



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg

Sitzungstermin:	Dienstag, 03.09.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:58 Uhr
Ort, Raum:	Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r

Christian Zwiebelmann

Mitglieder

Ronny Arnold

Robby Eggert

Marian Stickel

Johannes Jörke

Rainer Jörke

Torsten Boye

Protokollführung

Gundela Prahl

Weiterhin anwesend:

Herr Götze, BGM Schönberg

Herr Hufmann, PB

Herr Fröhlich, Bürger

Herr Blöcker, Amt Schönberger Land

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 07.05.2024

- 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.07.2024
- 5 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen und Gehwegen 3/0004/2024
- 8 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 "Wohnbebauung Rupensdorf" der Stadt Schönberg - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 4/0002/2024
- 9 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie – 4. Stufe der Beteiligung – Stellungnahme der Stadt Schönberg 4/0014/2024
- 10 Informationen und Anfragen
- 10.1 Radweg Bünsdorf-Schönberg
- 10.2 Bankette LW Bünsdorf
- 10.3 Bahnhofsgebäude/Bahnhofsgelände

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende Herr Zwiebelmann begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom

07.05.2024

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 07.05.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
2	0	5

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 16.07.2024

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 16.07.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

5 Beantwortung von Fragen aus vorangegangenen Sitzungen

Keine

6 Einwohnerfragestunde

Herr Fröhlich fragt nach, ob und wie weit die Planung bzw. die Realisierung der Stadt für die Bereitstellung von Löschwasser in der Oberen Feldstraße ist. Wann ist die Löschwasserversorgung gesichert?

Dazu spricht Herr Blöcker, dass für den Bau der Zisterne der Stand erreicht worden ist und eine Baugenehmigung beantragt werden konnte. Die Baugenehmigung ist Voraussetzung für die Erlangung der beantragten Förderung.

7 Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und deren Ortsteile für die gemeindlichen Straßen und Gehwegen 3/0004/2024

Keine Wortmeldung, Herr Zwiebelmann lässt abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt: Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg fasst den Grundsatzbeschluss zur Ausschreibung des Winterdienstes in der Stadt Schönberg und den Ortsteilen auf den gemeindlichen Straßen und Gehwegen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Auftragsvergabe wird an das Amt Schönberger Land delegiert.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

8 Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 2 "Wohnbebauung Rupensdorf" der Stadt Schönberg - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 4/0002/2024

Herr Zwiebelmann teilt mit, wenn die Ausschussmitglieder Fragen haben, könnten diese jetzt an den Planer Herr Hufmann gestellt werden.

Keine Fragen, Herr Zwiebelmann lässt abstimmen.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg billigt den anliegenden Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 sowie den Entwurf der zugehörigen Begründung inkl. Umweltbelange. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 2 soll die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 13a i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

Herr Hufmann verlässt die Sitzung um 19:13 Uhr.

9 Entwurf der Teilfortschreibung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Westmecklenburg (RREP) Westmecklenburg für das Kapitel 6.5 Energie – 4. Stufe der Beteiligung – Stellungnahme der Stadt Schönberg 4/0014/2024

Es entsteht eine Diskussion über die vergangenen Stellungnahmen der Stadt Schönberg, aus denen bisher keinerlei Berücksichtigung zu verzeichnen ist.

Beschluss:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung empfiehlt:
Die Stadtvertretung der Stadt Schönberg beschließt die Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Regionalen Raumentwicklungsprogramms für das Kapitel 6.5 Energie, 4. Beteiligungsstufe mit folgenden Inhalten:

Es wird empfohlen die inhaltliche Stellungnahme von 2021 erneut abzugeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

10 Informationen und Anfragen

10.1 Radweg Bünsdorf-Schönberg

Herr Rainer Jörke bemängelt, dass der Weg aufgearbeitet wurde und an mehreren Stellen der grobe Bahnschotter liegt, das wäre für landw. Fahrzeuge kein Problem, aber für Fußgänger und Radfahrer nicht verkehrssicher. Hier müsste unbedingt nachgearbeitet bzw. das Material eingearbeitet werden.

10.2 Bankette LW Bünsdorf

Herr Rainer Jörke hat festgestellt, dass die Bankette nach Bünsdorf aufgearbeitet wurden, diese aber augenscheinlich sehr steil aufgearbeitet wurden, das entnommene Material liegt teilweise in den Hecken. Ein Drainageauslauf wurde in seiner Funktion beschädigt, sodass dieser nicht mehr in den Graben ablaufen kann und in Folge der Weg bei Starkregenfällen überschwemmt wird. Wo dieses ist könnte Herr Jörke benennen.

10.3 Bahnhofsgebäude/Bahnhofsgelände

Herr Boye fragt nach, ob die Stadt bei einer Veräußerung des Bahnhofsgebäudes ein Vorkaufsrecht ausüben könnte? Wann hat die Stadt ein Vorkaufsrecht.

Es entsteht eine Diskussion über den schön vor längerer Zeit gestellten Ankauf von Flächen, damit der Ausbau der Bahnhofstraße von der Stadt weiter geplant werden kann.

Es muss mit der Bahn ein klärendes Gespräch geführt werden. Das Amt sollte gemeinsam mit dem Bürgermeister mit der Bahn einen Termin vereinbaren.

Vorsitz:

Protokollführung:

Christian Zwiebelmann

Gundela Prah
