/ha.

Beschlussvorschlag

Die Gemeindevertretung beschließt die 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine

Finanzielle Auswirkungen

Keine – da Gebühren immer kostendeckend zu kalkulieren sind.

Anlage/n

1	Anlage 1 Zu- und Abschläge (öffentlich)
2	4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des WBV Stepenitz-Maurine.doc (öffentlich)
3	Kalkulation 2025 Lüdersdorf.pdf (öffentlich)
4	Nachkalkulation 2024 Lüdersdorf (öffentlich)
5	Kalkulation Grunddaten 2025 (öffentlich)
6	Schreiben des WBV (öffentlich)

7	2. Schreiben des WBV (öffentlich)
8	Beitragsbescheid Lüdersdorf 2024 (öffentlich)

Anlage 1 zu § 3 Abs. 2

Nutzungsartenfaktor

nach ALKIS® Amtliches Liegenschafts-Kataster-Informationssystem

Nutzungsart	Nutzungsartenfaktor
Wohnbaufläche	7,0
Industrie- und Gewerbefläche	7,0
Halde	7,0
Bergbaubetrieb	1,0
Tagebau, Grube, Steinbruch	1,0
Fläche gemischter Nutzung	
• Gebäude- und Freifläche. Mischnutzung mit Wohnen	7,0
• Gebäude- und Freifläche. Land- und Forstwirtschaft	7,0
• Landwirtschaftliche Betriebsfläche	1,0
• Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	1,0
Fläche besonderer funktionaler Prägung	7,0
Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	1,0
Friedhof	1,0
Straßenverkehr	7,0
Weg	7,0
Platz	7,0
Bahnverkehr	7,0
Flugverkehr	7,0
Schiffsverkehr	7,0
Landwirtschaftliche Fläche	
• Ackerland	1,0
• Grünland	1,0
• Gartenland	1,0
• Weingarten	1,0
• Obstplantage	1,0
• Brachland	0,5
Wald	0,5
Gehölz	0,5
Heide	1,0
Moor	1,0
Sumpf	0,5
Unland, Vegetationslose Fläche	0,5
Fließgewässer	0,2
Hafenbecken	0,2
Stehendes Gewässer	0,5

4. Satzung
zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über die Erhebung von
Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und
Bodenverbandes Stepenitz-Maurine vom

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777 ff.), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467); der §§ 1, 2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V S. 650) und des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V S. 458), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S. 338) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Lüdersdorf vom _____ nachfolgende 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine erlassen:

Artikel 1
Änderung der Satzung

Die Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine vom 06.12.2018 wird wie folgt geändert:

Der § 3 Abs. 2 Satz 1 (Gebührenmaßstab und Gebührensatz) erhält folgende Fassung:

„Die Gebühr beträgt ab dem Jahr 2025 **17,30 €/ha**. Die Berechnung der Gebühren erfolgt pro m².

Zu- und Abschläge auf den Gebührensatz sind gemäß Anlage 1 dieser Satzung zu berücksichtigen“

Artikel 2
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Lüdersdorf, den

Prof. Dr. Erhard Huzel
Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese gemäß § 5 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern nach Ablauf eines Jahres seit dieser öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

Kalkulation des Gebührensatzes Wasser- und Bodenverband

Für die Gemeinde: Lüdersdorf
Für das Jahr: 2024 2025

Grundsteuerpflichtige Fläche in ha	5.218,9856	5.214,7539
Beitragseinheiten	6.479,20	6.464,98
Betrag je Beitragseinheit	9,30 €	10,00 €
Summe der Beitragseinheiten	60.256,56 €	64.649,80 €
Rohrleitungszuschlag vom WBV	8.432,20 €	8.425,63 €
Verwaltungsgebühr	14.874,11 €	15.279,22 €
Nachkalkulation 2024		1.899,70 €
Gebühren inkl. Verwaltungsgebühr	83.562,87 €	90.254,35 €
Gebührensatz	16,00 €/ha	17,30 €/ha

