

## Sportplatz am Flöhkamp in Selmsdorf

### 2. Bauabschnitt Sanierung Sportplatzanlagen

### Beschluss der Ausführungsplanung und

### Grundsatzbeschluss

<p>Amt Schönberger Land</p> <p>Fachbereich IV</p> <p>Datum</p> <p>15.10.2024</p>	<p>Bearbeitung:</p> <p>Gundela Prahl</p> <p>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</p> <p>038828/330-1402</p>
--	--

<p>Beratungsfolge</p> <p>Gemeindevorvertretung Selmsdorf (Entscheidung)</p>	<p>Geplante Sitzungstermine</p> <p>Ö / N</p>
---	--

#### **Sachverhalt**

Mit der Sanierung des Sportplatzes befassten sich die Gremien der Gemeindevorvertretung, der Schule und des Sportvereins seit 2022 intensivst. Auf dieser abgestimmten Grundlage wurde der Sanierungsumfang des Sportplatzes erarbeitet und wird nunmehr der Gemeindevorvertretung zur Beschlussfassung für die Ausführung und Beantragung von möglichen Förderungen vorgelegt. Die letzte Abstimmung fand am 08.10.2024 im Ausschuss für Jugend, Schule, Bildung und Sport statt.

Die Kosten für die Sanierung sind für den Nachtragshaushalt angemeldet. Die derzeitigen Baukosten liegen nach der vorliegenden Kostenschätzung bei 1.780.555,35 EUR. Aus dieser Kostenschätzung und dem Lageplan kann der Umfang der geplanten Sanierung entnommen werden. Diese sind als Anlagen beigefügt. Abweichende Entscheidungen der Gemeindevorvertretung werden im Umfang der Sanierung dem Fördergeber zum Antragsverfahren nachgemeldet.

Der Antrag für eine mögliche Förderung gemäß Sonderbedarfszuweisung in Höhe von 500 TEUR ist zum 30.10.2024 gestellt worden, diese Frist musste dringend eingehalten werden. Der 1. Bauabschnitt ist die bereits beschlossene Sanierung des Bolzplatzes, dieser befindet sich derzeit schon im Vergabeverfahren.

#### **Beschlussvorschlag**

Die Gemeindevorvertretung Selmsdorf beschließt die vorliegende Planung für die Sanierung des Sportplatzes, 2. Bauabschnitt, zur Ausführung. Es wird der Grundsatzbeschluss zur Sanierung gefasst und die Durchführung aller notwendigen Vergabeverfahren einschließlich Zuschlagsentscheidung an das Amt delegiert. Die Zuschlagserteilung erfolgt gemäß Hauptsatzung durch den Bürgermeister und sein Stellvertreter.

#### **Finanzielle Auswirkungen**

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
1.780.555,35 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €
<b>FINANZIERUNG DURCH</b>		<b>VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN</b>	
Eigenmittel	1.280.555,35 €	Im Ergebnishaushalt	nein
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzaushalt	Ja
Förderung	500.000,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	42402.09600
Beiträge	00,00 €		

**Anlage/n**

1	2024-10-15_Kostenschätzung - Gemeinde Selmsdorf, Sanierung Sportplatz (öffentlich)
2	Unterlage 2 - Übersichtskarte (öffentlich)
3	Unterlage 3 - Übersichtslageplan (öffentlich)
4	Unterlage 5.1.1 - Lageplan Sportplatzbau - Ausführungsplanung (öffentlich)

