

**2/0023/2024**

Beschlussvorlage  
öffentlich

## **Gemeinde Selmsdorf**

### **3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine**

|                                                                             |                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Amt Schönberger Land</i><br>Fachbereich II<br><i>Datum</i><br>15.08.2024 | <i>Bearbeitung:</i><br>Franziska Badusche<br><i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i><br>038826/3301206 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <i>Beratungsfolge</i>                                           | <i>Geplante Sitzungstermine</i> | <i>Ö / N</i> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Haupt- und Finanzausschuss der Gemeinde Selmsdorf (Vorberatung) |                                 | Ö            |
| Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)                     |                                 | Ö            |

#### **Sachverhalt**

Der Wasser- und Bodenverband Stepenitz-Maurine erhöht den Beitragssatz von 9,30 € auf 10,00 € ab dem 01.01.2025. Des Weiteren erfolgt eine Änderung der Nutzungsartfaktoren für versiegelte Flächen von 4,5 auf 7,0.

Im Zuge dieser Erhöhungen ist eine Überarbeitung der Gebührenkalkulation erforderlich. Die Höhe der Gebühren richtet sich nach zwei Grundsätzen: dem Kostendeckungsprinzip und dem Äquivalenzprinzip. Es soll der Ersatz des tatsächlich entstandenen Aufwands gewährleistet werden und es darf zwischen Gebühr und Wert der Amtshandlung kein Missverhältnis bestehen.

Der Gebührensatz verringert sich von bisher 16,91 €/ha auf nunmehr 16,21 €/ha.

#### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevertretung beschließt die 4. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine

#### **Finanzielle Auswirkungen**

Keine – da Gebühren immer kostendeckend zu kalkulieren sind.

#### **Anlage/n**

|   |                                                                                                                                                                       |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des WBV Stepenitz-Maurine.doc (öffentlich) |
| 2 | Anlage 1 Zu- und Abschläge (öffentlich)                                                                                                                               |
| 3 | Kalkulation Grunddaten 2025 (öffentlich)                                                                                                                              |
| 4 | Kalkulation 2025 Selmsdorf.pdf (öffentlich)                                                                                                                           |
| 5 | Nachkalkulation 2024 Selmsdorf (öffentlich)                                                                                                                           |
| 6 | Schreiben des WBV (öffentlich)                                                                                                                                        |

|   |                                              |
|---|----------------------------------------------|
|   |                                              |
| 7 | 2. Schreiben des WBV (öffentlich)            |
| 8 | Beitragsbescheid Selmsdorf 2024 (öffentlich) |

**3. Satzung**  
**zur Änderung der Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung von**  
**Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und**  
**Bodenverbandes Stepenitz-Maurine vom .....**

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13. Juli 2011 (GVOBl. M-V S. 777 ff.), geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Juli 2019 (GVOBl. MV S. 467); der §§ 1, 2, 4 und 6 des Kommunalabgabengesetzes des Landes Mecklenburg-Vorpommern (KAG M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. April 2005 (GVOBl. M-V S. 146), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26. Mai 2023 (GVOBl. M-V S. 650) und des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) vom 4. August 1992 (GVOBl. M-V S. 458), zuletzt geändert durch Verordnung vom 14. August 2018 (GVOBl. M-V S. 338) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Selmsdorf vom \_\_\_\_\_ nachfolgende 3. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine erlassen:

**Artikel 1**  
**Änderung der Satzung**

Die Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine vom 02.04.2019 wird wie folgt geändert:

Der § 3 Abs. 2 Satz 1 (Gebührenmaßstab und Gebührensatz) erhält folgende Fassung:

„Die Gebühr beträgt ab dem Jahr 2025 **16,21 €/ha**. Die Berechnung der Gebühren erfolgt pro m<sup>2</sup>.

Zu- und Abschläge auf den Gebührensatz sind gemäß Anlage 1 dieser Satzung zu berücksichtigen.“

**Artikel 2**  
**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Selmsdorf, den .....

\_\_\_\_\_  
Marcus Kreft  
Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Soweit beim Erlass dieser Satzung gegen Verfahrens- und Formvorschriften verstoßen wurde, können diese gemäß § 5 Absatz 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern nach Ablauf eines Jahres seit dieser öffentlichen Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Einschränkung gilt nicht für die Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften.

