

4/0094/2024Beschlussvorlage
öffentlich**Gemeinde Selmsdorf****Gemeindehaus - Nutzungsänderung Bereich
Feuerwehr zu Gemeindesaal / Veranstaltungsbereich**

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV Datum 25.10.2024	<i>Bearbeitung:</i> Caroline Schulz <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i>
--	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Bau- und Umweltausschuss Selmsdorf der Gemeinde Selmsdorf (Entscheidung)	19.11.2024	Ö
Gemeindevertretung Selmsdorf (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Mit dem bevorstehenden Umzug der FFW Selmsdorf in das neue Feuerwehrgebäude – geplant in 2025 -beabsichtigt die Gemeinde die Nutzung der frei gewordenen Räumlichkeiten im Gemeindehaus mit geringem Aufwand umzunutzen.

Die im Jahr 2022 favorisierte Variante zur Erweiterung durch den Anbau eines kleinen Saalbereiches, belief sich auf ca. 2,6 Mio.€.

Alternativ bestehen Überlegungen, mit nur geringen baulichen Änderungen und weitestgehender Beibehaltung der räumlichen Vorgaben eine Nutzung für gemeindliche Zwecke zu ermöglichen.

Als Anlage zu dieser Beschlussvorlage liegt eine Grundrissvariante, in der eine Nutzung der Fahrzeughalle als Veranstaltungsraum dargestellt ist. Überschaubare Umbaumaßnahmen beziehen sich auf den Austausch der Tore und den Einbau von Sanitäranlagen im Werkstattraum. Ergänzend sind Maler- und Fußbodenbelagsarbeiten geplant.

Eine europaweite Ausschreibung von Planungsleistungen ist nicht mehr erforderlich. Von einem Anbau wird derzeit abgesehen.

Über einen Antrag auf Nutzungsänderung werden weitere technische Anforderungen z.B. hinsichtlich Emission, Denkmalpflege mit dem Landkreis NWM abgeklärt.

Beschlussvorschlag

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Selmsdorf empfiehlt der Gemeindevertretung, eine Ertüchtigung der Räumlichkeiten nach Auszug der freiwilligen Feuerwehr aus dem Gemeindehaus zur Nutzung für gemeindliche Aktivitäten. Die Fahrzeughalle und die angrenzenden Nebenräume werden Renovierungsarbeiten unterzogen.

Der Grundsatzbeschluss 4/884/2022-1 wird erweitert und die Durchführung der Gesamtmaßnahme an das Amt Schönberger Land delegiert.

Finanzielle Auswirkungen

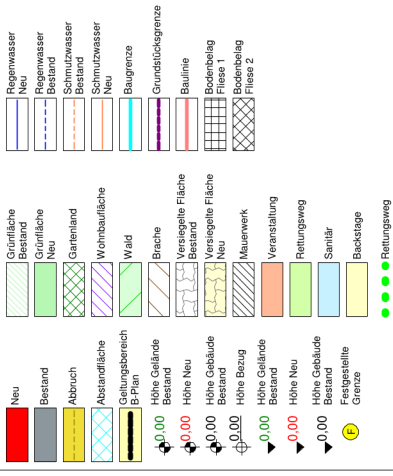
GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
335.000,00 €	00,00 €	00,00 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja / Nein

Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Ja / Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	00000-00
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

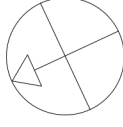
1	GR Nutzung nach Auszug der FFW - BVL (öffentlich)
---	---



Gemeinde	: Lübecker Straße 35
Gemarkung	: 23923 Selmsdorf
Flur	:
Flurstück	:
Straße	:
Ort	:

1. Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
2. Der Plan gilt nur in Verbindung mit der Statik.
3. Die Pläne sind nur für das Baugenehmigungsverfahren bestimmt.

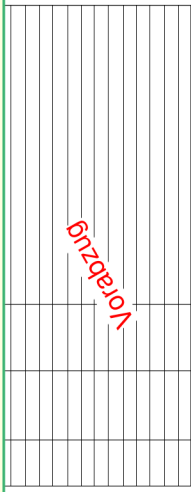
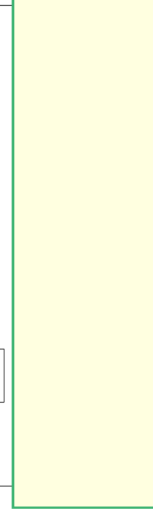
Nordteil