**Kostenschätzung für BV:** Gemeinde Selmsdorf,  
Sanierung Sportplatz "Flöhkamp"

**Auftraggeber:** Gemeinde Selmsdorf über Amt Schönberger Land,  
Am Markt 15, 23923 Schönberg

**Maßnahmenumfang / Kurzbeschreibung gem. beiliegendem Lageplan Unterlage 5.1/1:**

- Aufnahme der vorhandenen Kunststoffbeläge und Oberflächenbefestigungen im Sanierungsbereich
- Neuanlage eines Kunstrasenplatzes; Spielfeldmaße 68 x 105 m zzgl. Sicherheitszonen
- Erneuerung Kunststoffbelag von 4 Rundlauf- und 4 Kurzstreckenbahnen
- Umbau Weit- und Dreisprung mit 2 Anlaufbahnen und umlaufender Pflasterfläche als Sauberlaufzone
- Neubau einer Kugelstoßanlage mit Massivkunststoffbelag (2 Abstoßringe, 1 Ring behindertengerecht)
- Neubau eines Minispieldorf 13 x 20 m für Basketball, Fußball, Handball, Volleyball mit Bande und Netz, Ohne Beleuchtung mit Kunststoffbelag
- Flutlichtanlage (Höhe 18 m; Beleuchtung Kunstrasen; keine umlaufende Laufbahnbeleuchtung)
- Stellung von Ballfangnetzen am Großspielfeld (Höhe 5,0 m)
- Erneuerung Entwässerungseinrichtungen (Rinnen, Drainagen, Ablaufleitungen) für alle Bereiche
- Reparatur- und Unterhaltungsmaßnahmen
- Elektroversorgungssäule am Bolzplatz

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
<b>Titel 01</b>	<b>Baustelleneinrichtung/-räumung, Verkehrssicherung, Hilfs- und Nebenleistungen</b>				
01.01.	Baustelle einrichten	1,00	Psch	20.000,00 €	20.000,00 €
01.02.	Baustellen räumen	1,00	Psch	10.000,00 €	10.000,00 €
01.03.	Verkehrssicherung	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
01.04.	Sicherung v. vorh. Leitungen u. baul. Anlagen	1,00	Psch	2.500,00 €	2.500,00 €
01.05.	Nebenleistungen (Absteckungsarbeiten, Kontrollprüfungen, Stundenlohenarbeiten, usw.)	1,00	Psch	20.000,00 €	20.000,00 €
01.06.	Bestands- u. Dokumentationsunterlagen	1,00	Psch	3.500,00 €	3.500,00 €
01.07.	Jährliche Pflege und Wartung Kunststoffbeläge	5,00	Jahre	2.500,00 €	12.500,00 €
01.08.	Jährliche Pflege und Wartung Kunstrasenbelag	5,00	Jahre	1.500,00 €	7.500,00 €
	<b>Baustelleneinrichtung/-räumung, Verkehrssicherung, Hilfs- und Nebenleistungen</b>				
					<b>77.500,00 €</b>
	<b>Titel 01.</b>				
	Baustelleneinrichtung/-räumung, Verkehrssicherung, Hilfs- und Nebenleistungen				77.500,00 €
	<b>Summe Titel 01.</b>				<b>77.500,00 €</b>
<b>Titel 02</b>	<b>Sport- und Nebenanlagen</b>				
<b>02.01.</b>	<b>Sanierung vorh. Kunststoffbereiche, Annahme: Tragschicht und Asphaltunterlage tragfähig</b>				
02.01.01.	Vorhandene Kunststoffbeläge abziehen, entsorgen	3.450,00	m <sup>2</sup>	4,00 €	13.800,00 €
02.01.02.	Asphaltbefestigung (Unterlage) aufnehmen, entsorgen	600,00	m <sup>2</sup>	12,00 €	7.200,00 €
02.01.03.	Herstellung Asphaltunterlage	600,00	m <sup>2</sup>	35,00 €	21.000,00 €
02.01.04.	Kunststoffbelag herstellen inkl. Nebenleistungen	3.450,00	m <sup>2</sup>	45,00 €	155.250,00 €
02.01.05.	Weitsprunganlage umbauen	1,00	Psch	15.000,00 €	15.000,00 €
02.01.06.	Linierung, Markierung	1,00	Psch	6.500,00 €	6.500,00 €
	<b>Sanierung vorh. Kunststoffbereiche, Annahme: Tragschicht und Asphaltunterlage</b>				
					<b>218.750,00 €</b>

