

4/0059/2024

Beschlussvorlage
öffentlich

Stadt Dassow

Bebauungsplan Nr. 31 der Stadt Dassow für einen Teilbereich in der Ortslage Barendorf nordwestlich der Seestraße am Dorfteich - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 26.09.2024	<i>Bearbeitung:</i> Kai Zimmer <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1415
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Wohnen und Bauen der Stadt Dassow (Vorberatung)	10.10.2024	Ö
Hauptausschuss der Stadt Dassow (Vorberatung)		Ö
Stadtvertretung Dassow (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Der Stadt Dassow liegen der in wesentlichen Teilen vom Planungsbüro G. Schulz, Dorf Mecklenburg ausgearbeitete Entwurf des Bebauungsplans Nr. 31 "Am Dorfteich" in Teil A: Planfassung, Teil B: textlichen Festsetzungen und Begründung in der Fassung vom 10.10.2024 vor.

Zudem liegt in der Anlage ein Vorentwurf der Erschließungsplanung auf Grundlage einer Bestandsaufnahme der Gegebenheiten vor Ort vom 17.06.2024 vom Planungsbüro T+R Ingenieure GmbH, Ingolstadt vor.

Das Büro T+R Ingenieure GmbH, Ingolstadt, wird das Bebauungsplanverfahren zukünftig übernehmen und fortführen.

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung der Stadt Dassow billigt den vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 31 "Am Dorfteich" in der Fassung vom 10.10.2024 nebst Anlagen.
2. Das Verfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt.
3. Die Stadtvertretung beauftragt den Bürgermeister, die öffentliche Auslegung nach §3 Abs2 BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach §4 Abs. 2 durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Anlage/n

1	241010_Barendorf_Bebauungsplan Nr.31 01 Entwurf Teil A und B Plan und Festsetzungen-001 (öffentlich)
2	241010_Barendorf_Bebauungsplan Nr.31 02 Entwurf Teil C Satzung-001 (öffentlich)
3	241010_Barendorf_Bebauungsplan Nr.31 03 Anlage EW-Bau_01_Bestandslageplan 1_250 (öffentlich)
4	241010_Barendorf_Bebauungsplan Nr.31 03 Anlage EW-Bau_02_Lageplan neue Zufahrt 1_200 (öffentlich)
5	241010_Barendorf_Bebauungsplan Nr.31 03 Anlage EW-Bau_03_Höhenplan und Schnitt neue Zufahrt (öffentlich)