

# Gemeinde Lüdersdorf

## Niederschrift

---

### Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 03.09.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:50 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

---

#### Anwesend

##### Vorsitzende/r

Frank Arnold

##### Mitglieder

Wilhelm Harder

Vertretung für: Uwe Harder

Martin Schäfer

Dr. Peter Rehbein

Andree Esker

Vertretung für: Jan Schröder

René Tareilus

Tillmann Ober

##### Protokollführung

Christoph Kappel

#### Abwesend

##### Mitglieder

Uwe Harder

Entschuldigt

Jan Schröder

Entschuldigt

##### Weiterhin anwesend:

Herr Sartori GmbH Erdbau & Abbruch

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde

- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 3.1 Vorstellung der Firma Sartori GmbH Erdbau & Abbruch
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 23.07.2024
- 5 Schule Wahrsow, Einfahrt Mauer
- 6 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen 4/0017/2024 Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie – 4. Stufe der Beteiligung – Stellungnahme der Gemeinde Lüdersdorf
- 7 Antrag der Fraktion "Die Initiative" - Zebrastreifen am 7/0067/2024-1 Einkaufszentrum
- 8 Informationen und Anfragen
- 8.1 Ersatzbepflanzungen im Bereich Lüdersdorf
- 8.2 Bauvorhaben Feuerwehr Schattin

#### **Nichtöffentlicher Teil**

- 9 Bauangelegenheiten
- 10 Informationen und Anfragen

### **Protokoll**

#### **Öffentlicher Teil**

---

#### **1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

---

#### **2 Einwohnerfragestunde**

Es werden keine Fragen gestellt.

---

#### **3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Der Punkt 10.1 Grundstücksangelegenheit: Gem. Lüdersdorf, Flur 1, F1St 113/7 (Tfl.) Kaufanfrage Vantage Tower AG - Teilfläche Mobilfunkmast wird von der Tagesordnung gestrichen.

Neuer Punkt 3.1 - Herr Sartori von der Firma Sartori GmbH Erdbau & Abbruch aus

---

Lüdersdorf wird auf Anfrage sein Abbruch/Recycling Unternehmen in Lüdersdorf vorstellen und einen aktuell in Bearbeitung befindlichen Neuantrag zur Erweiterung erläutern.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt bestätigt die vorstehende Tagesordnung mit der unter Punkt 3 benannten Änderung und dem neuen Punkt 3.1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

**3.1 Vorstellung der Firma Sartori GmbH Erdbau & Abbruch**

Herr Sartori schildert den Leistungsumfang seiner Firma aktuell und erläutert den Inhalt des Genehmigungsverfahrens für den Ausbau des Unternehmens. Es werden Fragen aus dem Ausschuss beantwortet.

---

**4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 23.07.2024**

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 23.07.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

**5 Schule Wahrsow, Einfahrt Mauer**

Der Zustand der Mauer im Einfahrtsbereich der Schule in Wahrsow sieht unansehnlich und veraltet aus und ist in seiner Struktur nicht mehr beständig. Ein Rückbau mit folgender neuen Gestaltung des Einfahrtsbereiches unter der Beachtung einer sicheren Führung der Fußgänger ist zu planen und zu realisieren. Die ersten Vorstellungen des Ausschusses sind ein Rückbau der Mauer mit einhergehender Böschungsregulierung, ähnlich der Böschungsausbildungen auf dem Schulgelände. Ein gesicherter Fußgängerweg von der Ampel müsste angeordnet werden.

**Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt bittet das Amt, den Einfahrtsbereich der Schule in Wahrsow als Projekt im Tiefbau für 2025 aufzunehmen. Es sind Haushaltsmittel für 2025 einzustellen. Der Ausschuss bittet um die Erstellung und Vorstellung von 3 einfachen Varianten in Skizzenform. Nach Beschluss ist die befürwortete Variante zu realisieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

## Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie – 4. Stufe der Beteiligung – Stellungnahme der Gemeinde Lüdersdorf

Der Ausschussvorsitzende Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Im Ausschuss erfolgt eine Diskussion zum Thema. Für die Teilnehmer ist es wichtig, dass der Beschluss nicht das in der Planzeichnung befindliche unterirdische Kabel mit umfasst.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeindevertretung Lüdersdorf hat zum Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP WM) Kapitel 6.5 Energie in der 4. Beteiligungsstufe weder Anregungen noch Hinweise vorzubringen. Sofern es sich um die dargestellten Windeignungsräume handelt und nicht um das dargestellte Erdkabel.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

---

## 7 Antrag der Fraktion "Die Initiative" - Zebrastreifen am Einkaufszentrum

7/0067/2024-1

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, erläutert den Sachverhalt. Herr Arnold trägt die gesetzlichen Voraussetzungen für eine FGÜ (Zebrastreifen) vor. Im Konsens seiner Erläuterungen ist es nicht möglich, in diesem Bereich ein FGÜ (Zebrastreifen) zu errichten. Im Ausschuss erfolgt eine Diskussion zum Thema.

### **Beschluss:**

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

Die Gemeindevertretung beschließt die Errichtung eines Fußgängerüberweges (Zebrastreifen und Beschilderung) zur gefahrlosen Überquerung der Straße „Am Bahnhof“.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
2	5	0

---

## 8 Informationen und Anfragen

---

### 8.1 Ersatzbepflanzungen im Bereich Lüdersdorf

Der Ausschuss bittet das Amt, den Punkt Ersatzbepflanzungen im Bereich Lüdersdorf auszuführen. Haushaltsmittel wurden eingestellt. Es gibt viele Bereiche in der Gemeinde, in denen vor Jahren Bäume gepflanzt wurden, diese aber eingegangen sind.

---

### 8.2 Bauvorhaben Feuerwehr Schattin

Herr Ober bittet im Zusammenhang mit der Herstellung der Außenanlagen beim Bauvorhaben FW Schattin um Prüfung der Grundstücksanbindung an die Nachbargrundstücke.

---

Vorsitz:

---

Frank Arnold

Protokollführung:

---

Christoph Kappel