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
<b>02.02.</b>	<b>Ausbau unbefestigtes Segment</b>				
02.02.01.	Boden lösen, laden u. abfahren	400,00	m <sup>3</sup>	25,00 €	10.000,00 €
02.02.02.	Kugelstoßanlage aufnehmen u. entsorgen	1,00	Psch	1.500,00 €	1.500,00 €
02.02.03.	Planum herstellen und verdichten	1.000,00	m <sup>2</sup>	2,50 €	2.500,00 €
02.02.04.	Kombinationsgeokunststoff	1.000,00	m <sup>2</sup>	6,00 €	6.000,00 €
02.02.05.	Filterschicht 0/32 für Kunststoffbeläge	100,00	m <sup>3</sup>	60,00 €	6.000,00 €
02.02.06.	Tragschicht 0/45 für Kunststoffbeläge	200,00	m <sup>3</sup>	70,00 €	14.000,00 €
02.02.07.	Ausgleichsschicht 0/16 für Kunststoffbeläge	1.000,00	m <sup>2</sup>	3,00 €	3.000,00 €
02.02.08.	Feinplanum für Kunststoffbeläge	1.000,00	m <sup>2</sup>	1,50 €	1.500,00 €
02.02.09.	Herstellung Asphaltunterlage	1.000,00	m <sup>2</sup>	30,00 €	30.000,00 €
02.02.10.	Kunststoffbelag Segment herstellen	540,00	m <sup>3</sup>	45,00 €	24.300,00 €
02.02.11.	Kunststoffbelag Minispelfeld herstellen	260,00	m <sup>2</sup>	50,00 €	13.000,00 €
02.02.12.	Kunststoffbelag Kugelstoßanlage herstellen	200,00	m <sup>2</sup>	210,00 €	42.000,00 €
	<b>Ausbau unbefestigtes Segment</b>				
					<b>153.800,00 €</b>
<b>02.03.</b>	<b>Kunstrasenplatz, Annahme: Tragschicht unter Rasenplatz tragfähig</b>				
02.03.01.	Vorh. Rasen inkl. Oberboden abtragen	8.170,00	m <sup>2</sup>	3,50 €	28.595,00 €
02.03.02.	Vorh. Tragschicht ausgleichen u. profilieren	8.170,00	m <sup>2</sup>	6,00 €	49.020,00 €
02.03.03.	Elastikschicht für Kunststoffrasen	8.170,00	m <sup>2</sup>	25,00 €	204.250,00 €
02.03.04.	Kunstrasen	8.170,00	m <sup>2</sup>	40,00 €	326.800,00 €
02.03.05.	Linierung, Markierung	1,00	Psch	3.000,00 €	3.000,00 €
	<b>Kunstrasenplatz, Annahme: Tragschicht unter Rasenplatz tragfähig</b>				
					<b>611.665,00 €</b>
<b>02.04.</b>	<b>Pflasterflächen, Bord- und Rinnenanlagen</b>				
02.04.01.	Entwässerungsrinne Laufbahn / Kunstrasen	400,00	m	90,00 €	36.000,00 €
02.04.02.	Bordanlagen Pflasterflächen	200,00	m	44,00 €	8.800,00 €
02.04.03.	Bordanlagen Kunststoffbeläge	300,00	m	60,00 €	18.000,00 €
02.04.06.	Pflasterflächen / Gehwegbereiche	150,00	m <sup>2</sup>	42,00 €	6.300,00 €
	<b>Pflasterflächen, Bord- und Rinnenanlagen</b>				
					<b>69.100,00 €</b>
<b>02.05.</b>	<b>Ausstattung, Nebenanlagen, Linierung</b>				
02.05.01.	Flutlichtanlage inkl. Elektro- u. Erdarbeiten	6,00	Stck	20.000,00 €	120.000,00 €
02.05.02.	Ausstattung Multifunktionsfeld	1,00	Psch	35.000,00 €	35.000,00 €
02.05.03.	Ballfangnetz, Höhe 5,0 m, mit Türen	100,00	m	195,00 €	19.500,00 €
02.05.04.	Ausstattung Fußballplatz (Tore, usw.)	1,00	Psch	10.000,00	10.000,00 €
02.05.05.	Elektroversorgung Bolzplatz	1,00	Psch	5.000,00	5.000,00 €
02.05.06.	Pflegegeräte Sportflächen	1,00	Psch	5.000,00 €	5.000,00 €
	<b>Ausstattung, Nebenanlagen, Linierung</b>				
					<b>194.500,00 €</b>
	<b>Titel 02. Sport- und Nebenanlagen</b>				
02.01.	Sanierung vorh. Kunststoffbereiche, Annahme: Tragschicht und Asphaltunterlage tragfähig				218.750,00 €
02.02.	Ausbau unbefestigtes Segment				153.800,00 €
02.03.	Kunstrasenplatz, Annahme: Tragschicht unter Rasenplatz tragfähig				611.665,00 €
02.04.	Pflasterflächen, Bord- und Rinnenanlagen				69.100,00 €
02.05.	Ausstattung, Nebenanlagen, Linierung				194.500,00 €
	<b>Summe Titel 02.</b>				
					<b>1.247.815,00 €</b>

