

Grundschule Selmsdorf - Auslagerung Regionalschulteil als Neubau in Modulbauweise

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 03.09.2024	<i>Bearbeitung:</i> Caroline Schulz <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf (Entscheidung)	17.09.2024	Ö
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

In der Grundschule Selmsdorf werden zusätzlich Schülerinnen und Schüler der Klassenstufe 5 und 6 beschult. Die Schülerzahlen erfordern derzeit teilweise eine Belegung von Fachräumen als Klassenräume. Durch die Auslagerung des Regionalschulteils als Neubau in Modulbauweise sollen erforderliche Räumlichkeiten in zeitgemäßer Form bereitgestellt werden. Für die Zweizügigkeit der Klassenstufen 5 und 6 entstehen 4 Klassenräume, inkl. Differenzierungsräumen sowie Räumlichkeiten für Projektarbeit und notwendige Materiallagerung. Zusätzlich entstehen ein separates Lehrerzimmer, Büro und Teeküche. Es werden so die Lernumgebung und die Attraktivität des Standortes für die Lehrkräfte aufgewertet. Das Gebäude ist barrierefrei konzipiert. Die Wahl der Modularen Bauweise kann eine Kosten- und Termsicherheit gewähren und die Bauzeit verringert sich um 70%. Nach Erhalt der Baugenehmigung werden lediglich 21 Wochen benötigt, bis der schlüsselfertige Ausbau fertiggestellt ist.

Die finanziellen Mittel in Höhe von ca. 3.200.000,- € müssen über den Nachtragshaushalt 2025 bereitgestellt werden.

Ein Förderantrag aus dem Programm ILERL M-V ist durch das Amt Schönberger Land beim Landkreis NWM bereits gestellt worden.

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung, den Grundsatzbeschluss zur räumlichen Auslagerung des Regionalschulteils zu fassen.

Hierfür wird ein separates Schulgebäude in Modulbauweise auf dem Gelände der gemeindeeigenen Flächen des Schul- bzw. Hortgeländes neu errichtet. Es entstehen die notwendigen Räumlichkeiten für eine Zweizügigkeit der Klassenstufen 5 und 6 in barrierefreier Ausführung.

Die finanziellen Mittel in Höhe von ca. 3.200.000,- € müssen über den Nachtragshaushalt 2025 bereitgestellt werden.

Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagserteilung werden an das Amt Schönberger Land delegiert. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und seinen Stellvertreter.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
3.200.000,- €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH

VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN

Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	24-56144_Schulerweiterung Selmsdorf (öffentlich)
2	24-56144_2024-06-21_KL-Kostenschätzung Schulbaukasten (öffentlich)
3	Selmsdorf Modulbau Lageplan (öffentlich)
4	Selmsdorf Modulbau Variantenuntersuchung (öffentlich)