Grundlage: Beitragsbuch der Gemeinde Lüdersdorf 2024

Die grundsteuerpflichtige Fläche, die Beitragseinheiten, der Betrag je Beitragseinheit sowie der Rohrleitungszuschlag sind in den Beitragsbescheiden des Wasser- und Bodenverbandes festgeschrieben.

zur Berechnung:

Beitragseinheiten	*	Betrag je Beitragseinheit			= Summe der Beitragseinheiten
6.464,98		* 10,00 €	=		64.649,80 €

Grundsteuerpfl. Flächen	*	Verwaltungsgebühr/je ha			= Summe Vw-Gebühr
5.214,7539 ha		* 2,93 €	=		15.279,22 €

Summe Beitragseinheiten + Rohrleitungszuschlag + Verwaltungsgebühren + Nachkalkulation = **Gebühren**

64.649,80 € + 8.425,63 € + 15.279,22 € + 1.899,70 €
= 90.254,35 €

Gebühren	/	grundsteuerpflichtige Flächen			= Gebührensatz/ha
----------	---	-------------------------------	--	--	--------------------------

90.254,35 €	/	5.214,7539 ha			= <u>17,30 €/ha</u>
-------------	---	---------------	--	--	----------------------------

Nachkalkulation 2024 für die Gemeinde Lüdersdorf

Gemäß § 6 Abs. 2 d des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) gilt – übersteigt am Ende eines Kalkulationszeitraums das Gebührenaufkommen die ansatzfähigen Kosten, so sind die Kostenüberdeckungen spätestens innerhalb von 3 Jahren auszugleichen; **Kostenunterdeckungen sollen innerhalb dieses Zeitraums ausgeglichen werden.**

Kosten	Gebühreneinnahmen	Differenz/Unterdeckung
70.056,54 €		
+ 15.279,22 €		
<u>85.335,76 €</u>	83.436,06 €	1.899,70 €

Die Kosten setzen sich zusammen aus den Beitrag, den die Gemeinde an den Wasser- und Bodenverband entrichten muss (70.056,54 €) und den Verwaltungskosten (2,93 €/ha x 5.214,7539 ha Fläche ohne Dingl. Mitglieder = 15.279,22 €).

Die Gebühreneinnahmen setzen sich zusammen aus der grundsteuerpflichtigen Fläche der Gemeinde 5.214,7539 ha multipliziert mit dem Gebührensatz (16 €/ha) aus der 3- Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Lüdersdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine vom 19. März 2024.

Berechnungsgrundlage bildet das Beitragsbuch 2024

Kalkulation der Verwaltungsgebühren

Produkt: 55203 Wasser- und Bodenverband

A1 Personalkosten nach Kalkulation des Zweckverbandes GVM durch Bereitstellung des eigenen Personals

Personalkosten (55% VZÄ)	53.194,65€	je Jahr
Material (EDV, Papier, Porto etc.)	14.206,80€	je Jahr
Gesamtkosten	67.401,44€	je Jahr

Bleibt in 2025 so.

A2: Kalkulation der Personalkosten (KGSt. 2024/2025) – Bereich Wasser- und Bodenverband

Personalkosten EG 6 TVöD 39 h	63.700,00 €	je Jahr
Kumulierter Mittelwert	63.700,00 €	
Sachkosten	9.700,00 €	je Jahr
Gemeinkosten	12.740,00 €	20 % der ges. Personalkosten
Gesamtkosten je Beschäftigten	86.140,00 €	
Arbeitszeit einer Normalarbeitskraft	1.590 h	pro Jahr
Durchschnittliche Kosten je Arbeitsstunde	54,17 €	je Stunde
Durchschnittliche Kosten je Arbeitsminute	0,90 €	je Minute

Anzahl der Beschäftigten: 1
 Arbeitsaufwand WBV 12 Tage im Jahr für die Bearbeitung von Widersprüchen und Durchführung von Vollstreckungsmaßnahmen

Kosten-gesamt p.a. 12 Tage x 7,8 h = 93,6 h x 54,17 €/h = **5.070,31 €**

A3: Kalkulation der Personalkosten (KGSt. 2024/2025) – Bereich Beitrags- und Gebührenkalkulation