Position	Bezeichnung	Menge	Einheit	Preis	Kosten Gesamt
<b>Titel 03.</b>	<b>Baunebenkosten</b>				
03.01.	Planungs- u- Bauleitungshonorar (LPH 1-8)	1,00	Psch	165.000,00 €	165.000,00 €
03.02.	Grundlagenvermessung - liegt vor	1,00	Psch	1.950,00 €	1.950,00 €
03.03.	Baugrunduntersuchung - geschätzt	1,00	Psch	4.000,00 €	4.000,00 €
	<b>Baunebenkosten</b>				<b>170.950,00 €</b>
	<b>Titel 03. Baunebenkosten</b>				
	Baunebenkosten				170.950,00 €
	<b>Summe Titel 03.</b>				<b>170.950,00 €</b>
	<b>Zusammenstellung</b>				
	<b>Titel 01.</b>				<b>77.500,00 €</b>
01.	Baustelleneinrichtung / Verkehrssicherung				77.500,00 €
	<b>Titel 02.</b>				<b>1.247.815,00 €</b>
02.01.	Sanierung vorh. Kunststoffbereiche, Annahme: Tragschicht und Asphaltunterlage tragfähig				218.750,00 €
02.02.	Ausbau unbefestigtes Segment				153.800,00 €
02.03.	Kunstrasenplatz, Annahme: Tragschicht unter Rasenplatz tragfähig				611.665,00 €
02.04.	Pflasterflächen, Bord- und Rinnenanlagen				69.100,00 €
02.05.	Ausstattung, Nebenanlagen, Linierung				194.500,00 €
	<b>Summe Baukosten netto Titel 01. - 02.</b>				<b>1.325.315,00 €</b>
	<b>Titel 03.</b>				<b>170.950,00 €</b>
03.	Baunebenkosten				170.950,00 €
	<b>Gesamtkosten der Baumaßnahme (netto)</b>				<b>1.496.265,00 €</b>
	zzgl. Mwst. von 19,0%				284.290,35 €
	<b>Gesamtkosten der Baumaßnahme (brutto)</b>				<b>1.780.555,35 €</b>

Aufgestellt: 15.10.2024

Ingenieurbüro Möller



Planungsbearbeitung:



Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung  
Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau  
Spartanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen  
Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150  
www.ingbuero-moeller.de

