

4/0049/2024

Beschlussvorlage
öffentlich

Stadt Schönberg

mögliche Instandsetzungsschritte und Kostenplanung zur Instandsetzung der Parkpalette

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 17.09.2024	<i>Bearbeitung:</i> Caroline Schulz <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i>
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg (Entscheidung)		Ö
Finanzausschuss der Stadt Schönberg (Entscheidung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Entscheidung)		Ö
Stadtvertretung Schönberg (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Die städtische Parkpalette in der Fritz-Reuter-Straße weist zahlreiche Schäden in der Stahlkonstruktion und an den Betonbauteilen auf, die die Dauerhaftigkeit des Bauteils nachteilig beeinflussen. Ingenieurtechnische Untersuchungen wurden der Stadt Schönberg im September 2022 mittels eines Gutachtens vorgelegt. Hierin wird deutlich, dass reine Wartungsarbeiten nicht die Schadensursachen beheben. Konstruktiv besteht die Notwendigkeit, die Abdichtungsebene je Parkdeckebene grundsätzlich zu erneuern. Hinzu kommen angrenzende Arbeiten im Bereich der Entwässerung, der Schutzeinrichtungen und weiterer Kleinleistungen.

Vorerst wird durch das Ingenieurbüro eine Entwurfsplanung für die gesamte Parkpalette erarbeitet. In Abstimmung mit dem Amt und Vertretern der Stadt wird in diesem Jahr die Vorplanung fertig gestellt und übergeben. Im Laufe des Jahres 2024 ist durch die Stadt Schönberg eine Entscheidung zu treffen, ob die Umsetzung der notwendigen Instandsetzung in 2 Bauabschnitten erfolgen soll oder als eine komplexe Maßnahme realisiert werden kann. Somit könnte auf haushalterische Gegebenheiten reagiert werden und mit einer Aufsplittung der Gesamtmaßnahme in 2 Bauabschnitte die Ausgaben über einen Zeitraum bis zum Herbst 2026 gestreckt werden.

Sofern zu Beginn des Jahres 2025 auftraggeberseitig die Voraussetzungen geschaffen sind, die Vorplanung weiter zu führen, beginnt im Januar 2025 die Entwurfsplanung mit dem Ziel, Ende April 2025 die Baugenehmigung durch den Landkreis vorliegen zu haben. Somit könnte zum Ende 2025 die obere Ebene der Parkpalette fertig gestellt sein.

Sofern die Variante der zeitlichen Aufsplittung gewählt werden würde, kämen im Anschluss noch einmal ca. 6 Monate Vorbereitungszeit für die untere Ebene hinzu, ehe mit der Umsetzung frühestens begonnen werden kann.

Dies würde sich erübrigen, sofern man eine zeitlich durchgehende Umsetzung befürwortet.

Eine zeitliche Unterteilung der Arbeiten in der Bauausführung hieße jedoch gleichzeitig sich geringfügig wiederholende Kosten z.B. durch ein erneutes Einrichten der Baustelle.

Als Information für die Stadt wurde recherchiert, dass es keine Bindefrist von bisher geflossenen Fördermitteln gibt, auf die aktuell noch Rücksicht zu nehmen wäre.

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt die Instandsetzung der Parkpalette

A: als eine kompakte Maßnahme durchzuführen. Die notwendigen finanziellen Mittel in Höhe von insgesamt 1.080.303,90 € sind im kommenden Doppelhaushalt bereitzustellen, abzüglich der bereits bereitgestellten Mittel für den Haushalt 2024 in Höhe von 190.000,00 €.

oder

B: als eine Maßnahme in 2 Bauabschnitten durchzuführen. Die notwendigen finanziellen Mittel von insgesamt 1.080.303,90 € werden für den 1. Bauabschnitt in Höhe von ca. 480.000,- € ausgewiesen. Für das Jahr 2024 sind bereits 190.000,00 € bereitgestellt, so dass im kommenden Doppelhaushalt noch 290.000,00 € bereitzustellen sind. Die Kosten für den 2. Bauabschnitt belaufen sich auf ca. 600.280,00 € und sind entsprechend der Haushaltssituation zeitlich neu abzustimmen und entsprechend bereitzustellen.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
1.080.303,90 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	54101-096-55
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	PP - Kostenschaetzung_Instandsetzung_-Baukosten-2022_03_11 (öffentlich)
2	PP - Kosten-Zeitplan-2024-09-17 (öffentlich)
3	PP - Zeitplan-moegliche-Instandsetzung (öffentlich)

Kostenschätzung

Bauvorhaben: Instandsetzung des Parkhauses in der Fritz-Reuter-Straße in Schönberg