Gemeinde Selmsdorf
über: Amt Schönberger Land
Am Markt 15
23923 Schönberg

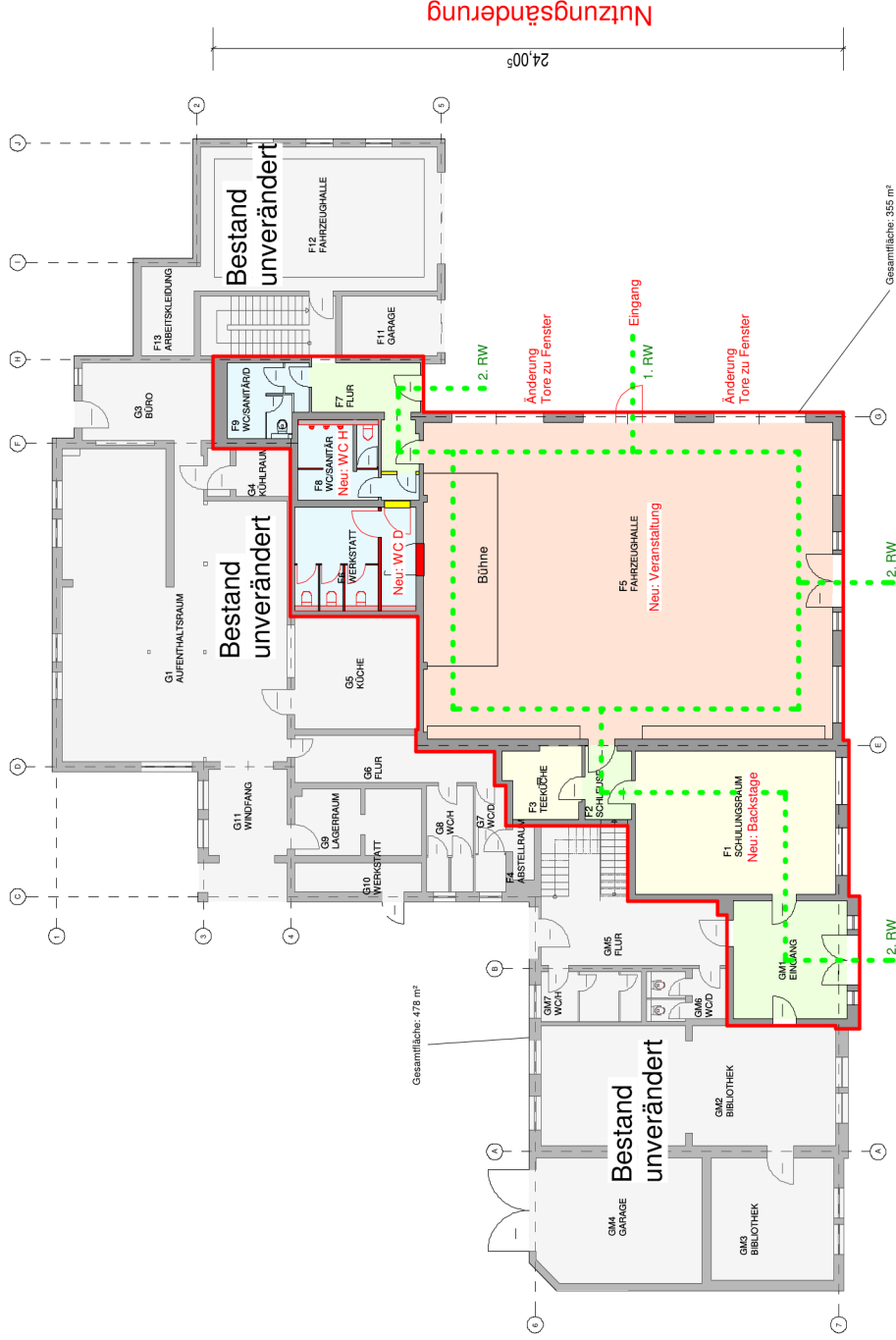
Authors	
---------	--

Fachingenieur



Vorabzug

Index:	Charakter	Name	Änderung
geol.:	05.10.2024	DS	Bauweise
geogr.:			
Multiplan:	1:100		
Projekt: GH ehem FW Seimsdorf			
Projekt-Nr.: 2411			
Phasenplan:	Phasen	Planer	Art
EG Grundriss	Etage	4.06	Wohnz.
			Wohnz.
			Wohnz.



23 41

Nutzungsänderung

$$0.420 \times 0.297 = 0.12 \text{ m}^2$$