Personalkosten EG 9c TVöD 39 h	72.300,00 €	je Jahr
Kumulierter Mittelwert	72.300,00 €	
Sachkosten	9.700,00 €	je Jahr
Gemeinkosten	14.460,00 €	20 % der ges. Personalkosten
Gesamtkosten je Beschäftigten	96.460,00 €	
Arbeitszeit einer Normalarbeitskraft	1.590 h	pro Jahr
Durchschnittliche Kosten je Arbeitsstunde	60,66 €	je Stunde
Durchschnittliche Kosten je Arbeitsminute	1,01 €	je Minute

Anzahl der Beschäftigten: 1
 Arbeitsaufwand WBV 4 Tage im Jahr für die Kalkulation, Beschlussvorlagen, Umsetzung Beschlüsse

Kosten gesamt p.a.
 4 Tage x 7,8h = 31,2 h x 60,66 €/h = **1.892,59 €**

Gesamtkosten	5.070,31 €+ 1.892,59 € = 6.962,90 €
--------------	--

B. Gesamtfläche ohne Dingliche Mitglieder der Wasser- und Bodenverbände

	grundsteuerpflichtige Flächen		Gesamt in ha
	WBV Wallensteingraben- Küste in ha	WBV Stepenitz- Maurine in ha	
Grieben		596,4057	596,4057
Menzendorf		955,2265	955,2265
Lüdersdorf		5.214,7539	5.214,7539
Roduchelstorf		957,3815	957,3815
Schönberg		5.064,0731	5.064,0731
Dassow	2.199,2486	4.306,3860	6.505,6346
Selmsdorf		3.581,9257	3.581,9257
Siemz-Niendorf		2.433,2967	2.433,2967
Summe	2.199,2486	23.109,4491	25.308,6977
Gesamt			25.308,6977 ha

C. Ermittlung des Prozentualen Verwaltungsaufwandes für alle Gemeinden

Fläche	<u>Gesamtkosten</u>	74.364,34 €	2,93€/ha
	<u>Gesamtfläche</u>	25.308,6977 ha	

Ergebnis	2,93 €/ha
-----------------	------------------

**Amt Schönberger Land
Am Markt 15**

23923 Schönberg

Amt Schönberger Land				
09. Feb. 2024				
STAB	FB I	FB II	FB III	FB IV



Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen

Grevesmühlen, den

AB

06.02.2024

Geänderte Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz- Maurine

Sehr geehrter Amtsvorsteher,

wir möchten Sie davon in Kenntnis setzen, dass die Verbandsversammlung am 29.11.2023 über eine 1. Satzung zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine abgestimmt hat.

Die Änderungen werden jeweils zum 01.01.2024 und 01.01.2025 in Kraft treten. Zum 01.01.2025 handelt es sich um eine Änderung der Veranlagungsregel zur Satzung, Teil 5 Nutzungsartenfaktoren zur Satzung. Die Nutzungsartenfaktoren für versiegelte Fläche werden von 4,5 auf 7,0 geändert. Wir möchten darauf hinweisen, auch die Satzungen der Gemeinden entsprechend anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Bruer
Geschäftsführerin

Anlage

Kopie Anlage 2

Veranlagungsregel zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine mit Wirkung ab 01.01.2025

(3) Anlage 2

Veranlagungsregeln zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine

Teil 5: Nutzungsarten zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine mit Wirkung ab 01.01.2025