Unterlage 2

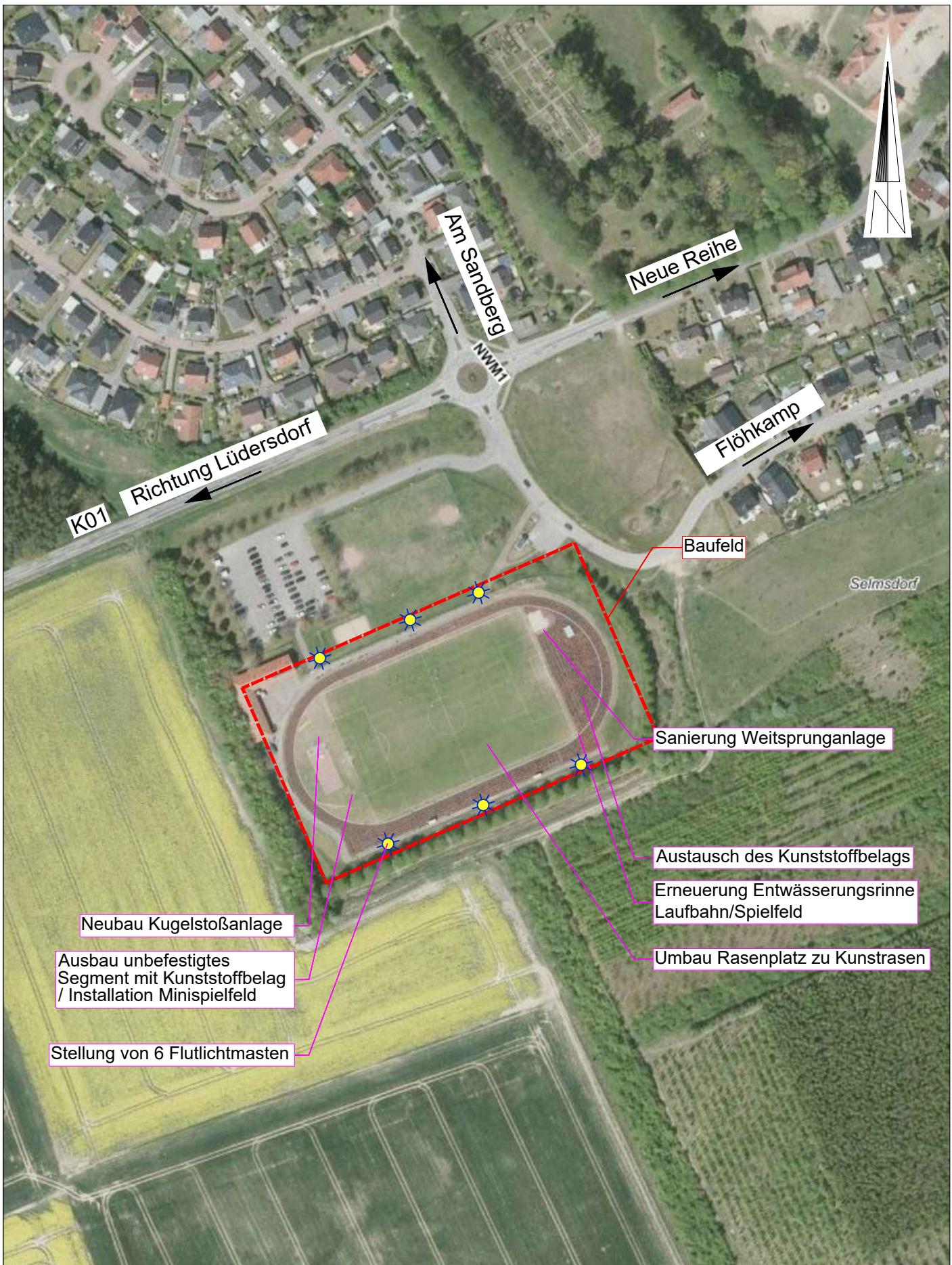
## Übersichtskarte

Gemeinde Selmsdorf über Amt Schönberger Land

Sanierung Sportplatz "Flöhkamp"

Maßstab: 1 : 300.000

Oktober 2024



Planungsbearbeitung:



Beratung - Planung - Bauleitung - Projektsteuerung  
Straßenbau • Wasserwirtschaft • Tiefbau  
Sportanlagen • SiGeKo

Ingenieurbüro Möller • Langer Steinschlag 7 • 23936 Grevesmühlen  
Tel. 03881 750-0 • Fax 03881 750-150  
www.ingbuero-moeller.de

Unterlage 3

Übersichtslageplan /  
Sanierungsmaßnahmen  
Gemeinde Selmsdorf über Amt Schönberger Land

Sanierung Sportplatz "Flöhkamp"

Maßstab: 1 : 2.500

Oktober 2024