Anlage 1 zu § 3 Abs. 2

**Nutzungsartenfaktor**

nach ALKIS® Amtliches Liegenschafts-Kataster-Informationen-System

| <b>Nutzungsart</b>                                   | <b>Nutzungsartenfaktor</b> |
|------------------------------------------------------|----------------------------|
| Wohnbaufläche                                        | 7,0                        |
| Industrie- und Gewerbefläche                         | 7,0                        |
| Halde                                                | 7,0                        |
| Bergbaubetrieb                                       | 1,0                        |
| Tagebau, Grube, Steinbruch                           | 1,0                        |
| Fläche gemischter Nutzung                            |                            |
| • Gebäude- und Freifläche. Mischnutzung mit Wohnen   | 7,0                        |
| • Gebäude- und Freifläche. Land- und Forstwirtschaft | 7,0                        |
| • Landwirtschaftliche Betriebsfläche                 | 1,0                        |
| • Forstwirtschaftliche Betriebsfläche                | 1,0                        |
| Fläche besonderer funktionaler Prägung               | 7,0                        |
| Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche                | 1,0                        |
| Friedhof                                             | 1,0                        |
| Straßenverkehr                                       | 7,0                        |
| Weg                                                  | 7,0                        |
| Platz                                                | 7,0                        |
| Bahnverkehr                                          | 7,0                        |
| Flugverkehr                                          | 7,0                        |
| Schiffsverkehr                                       | 7,0                        |
| Landwirtschaftliche Fläche                           |                            |
| • Ackerland                                          | 1,0                        |
| • Grünland                                           | 1,0                        |
| • Gartenland                                         | 1,0                        |
| • Weingarten                                         | 1,0                        |
| • Obstplantage                                       | 1,0                        |
| • Brachland                                          | 0,5                        |
| Wald                                                 | 0,5                        |
| Gehölz                                               | 0,5                        |
| Heide                                                | 1,0                        |
| Moor                                                 | 1,0                        |
| Sumpf                                                | 0,5                        |
| Unland, Vegetationslose Fläche                       | 0,5                        |
| Fließgewässer                                        | 0,2                        |
| Hafenbecken                                          | 0,2                        |
| Stehendes Gewässer                                   | 0,5                        |

### Kalkulation der Verwaltungsgebühren

**Produkt:** 55203 Wasser- und Bodenverband

### A1 Personalkosten nach Kalkulation des Zweckverbandes GVM durch Bereitstellung des eigenen Personals

|                                    |                   |         |
|------------------------------------|-------------------|---------|
| Personalkosten (55% VZÄ)           | 53.194,65€        | je Jahr |
| Material (EDV, Papier, Porto etc.) | 14.206,80€        | je Jahr |
| <b>Gesamtkosten</b>                | <b>67.401,44€</b> | je Jahr |

Bleibt in 2025 so.

## A2: Kalkulation der Personalkosten (KGSt. 2024/2025) – Bereich Wasser- und Bodenverband

|                                           |             |                                 |
|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Personalkosten EG 6 TVöD 39 h             | 63.700,00 € | je Jahr                         |
| Kumulierter Mittelwert                    | 63.700,00 € |                                 |
| Sachkosten                                | 9.700,00 €  | je Jahr                         |
| Gemeinkosten                              | 12.740,00 € | 20 % der ges.<br>Personalkosten |
| Gesamtkosten je Beschäftigten             | 86.140,00 € |                                 |
| Arbeitszeit einer Normalarbeitskraft      | 1.590 h     | pro Jahr                        |
| Durchschnittliche Kosten je Arbeitsstunde | 54,17 €     | je Stunde                       |
| Durchschnittliche Kosten je Arbeitsminute | 0,90 €      | je Minute                       |

|                           |                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anzahl der Beschäftigten: | 1                                                                                                  |
| Arbeitsaufwand WBV        | 12 Tage im Jahr für die Bearbeitung von Widersprüchen und Durchführung von Vollstreckungsmaßnahmen |