Bezeichnung ALKIS - Nutzungsartengruppen mit Untergliederungen	ALKIS-Nutzungsartenschlüssel mit mögl. Untergliederungen	Nutzungsartenfaktor
Wohnbaufläche	11000	7.0
Industrie- und Gewerbefläche	12000	7.0
Halde	13000	7.0
Bergbaubetrieb	14000	1
Tagebau, Grube, Steinbruch	15000	1
Fläche gemischter Nutzung	16000	
- Gebäude-und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen	16100	7.0
- Gebäude-und Freifläche land- und Forstwirtschaft	16200	7.0
- Landwirtschaftliche Betriebsfläche	16300	1
- Forstwirtschaftliche Betriebsfläche	16400	1
Fläche besonderer funktionaler Prägung	17000	7.0
Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	18000	1
Friedhof	19000	1
Straßenverkehr	21000	7.0
Weg	22000	7.0
Platz	23000	7.0
Bahnverkehr	24000	7.0
Flugverkehr	25000	7.0
Schiffsverkehr	26000	7.0
Landwirtschaft	31000	
- Ackerland	31100	1
- Grünland	31200	1
- Gartenland	31300	1
- Weingarten	31400	1
- Obstplantage	31500	1
- Brachland	31600	0.5
Wald	32000	0.5
Gehölz	33000	0.5
Heide	34000	1
Moor	35000	1
Sumpf	36000	0.5
Unland, Vegetationslose Fläche	37000	0.5
Fließgewässer	41000	0.2
Hafenbecken	42000	0.2
Stehendes Gewässer	43000	0.5

Amt Schönberger Land
Am Markt 15
23923 Schönberg

Amt Schönberger Land				
04. April 2024				
SENB	EB I	EB II	EB III	EB IV

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen
AB/PA

Grevesmühlen, den

02.04.2024

Ergänzung zur Information vom 06.02.2024 über die geänderte Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz- Maurine
Hier: Anhebung des allgemeinen Beitragssatzes auf 10,00 € je BE ab 01.01.2025

Sehr geehrter Amtsvorsteher,

in Ergänzung unserer Information vom 06.02.2024 über die auf der Verbandsversammlung am 29.11.2023 beschlossenen 1. Satzung zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine teilen wir Ihnen mit, dass des Weiteren mit Beschluss vom 29.11.2023 über den Haushaltsplan 2025 ein Allgemeiner Beitragssatz von 10,00 € je Beitragseinheit ab dem 01.01.2025 festgesetzt wurde.

Diese Änderung des Beitragssatzes bitten wir ebenfalls entsprechend zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen



Andrea Bruer
Geschäftsführerin



ASL-23923

Wasser- und Bodenverband

Körperschaft des öffentlichen Rechts

GESCANNT AM 11. MRZ. 2024

Gem. Lüdersdorf
Amt Schönberger Land
Am Markt 15
23923 Schönberg

Amt Schönberger Land				
11. März 2024				
STAB	FB I	FB II	FB III	FB IV

Betrifft

(erlassende Behörde)

WBV Stepenitz-Maurine
Degtower Weg 1

23936 Grevesmühlen
-Der Vorstand-

Geben Sie bitte bei der Zahlung das Kassenzeichen an.
Dieser Beitragsbescheid ist mit Hilfe der Datenverarbeitung
erstellt und ohne Unterschrift gültig.

BEITRAGSBESCHEID

2024

05.03.2024

Kassenzeichen

21 K000.0619

Hebeart

Beitragseinheit x Hebesatz € = Beitrag €

EB	Erschwernisbeitrag	162,00	9,30	1.506,60
GWU	Beitrag	6.464,98	9,30	60.124,31
RLZ	Rohrleitungszuschlag	8.425,63	1,00	8.425,63

Beiträge lfd. Jahr	Reste aus den Vorjahren	- Guthaben	Gesamtbeitrag €
70.056,54 €	0,00 €	0,00 €	70.056,54

Bitte überweisen Sie auf IBAN: DE43140613080002547970 BIC: GENODEF1GUE
VR-Bank Wismar Wismar
zum 15.05.2024 mit 28.024,54 € , zum 31.08.2024 mit 42.032,00 € ,

Rechtsbehelfsbelehrung siehe Rückseite

Kontiert am 30.04.24
07 | 55203
52544 9

Wasser- und Bodenverband "Stepenitz-Maurine"