Bauteil	Menge	Einheit	Kosten	Gesamt
oberes Parkdeck Abdichtung	960,00	m²	249,00	239.040,00
Rampen zum oberen Parkdeck	110,00	m²	344,00	37.840,00
Wände, Beton und Stahlgitter	80,00	m²	326,00	26.080,00
Entwässerung oberes Parkdeck	42,00	m	283,00	11.886,00
Instandsetzung				
Schutzeinrichtung	1,00	psch	1.500,00	1.500,00
Kleinleistungen	5,00	%	316.346,00	15.817,30
oberes Parkdeck				332.163,30
unteres Parkdeck Abdichtung	960,00	m²	249,00	239.040,00
Pfeiler Stützen	65,00	St	243,00	15.795,00
Decke zum oberen Parkdeck	870,00	m²	55,00	47.850,00
Entwässerung unteres Parkdeck	21,00	m	313,00	6.573,00
Instandsetzung				
Schutzeinrichtung, Treppen, Türen	4,50	m/Lauflänge	2.434,00	10.953,00
Beleuchtung	24,00	St	738,00	17.712,00
Beschilderung	1,00	psch	1.500,00	1.500,00
Kleinleistungen	5,00	%	339.423,00	16.971,15
unteres Parkdeck				356.394,15
Stahlträger Unterkellerung				
partiell instandsetzen	20,00	Stellen	200,00	4.000,00
Kleinleistungen	5,00	%	4.000,00	200,00
Unterkellerung				4.200,00
Baustellen einrichten	8,00	%	692.757,45	55.420,60
Baustelle räumen	2,00	%	692.757,45	13.855,15
Ausführungsplanung				
Baubeihilfe	1,00	psch	7.500,00	7.500,00
Bestandsunterlagen	1,00	psch	3.000,00	3.000,00
Baustelleneinrichtung/ zusätzliche Planungen				79.775,75
Baukosten gesamt (netto)				772.533,20
19,00 % Mehrwertsteuer				146.781,31
Baukosten gesamt (brutto)				919.314,51

Kosten-Zeitplan Instandsetzung Parkhaus Schönberg

Vorgangsname	Zeitplan		Kosten (ohne Nebenkosten, netto in Euro)			
	Anfang	Ende	Objektpl.	Tragwerkspl.	Baukosten	Gesamt
Beauftragung durch die Stadt	Don 25.07.24	Don 25.07.24				-
Vorplanung	Mon 23.09.24	Fre 18.10.24	5.553,29			5.553,29
Ausmittlung Vorplanung mit dem AG	Mon 21.10.24	Fre 25.10.24				-
Übergabe der Vorplanung	Die 05.11.24	Mon 11.11.24	979,99			979,99
Genehmigung der Vorplanung durch den AG	Mit 20.11.24	Mit 20.11.24				-
Erstellung der Ausführungsplanung	Mon 02.12.24	Fre 03.01.25	11.899,92	6.022,89		17.922,81
Entwurfsplanung mit dem AG	Mon 13.01.25	Fre 17.01.25				-
Übergabe der Entwurfsplanung	Mon 27.01.25	Fre 31.01.25	2.099,98	1.062,86		3.162,84
Genehmigung der Entwurfsplanung durch den AG	Mon 10.02.25	Mon 10.02.25				-
Erstellung der Genehmigungsplanung	Mon 17.02.25	Fre 28.02.25	2.799,98	14.117,53		16.917,51
Genehmigung durch den AG	Mon 10.03.25	Mon 10.03.25				-
Versendung an Behörden	Mon 17.03.25	Mit 19.03.25				-
Genehmigung durch Behörden	Mon 24.03.25	Fre 02.05.25				-
Erstellung der Ausführungsplanung	Mon 12.05.25	Fre 23.05.25	23.333,17	18.823,17		42.156,34
Genehmigung durch den AG	Fre 30.05.25	Fre 30.05.25				-
1. Bauabschnitt oberes Parkdeck	Mon 02.06.25	Fre 21.11.25				-
Erstellung der Ausschreibungsunterlage 1. BA oberes Parkdeck	Mon 02.06.25	Fre 20.06.25	4.666,64	470,59		5.137,23
Genehmigung durch den AG	Mon 30.06.25	Fre 04.07.25				-
Versendung der Unterlagen	Mon 14.07.25	Mon 14.07.25				-
Angebotskalkulation	Die 15.07.25	Fre 01.08.25				-
Angebotswertung	Mon 04.08.25	Fre 15.08.25	1.866,66			1.866,66
Bauausführung	Mon 01.09.25	Fre 21.11.25	14.933,23	2.125,75	386.500,00	403.558,98
2. Bauabschnitt unteres Parkdeck	Mon 12.01.26	Fre 07.08.26				-
Erstellung der Ausschreibungsunterlage 2. BA unteres Parkdeck	Mon 12.01.26	Fre 30.01.26	4.666,63	470,58		5.137,21
Genehmigung durch den AG	Mon 09.02.26	Fre 13.02.26				-
Versendung der Unterlagen	Mon 23.02.26	Mon 23.02.26				-
Angebotskalkulation	Die 24.02.26	Fre 13.03.26				-
Angebotswertung	Mon 16.03.26	Fre 27.03.26	1.866,65			1.866,65
Bauausführung	Mon 13.04.26	Fre 07.08.26	14.933,22	2.125,75	386.500,00	403.558,97
im Jahr 2024			6.533,28	-	-	6.533,28
im Jahr 2025			61.599,58	42.622,79	386.500,00	490.722,37
im Jahr 2026			21.466,50	2.596,33	386.500,00	410.562,83
Gesamt			89.599,36	45.219,12	773.000,00	907.818,48