Kosten-gesamt p.a. 12 Tage x 7,8 h = 93,6 h x 54,17 €/h = **5.070,31 €**

A3: Kalkulation der Personalkosten (KGSt. 2024/2025) – Bereich Beitrags- und  
Gebührenkalkulation

|                                           |             |                                 |
|-------------------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Personalkosten EG 9c TVöD 39 h            | 72.300,00 € | je Jahr                         |
| Kumulierter Mittelwert                    | 72.300,00 € |                                 |
| Sachkosten                                | 9.700,00 €  | je Jahr                         |
| Gemeinkosten                              | 14.460,00 € | 20 % der ges.<br>Personalkosten |
| Gesamtkosten je Beschäftigten             | 96.460,00 € |                                 |
| Arbeitszeit einer Normalarbeitskraft      | 1.590 h     | pro Jahr                        |
| Durchschnittliche Kosten je Arbeitsstunde | 60,66 €     | je Stunde                       |
| Durchschnittliche Kosten je Arbeitsminute | 1,01 €      | je Minute                       |

|                           |                                                                                |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Anzahl der Beschäftigten: | 1                                                                              |
| Arbeitsaufwand WBV        | 4 Tage im Jahr für die Kalkulation,<br>Beschlussvorlagen, Umsetzung Beschlüsse |

Kosten gesamt p.a.  
4 Tage x 7,8h = 31,2 h x 60,66 €/h = **1.892,59 €**

|              |                                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| Gesamtkosten | 5.070,31 € + 1.892,59 € = <b>6.962,90 €</b> |
|--------------|---------------------------------------------|

**B. Gesamtfläche ohne Dingliche Mitglieder der Wasser- und Bodenverbände**

|                | grundsteuerpflichtige Flächen            |                                 | Gesamt      |
|----------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
|                | WBV<br>Wallensteingraben-<br>Küste in ha | WBV Stepenitz-<br>Maurine in ha | in ha       |
| Grieben        |                                          | 596,4057                        | 596,4057    |
| Menzendorf     |                                          | 955,2265                        | 955,2265    |
| Lüdersdorf     |                                          | 5.214,7539                      | 5.214,7539  |
| Roduchelstorf  |                                          | 957,3815                        | 957,3815    |
| Schönberg      |                                          | 5.064,0731                      | 5.064,0731  |
| Dassow         | 2.199,2486                               | 4.306,3860                      | 6.505,6346  |
| Selmsdorf      |                                          | 3.581,9257                      | 3.581,9257  |
| Siemz-Niendorf |                                          | 2.433,2967                      | 2.433,2967  |
| Summe          | 2.199,2486                               | 23.109,4491                     | 25.308,6977 |
|                |                                          |                                 |             |
| Gesamt         |                                          | 25.308,6977 ha                  |             |

**C. Ermittlung des Prozentualen Verwaltungsaufwandes für alle Gemeinden**

|        |              |                |          |
|--------|--------------|----------------|----------|
| Fläche | Gesamtkosten | 74.364,34 €    | 2,93€/ha |
|        | Gesamtfläche | 25.308,6977 ha |          |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Ergebnis</b> | <b>2,93 €/ha</b> |
|-----------------|------------------|

## Kalkulation des Gebührensatzes Wasser- und Bodenverband

Für die Gemeinde Selmsdorf

Für das Jahr: **2024**

**2025**

|                                    |             |                   |
|------------------------------------|-------------|-------------------|
| Grundsteuerpflichtige Fläche in ha | 3.583,3321  | 3.581,9257        |
| Beitragseinheiten                  | 4.503,97    | 4.494,6           |
| Betrag je Beitragseinheit          | 9,30 €      | 10,00 €           |
| Summe der Beitragseinheiten        | 41.886,92 € | 44.946,00 €       |
| Rohrleitungszuschlag vom WBV       | 5.384,85 €  | 5.382,97 €        |
| Verwaltungsgebühr                  | 10.212,50 € | 10.495,04 €       |
| Nachkalkulation 2024               | 3.125,95 €  | -2.734,47€        |
| Gebühren inkl. Verwaltungsgebühr   | 60.610,22 € | 58.089,54 €       |
|                                    |             |                   |
| Gebührensatz                       | 16,91 €/ha  | <b>16,21 €/ha</b> |

Grundlage: Beitragsbuch der Gemeinde Selmsdorf 2024

Die grundsteuerpflichtige Fläche, die Beitragseinheiten, der Betrag je Beitragseinheit sowie der Rohrleitungszuschlag sind in den Beitragsbescheiden des Wasser- und Bodenverbandes festgeschrieben.