Degtower Weg 1 23936 Grevesmühlen

Tel.: 03881 2505

Fax: 03881 714420

Stand ALKIS vom: 29.06.2023 Quelle: LAiV MV Internet: www.laiv-mv.de

Beitragsbuch der Gemeinde Lüdersdorf

Mitgliedsname:	Lüdersdorf	Fläche gesamt im Verband:	5426.1547 ha	Gewässerdichte:	11.73 m/ha
Katasternummer:	13074049	Fläche ohne Dingl. Mitgl.:	5214.7539 ha	allgemeiner Faktor:	1.17
Amt:	Schönberger Land	Flächen Dingl. Mitgl.:	211.4008 ha	Höhe der Beitragseinheit:	9.30 €
Mitgliedsnummer:		Gewässerlänge:	63.671 km		
Stimmen in der Verbandsversammlung:		davon offen:	49.059 km		
		davon verrohrt:	14.612 km		

Nr	Nutzungsart laut Zusammenfassung	Gesamtfläche Gemeinde [ha]	davon Dingliche Mitglieder [ha]	Bereinigte Gemeinde -fläche [ha]	Grund-BE (Fl. x allg. Fakt.)	Ab-/Zu- schlag [%]	Beitrags- einheiten
1	Wohnbaufläche (350% Zuschlag)	134.7384	0.2823	134.4561	157.31	350.00	707.9113
3	Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch	3.9381	0.0000	3.9381	4.61	0.00	4.6076
4	Sport-,Freizeit- u. Erholungsfläche	102.7377	0.7489	101.9888	119.33	0.00	119.3269
5	Verkehrsfläche (350% Zuschlag)	203.9343	90.2424	113.6919	133.02	350.00	598.5879
6	Landwirtschaftsfläche ohne Zuschlag Ackerland, Grünland, Gartenland, Weingarten, Obstplantage	3249.1906	72.5865	3176.6041	3716.63	0.00	3716.6268
7	Landwirtschaftsfläche (50% Abschlag) Brachland	44.9045	11.9202	32.9843	38.59	-50.00	19.2958
8	Wald, Gehölz, Sumpf, Unland (50% Abschlag)	1516.3826	28.1737	1488.2088	1741.20	-50.00	870.6022
9	Fließgewässer, Hafenbecken (80% Abschlag)	29.4203	2.4557	26.9646	31.55	-80.00	6.3097
10	Stehendes Gewässer (50% Abschlag)	59.8100	4.0178	55.7921	65.28	-50.00	32.6384
13	Industrie- und Gewerbeflächen	33.5467	0.8696	32.6771	38.23	350.00	172.0449
14	Fläche gemischter Nutzung- Gebäude-u. Freifläche Mischnutzung Wohnen und Land-u. Forstwirtschaft	30.2296	0.0000	30.2296	35.37	350.00	159.1588
16	Fläche besonderer funktionaler Prägung	9.3170	0.1036	9.2134	10.78	350.00	48.5087
17	Friedhof	2.4281	0.0000	2.4281	2.84	0.00	2.8409
18	Heide, Moor	5.5769	0.0000	5.5769	6.52	0.00	6.5250

Zusammenfassung Gemeinde Lüdersdorf

Beitrag (allgemein):	6464.98 BE	x	9.30 € Höhe der Beitragseinheit	=	Beitrag:	60.124,31 €
Rohrleitungszuschlag:	14612 m Rohrleitungslänge	x	0.6 €/m Zuschlag für HH-Jahr / 5426.1547 ha Beitragsfläche	=		1,62 €/ha
Zuschlag für Rohrleitungen :	1,62 €/ha	x	5214.7539 ha grundsteuerpflichtige Fläche	=		8.425,63 €
Zuschlag für Stau:	10 x		15 BE x 9.30 €	=		1.395,00 €
Zuschlag für Durchlässe (Bundesautobahnen):	0 x		7 BE x 9.30 €	=		0,00 €
Zuschlag für Durchlässe (Bundes-u. Landesstr., Bahnanlagen):	0 x		3 BE x 9.30 €	=		0,00 €
Zuschlag für Durchlässe (Kreisstrassen):	0 x		1 BE x 9.30 €	=		0,00 €
Zuschlag für Durchlässe (Gemeindestrassen):	12 x		1 BE x 9.30 €	=		111,60 €
					Gesamtbeitrag =	70.056,54 €