Nr.	Vorgang	Vorgangsname	Dauer	Anfang	Ende	Vorgänger	Ressourcen
1		Beauftragung durch die Stadt	1 Tag	Don 25.07.24	Don 25.07.24		
2		Instandsetzungsplan	180 Tage	Mon 23.09.24	Fre 30.05.25		
3		Vorplanung	20 Tage	Mon 23.09.24	Fre 18.10.24	1EA+1	
4		Abstimmung Vorplanung mit dem AG	5 Tage	Mon 21.10.24	Fre 25.10.24	3	
5		Übergabe der Vorplanung	5 Tage	Die 05.11.24	Mon 11.11.24	4EA+6	
6		Genehmigung der Vorplanung durch den AG	1 Tag	Mit 20.11.24	Mit 20.11.24	5EA+6	
7		Erstellung der Entwurfsplanung	25 Tage	Mon 02.12.24	Fre 03.01.25	6EA+7	
8		Abstimmung der Entwurfsplanung mit dem AG	5 Tage	Mon 13.01.25	Fre 17.01.25	7EA+5	
9		Übergabe der Entwurfsplanung	5 Tage	Mon 27.01.25	Fre 31.01.25	8EA+5	
10		Genehmigung der Entwurfsplanung	1 Tag	Mon 10.02.25	Mon 10.02.25	9EA+5	
11		Erstellung der Genehmigungsplan	10 Tage	Mon 17.02.25	Fre 28.02.25	10EA+4	
12		Genehmigung durch den AG	1 Tag	Mon 10.03.25	Mon 10.03.25	11EA+5	
13		Versendung an Behörden	3 Tage	Mon 17.03.25	Mit 19.03.25	12EA+4	
14		Genehmigung durch Behörden	30 Tage	Mon 24.03.25	Fre 02.05.25	13EA+2	
15		Erstellung der Ausführungsplan	10 Tage	Mon 12.05.25	Fre 23.05.25	14EA+5	
16		Genehmigung durch den AG	1 Tag	Fre 30.05.25	Fre 30.05.25	15EA+4	
17		1. Bauabschnitt oberes Parkdeck	125 Tage	Mon 02.06.25	Fre 21.11.25		
18		Erstellung der Ausschreibungsunterlagen 1. BA oberes Parkdeck	15 Tage	Mon 02.06.25	Fre 20.06.25	16	
19		Genehmigung durch den AG	5 Tage	Mon 30.06.25	Fre 04.07.25	18EA+5	
20		Versendung der Unterlagen	1 Tag	Mon 14.07.25	Mon 14.07.25	19EA+5	
21		Angebotskalkulation	14 Tage	Die 15.07.25	Fre 01.08.25	20	
22		Angebotsbewertung	10 Tage	Mon 04.08.25	Fre 15.08.25	21	
23		Bauausführung	60 Tage	Mon 01.09.25	Fre 21.11.25	22EA+10	
24		2. Bauabschnitt unteres Parkdeck	150 Tage	Mon 12.01.26	Fre 07.08.26		
25		Erstellung der Ausschreibungsunterlagen 2. BA unteres Parkdeck	15 Tage	Mon 12.01.26	Fre 30.01.26		
26		Genehmigung durch den AG	5 Tage	Mon 09.02.26	Fre 13.02.26	25EA+5	
27		Versendung der Unterlagen	1 Tag	Mon 23.02.26	Mon 23.02.26	26EA+5	
28		Angebotskalkulation	14 Tage	Die 24.02.26	Fre 13.03.26	27	
29		Angebotsbewertung	10 Tage	Mon 16.03.26	Fre 27.03.26	28	
30		Bauausführung	85 Tage	Mon 13.04.26	Fre 07.08.26	29EA+10	

Projekt: Zeitplan-Instandsetzung
Datum: Die 17.09.24

Legende:

- Sammelvorgang
- Projekt sammelvorgang
- Inaktiver Meilenstein
- Inaktiver Sammelvorgang
- Manueller Sammelrollup
- Manueller Sammelvorgang
- Nur Anfang
- Nur Ende
- Externer Meilenstein
- Stichtag
- In Arbeit
- Manueller Fortschritt
- Externe Vorgänge