*zur Berechnung:*

|                   |   |                           |   |                                    |
|-------------------|---|---------------------------|---|------------------------------------|
| Beitragseinheiten | * | Betrag je Beitragseinheit | = | <b>Summe der Beitragseinheiten</b> |
| 4.494,60          | * | 10,00 €                   | = | 44.946,00 €                        |

|                         |   |                         |   |                        |
|-------------------------|---|-------------------------|---|------------------------|
| Grundsteuerpfl. Flächen | * | Verwaltungsgebühr/je ha | = | <b>Summe Vw-Gebühr</b> |
| 3.581,9257 ha           | * | 2,93 €                  | = | 10.495,04 €            |

Summe Beitragseinheiten + Rohrleitungszuschlag + Verwaltungsgebühren + Nachkalkulation  
= **Gebühren**

44.946,00 € + 5.382,97 € + 10.495,04 € - 2.734,47 €  
= 58.089,54 €

|          |   |                               |   |                        |
|----------|---|-------------------------------|---|------------------------|
| Gebühren | / | grundsteuerpflichtige Flächen | = | <b>Gebührensatz/ha</b> |
|----------|---|-------------------------------|---|------------------------|

|             |   |               |   |                          |
|-------------|---|---------------|---|--------------------------|
| 58.089,54 € | / | 3.581,9257 ha | = | <b><u>16,21 €/ha</u></b> |
|-------------|---|---------------|---|--------------------------|

## Nachkalkulation 2024 für die Gemeinde Selmsdorf

Gemäß § 6 Abs. 2 d des Kommunalabgabengesetzes (KAG M-V) gilt – übersteigt am Ende eines Kalkulationszeitraums das Gebührenaufkommen die ansatzfähigen Kosten, so sind die Kostenüberdeckungen spätestens innerhalb von 3 Jahren auszugleichen; **Kostenunterdeckungen sollen innerhalb dieses Zeitraums ausgeglichen werden.**

| Kosten             | Gebühreneinnahmen | Differenz/Unterdeckung |
|--------------------|-------------------|------------------------|
| 47.340,85 €        |                   |                        |
| + 10.495,04 €      | 60.570,36 €       | 2.734,47 €             |
| <u>57.835,89 €</u> |                   |                        |

Die Kosten setzen sich zusammen aus den Beitrag, den die Gemeinde an den Wasser- und Bodenverband entrichten muss (47.340,85 €) und den Verwaltungskosten (2,93 €/ha x 3.581,9257 ha = 10.495,04 €).

Die Gebühreneinnahmen setzen sich zusammen aus der grundsteuerpflichtigen Fläche der Gemeinde Selmsdorf (3.581,9257 ha) multipliziert mit dem Gebührensatz (16,91 €/ha) aus der 2. Satzung zur Änderung der Satzung der Gemeinde Selmsdorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine vom 7. März 2024.

Berechnungsgrundlage bildet das Beitragsbuch 2024

**Amt Schönberger Land  
Am Markt 15**

**23923 Schönberg**

|                      |      |       |        |       |
|----------------------|------|-------|--------|-------|
| Amt Schönberger Land |      |       |        |       |
| 09. Feb. 2024        |      |       |        |       |
| STAB                 | FB I | FB II | FB III | FB IV |
|                      |      |       |        |       |



Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen  
AB

Grevesmühlen, den  
06.02.2024

## Geänderte Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz- Maurine

Sehr geehrter Amtsvorsteher,

wir möchten Sie davon in Kenntnis setzen, dass die Verbandsversammlung am 29.11.2023 über eine 1. Satzung zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine abgestimmt hat.

Die Änderungen werden jeweils zum 01.01.2024 und 01.01.2025 in Kraft treten.  
Zum 01.01.2025 handelt es sich um eine Änderung der Veranlagungsregel zur Satzung, Teil 5 Nutzungsartenfaktoren zur Satzung. Die Nutzungsartenfaktoren für versiegelte Fläche werden von 4,5 auf 7,0 geändert. Wir möchten darauf hinweisen, auch die Satzungen der Gemeinden entsprechend anzupassen.

Mit freundlichen Grüßen

Andrea Bruer  
Geschäftsführerin

### Anlage

Kopie Anlage 2

Veranlagungsregel zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine  
mit Wirkung ab 01.01.2025

### (3) Anlage 2

#### Veranlagungsregeln zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine

#### Teil 5: Nutzungsarten zur Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine mit Wirkung ab 01.01.2025

| Bezeichnung ALKIS - Nutzungsartengruppen mit Untergliederungen | ALKIS-Nutzungsartenschlüssel mit mögl. Untergliederungen | Nutzungsartenfaktor |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|
| Wohnbaufläche                                                  | 11000                                                    | 7,0                 |
| Industrie- und Gewerbefläche                                   | 12000                                                    | 7,0                 |
| Halde                                                          | 13000                                                    | 7,0                 |
| Bergbaubetrieb                                                 | 14000                                                    | 1                   |
| Tagebau, Grube, Steinbruch                                     | 15000                                                    | 1                   |
| Fläche gemischter Nutzung                                      | 16000                                                    |                     |
| - Gebäude-und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen              | 16100                                                    | 7,0                 |
| - Gebäude-und Freifläche land- und Forstwirtschaft             | 16200                                                    | 7,0                 |
| - Landwirtschaftliche Betriebsfläche                           | 16300                                                    | 1                   |
| - Forstwirtschaftliche Betriebsfläche                          | 16400                                                    | 1                   |
| Fläche besonderer funktionaler Prägung                         | 17000                                                    | 7,0                 |
| Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche                          | 18000                                                    | 1                   |
| Friedhof                                                       | 19000                                                    | 1                   |
| Straßenverkehr                                                 | 21000                                                    | 7,0                 |
| Weg                                                            | 22000                                                    | 7,0                 |
| Platz                                                          | 23000                                                    | 7,0                 |
| Bahnverkehr                                                    | 24000                                                    | 7,0                 |
| Flugverkehr                                                    | 25000                                                    | 7,0                 |
| Schiffsverkehr                                                 | 26000                                                    | 7,0                 |
| Landwirtschaft                                                 | 31000                                                    |                     |
| - Ackerland                                                    | 31100                                                    | 1                   |
| - Grünland                                                     | 31200                                                    | 1                   |
| - Gartenland                                                   | 31300                                                    | 1                   |
| - Weingarten                                                   | 31400                                                    | 1                   |
| - Obstplantage                                                 | 31500                                                    | 1                   |
| - Brachland                                                    | 31600                                                    | 0,5                 |
| Wald                                                           | 32000                                                    | 0,5                 |
| Gehölz                                                         | 33000                                                    | 0,5                 |
| Heide                                                          | 34000                                                    | 1                   |
| Moor                                                           | 35000                                                    | 1                   |
| Sumpf                                                          | 36000                                                    | 0,5                 |
| Unland, Vegetationslose Fläche                                 | 37000                                                    | 0,5                 |
| Fließgewässer                                                  | 41000                                                    | 0,2                 |
| Hafenbecken                                                    | 42000                                                    | 0,2                 |
| Stehendes Gewässer                                             | 43000                                                    | 0,5                 |

**Amt Schönberger Land**  
**Am Markt 15**  
**23923 Schönberg**

|                      |      |       |        |       |
|----------------------|------|-------|--------|-------|
| Amt Schönberger Land |      |       |        |       |
| 04. April 2024       |      |       |        |       |
| STAB                 | FB I | FB II | FB III | FB IV |
|                      |      |       |        |       |

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unsere Zeichen  
AB/PA

Grevesmühlen, den

02.04.2024

**Ergänzung zur Information vom 06.02.2024 über die geänderte Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz- Maurine**  
**Hier: Anhebung des allgemeinen Beitragssatzes auf 10,00 € je BE ab 01.01.2025**

Sehr geehrter Amtsvorsteher,

in Ergänzung unserer Information vom 06.02.2024 über die auf der Verbandsversammlung am 29.11.2023 beschlossenen 1. Satzung zur Änderung der Satzung des Wasser- und Bodenverbandes Stepenitz-Maurine teilen wir Ihnen mit, dass des Weiteren mit Beschluss vom 29.11.2023 über den Haushaltsplan 2025 ein Allgemeiner Beitragssatz von 10,00 € je Beitragseinheit ab dem 01.01.2025 festgesetzt wurde.

Diese Änderung des Beitragssatzes bitten wir ebenfalls entsprechend zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen



Andrea Bruer  
Geschäftsführerin



ASL-23923

# Wasser- und Bodenverband

Körperschaft des öffentlichen Rechts

Gem. Selmsdorf  
Amt Schönberger Land  
Am Markt 15  
23936 Schönberg

|                      |      |       |        |       |
|----------------------|------|-------|--------|-------|
| Amt Schönberger Land |      |       |        |       |
| 11. März 2024        |      |       |        |       |
| STAB                 | FB I | FB II | FB III | FB IV |
|                      |      |       |        |       |

Betrifft (erlassende Behörde)

WBV Stepenitz-Maurine  
Degtower Weg 1  
23936 Grevesmühlen  
-Der Vorstand-

Geben Sie bitte bei der Zahlung das Kassenzzeichen an.  
Dieser Beitragsbescheid ist mit Hilfe der Datenverarbeitung  
erstellt und ohne Unterschrift gültig.

BEITRAGSBESCHEID 2024 05.03.2024

Kassenzzeichen  
21 K000.0634

| Hebeart |                      | Beitrageinheit | x | Hebesatz € | = | Beitrag € |
|---------|----------------------|----------------|---|------------|---|-----------|
| EB      | Erschwernisbeitrag   | 17,00          |   | 9,30       |   | 158,10    |
| GWU     | Beitrag              | 4.494,60       |   | 9,30       |   | 41.799,78 |
| RLZ     | Rohrleitungszuschlag | 5.382,97       |   | 1,00       |   | 5.382,97  |

GESCANNT AM 11. MRZ. 2024

| Beiträge lfd. Jahr | Reste aus den Vorjahren | - Guthaben | Gesamtbeitrag € |
|--------------------|-------------------------|------------|-----------------|
| 47.340,85 €        | 0,00 €                  | 0,00 €     | 47.340,85       |

Bitte überweisen Sie auf IBAN: DE43140613080002547970 BIC: GENODEF1GUE  
VR-Bank Wismar Wismar  
zum 15.05.2024 mit 18.938,85 €, zum 31.08.2024 mit 28.402,00 €,

Rechtsbehelfsbelehrung siehe Rückseite

Kontiert am 30.04.24  
34/55203  
52544 9  
GESCANNT AM 11. MRZ. 2024

# Wasser- und Bodenverband "Stepenitz-Maurine"

Degtower Weg 1 23936 Grevesmühlen

Tel.: 03881 2505

Fax: 03881 714420

Stand ALKIS vom: 29.06.2023 Quelle: LAiV MV Internet: www.laiv-mv.de

## Beitragsbuch der Gemeinde Selmsdorf

|                      |                  |                            |              |                           |            |
|----------------------|------------------|----------------------------|--------------|---------------------------|------------|
| Mitgliedsname:       | Selmsdorf        | Fläche gesamt im Verband:  | 3614.0213 ha | Gewässerdichte:           | 10.35 m/ha |
| Katasternummer:      | 13074076         | Fläche ohne Dingl. Mitgl.: | 3581.9257 ha | allgemeiner Faktor:       | 1.04       |
| Amt:                 | Schönberger Land | Flächen Dingl. Mitgl.:     | 32.0956 ha   | Höhe der Beitragseinheit: | 9.30 €     |
| Mitgliedsnummer:     |                  | Gewässerlänge:             | 37.394 km    |                           |            |
| Stimmen in der       |                  | davon offen:               | 28.342 km    |                           |            |
| Verbandsversammlung: |                  | davon verrohrt:            | 9.052 km     |                           |            |

| Nr | Nutzungsart laut Zusammenfassung                                                                    | Gesamtfläche<br>Gemeinde<br>[ha] | davon<br>Dingliche<br>Mitglieder<br>[ha] | Bereinigte<br>Gemeinde-<br>fläche<br>[ha] | Grund-BE<br>(Fl. x allg.<br>Fakt.) | Ab-/Zu-<br>schlag<br>[%] | Beitrags-<br>einheiten |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1  | Wohnbaufläche (350% Zuschlag)                                                                       | 77.6896                          | 0.0000                                   | 77.6896                                   | 80.80                              | 350.00                   | 363.5872               |
| 3  | Bergbaubetrieb, Tagebau, Grube, Steinbruch                                                          | 16.4150                          | 0.0000                                   | 16.4150                                   | 17.07                              | 0.00                     | 17.0716                |
| 4  | Sport-,Freizeit- u. Erholungsfläche                                                                 | 59.2008                          | 0.0000                                   | 59.2008                                   | 61.57                              | 0.00                     | 61.5688                |
| 5  | Verkehrsfläche (350% Zuschlag)                                                                      | 108.2838                         | 30.9870                                  | 77.2968                                   | 80.39                              | 350.00                   | 361.7492               |
| 6  | Landwirtschaftsfläche ohne Zuschlag<br>Ackerland, Grünland, Gartenland, Weingarten, Obstplantage    | 1986.1582                        | 0.3100                                   | 1985.8482                                 | 2065.28                            | 0.00                     | 2065.2821              |
| 7  | Landwirtschaftsfläche (50% Abschlag)<br>Brachland                                                   | 40.0701                          | 0.0000                                   | 40.0701                                   | 41.67                              | -50.00                   | 20.8364                |
| 8  | Wald, Gehölz, Sumpf, Unland (50% Abschlag)                                                          | 1058.1084                        | 0.0000                                   | 1058.1084                                 | 1100.43                            | -50.00                   | 550.2164               |
| 9  | Fließgewässer, Hafenbecken (80% Abschlag)                                                           | 11.0222                          | 0.0000                                   | 11.0222                                   | 11.46                              | -80.00                   | 2.2926                 |
| 10 | Stehendes Gewässer (50% Abschlag)                                                                   | 31.4286                          | 0.0000                                   | 31.4286                                   | 32.69                              | -50.00                   | 16.3429                |
| 13 | Industrie- und Gewerbeflächen                                                                       | 207.2744                         | 0.7986                                   | 206.4758                                  | 214.73                             | 350.00                   | 966.3067               |
| 14 | Fläche gemischter Nutzung- Gebäude-u. Freifläche Mischnutzung<br>Wohnen und Land-u. Forstwirtschaft | 9.7343                           | 0.0000                                   | 9.7343                                    | 10.12                              | 350.00                   | 45.5565                |
| 16 | Fläche besonderer funktionaler Prägung                                                              | 4.0692                           | 0.0000                                   | 4.0692                                    | 4.23                               | 350.00                   | 19.0439                |
| 17 | Friedhof                                                                                            | 1.7350                           | 0.0000                                   | 1.7350                                    | 1.80                               | 0.00                     | 1.8044                 |
| 18 | Heide, Moor                                                                                         | 2.8318                           | 0.0000                                   | 2.8318                                    | 2.95                               | 0.00                     | 2.9451                 |

### Zusammenfassung Gemeinde Selmsdorf

|                                                              |                                                                                         |          |                    |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------|
| Beitrag (allgemein):                                         | 4494.60 BE x 9.30 € Höhe der Beitragseinheit =                                          | Beitrag: | 41.799,78 €        |
| Rohrleitungszuschlag:                                        | 9052 m Rohrleitungslänge x 0.6 €/m Zuschlag für HH-Jahr / 3614.0213 ha Beitragsfläche = |          | 1,50 €/ha          |
| Zuschlag für Rohrleitungen :                                 | 1,50 €/ha x 3581.9257 ha grundsteuerpflichtige Fläche =                                 |          | 5.382,97 €         |
| Zuschlag für Staue:                                          | 1 x 15 BE x 9.30 € =                                                                    |          | 139,50 €           |
| Zuschlag für Durchlässe (Bundesautobahnen):                  | 0 x 7 BE x 9.30 € =                                                                     |          | 0,00 €             |
| Zuschlag für Durchlässe (Bundes-u. Landesstr., Bahnanlagen): | 0 x 3 BE x 9.30 € =                                                                     |          | 0,00 €             |
| Zuschlag für Durchlässe (Kreisstrassen):                     | 0 x 1 BE x 9.30 € =                                                                     |          | 0,00 €             |
| Zuschlag für Durchlässe (Gemeindestrassen):                  | 2 x 1 BE x 9.30 € =                                                                     |          | 18,60 €            |
| <b>Gesamtbeitrag =</b>                                       |                                                                                         |          | <b>47.340,85 €</b> |