

Amt Schönberger Land

Fraktionsantrag für Gemeinde Selmsdorf	Vorlage-Nr:	VO/7/0202/2013
	Status:	öffentlich
	Datum:	21.01.2013
	Wiedervorlage:	
Antrag der CDU-Fraktion: Bürgerhaus Selmsdorf als kulturelles und gesellschaftliches Zentrum der Gemeinde		
Fraktion		
Beratungsfolge		
Gemeindevertretung Selmsdorf		

Sachverhalt:

- siehe Anlage -

Anlage:

Antrag der CDU-Fraktion: Bürgerhaus Selmsdorf als kulturelles und gesellschaftliches Zentrum der Gemeinde

Diskussionspapier – Zusammenstellung Ideenentwurf der politischen Gremien der Gemeindevertretung Selmsdorf zum Bauvorhaben Neubau Gemeindehaus / Bürgerhaus.

Standort: Baufeld Neue Reihe / Flöhkamp, Flurstück 230/44

- Festlegung: Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, Kultur und Dorfentwicklung (Protokoll vom 19.01.2012)
- Bau- und Umweltausschuss
- Gemeindevertretung

Vorlage – Zusammenstellung Ideenentwurf als Diskussionsgrundlage

Beratungsfolge:

1. Sondersitzung des Bau- und Umweltausschusses am 16.10.2012
2. Bau- und Umweltausschusssitzung am 15.01.2013
3. Gemeindevertretung am 31.01.2013

1. Raumfunktionen / Raumplanung:

- **Gaststätte / Cafe** ca. 52 m²
 - *Lagerraumkapazitäten ca. 35 m²
- **Variables Raumangebot (Halle / Saal)** ca. 200 m²
 - *Mindestplatzzahl 150-200 Personen
 - *teilbar
 - *mit Bühne
 - *mit umfangreicher technischer Ausstattung
- **Raum für Gymnastik (Gymnastikstudio)**
- **Raum für Gymnastikgruppen (Gymnastikstudio)**
- **Räumlichkeiten für Sportkurse**
(Fitness-Kurse, Gesundheits-Kurse, Reha-Sport, Aqua-Kurse usw.)
- **Fitness- und Wellness-Studio** ca. 100 m²
- **Räumlichkeiten für folgende Aktivitäten**
 - *Kochstudio: geeignet zum gemeinsamen Kochen und anschließenden Essen in geselliger Atmosphäre
 - *Spielgeräteverleih
- **Räumlichkeiten als Treffpunkt „offener“ Geselligkeit**

- Räumlichkeiten als Treffpunkt für Kinder und Jugendliche**
 - Räumlichkeiten als Treffpunkt für Senioren**
 - Vereinsraum** ca. 52 m²
 - Räumlichkeiten Bankfiliale** ca. 110 m²
 - Räumlichkeiten Gewerbe: Floristin**
 - WC-Damen / Herren / Personal / Behinderte** ca. 40 m²
 - Heizungsraum / HA-Raum** ca. 15 m²
-

Vorschläge Ergänzungsplanungen / CDU-Fraktion:

- *Gaststätte / Cafe + Lagerraumkapazitäten, ca. 87 m²
- *Variables Raumangebot (Halle / Saal) für ca. 100 – 150 Personen – teilbar, mit Bühne und umfangreicher Technik), ca. 200 m²
- * Raum für Gymnastik (Gymnastikstudio)
- * Raum für Gymnastikgruppen (Gymnastikstudio)
- * Räumlichkeiten für Sportkurse (Fitness-Kurse, Gesundheits-Kurse, Reha-Sport, Aqua-Kurse) usw.
- * Räumlichkeiten für folgende Aktivitäten (Kochstudio: geeignet zum gemeinsamen Kochen und anschließenden Essen in geselliger Atmosphäre, Spielgeräteverleih)
- * Fitness- und Wellness-Studio, ca. 100 m²
- * Räumlichkeiten als Treffpunkt „offener“ Geselligkeit
- * Räumlichkeiten als Treffpunkt für Kinder und Jugendliche
- * Räumlichkeiten als Treffpunkt für Senioren
- * Vereinsraum, ca. 52 m²
- * Räumlichkeiten Bankfiliale, ca. 110 m²

- * Räumlichkeiten Gewerbe: Floristin, ca. 30 m²
- * Tagungsraum für 10 bis 75 Personen
- * 2 – 4 Übernachtungsmöglichkeiten (Hotelzimmer)
- * Classic-Kegelbahn: empfohlene Raumbreiten zum Einbau von Classic-Kegelbahnen:
1 Bahn ab 2,10m, 2 Bahnen ab 4,00 m, Gesamtlänge 28,00m
- * WC-Damen / Herren / Personal / Behinderte, ca. 40 m²
- * Heizungsraum / HA-Raum, ca. 15 m²

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Zusammenstellung nicht abschließend
-Stand 25.01.2013

Karl-Heinz Kniep
CDU-Fraktionsvorsitzender

Gemeindevertretung Selmsdorf

Fraktion der CDU

K.-H. Kniep, Schulstraße 4, 23923 Selmsdorf

Telefon 038823 / 2 51-0 Fax -51

Amt Schönberger Land
Der Amtsvorsteher
Am Markt 15
23923 Schönberg

Drucksache Nr.:
310113-GV1
TOP-Nr: 20.6

Selmsdorf, 16.01.2013
Unser Zeichen: KN

An den Vorsitzenden der Gemeindevertretung Selmsdorf

verantwortlich:

Telefon:

Datum:

16.01.2013

Sitzungsart:
öffentlich

Stellungnahme

Gremium:
Gemeindevertretung

Beratungstermin:
31.01.2013

Tagesordnungspunkt: 20.6, Vorlage-Nr. VO/7/0202/2013)

Bürgerhaus Selmsdorf als kulturelles und gesellschaftliches Zentrum der Gemeinde – hier: Koordination Ideenentwurf, Umsetzung Beschluss VO/7/0176/2012 und weitere Verfahrensweise

Sachverhalt:

1. Selmsdorf hat keine Räumlichkeiten für Hochzeiten, Betriebsfeiern, Weihnachtsfeiern, Geburtstage, Abipartys, Konzerte, Tagungen, Vereinsleben und sonstige Events.
2. In den Beratungsfolgen des Bau- und Umweltausschusses und des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus, Kultur und Dorfentwicklung, wird der Bau eines Gemeindezentrums / Bürgerhaus im Ergebnis als lebendiger Ort der Begegnung und Auseinandersetzung als dringend notwendig erachtet.

Das Gemeindezentrum / Bürgerhaus Selmsdorf soll dabei als Treffpunkt für Freunde der Kunst und Kultur, als Diskussionsforum und als eine bürgernahe Institution, funktionell ausgebildet werden und sich als modernes Dienstleistungsunternehmen mit einem kulturellen und gesellschaftlichen Auftrag verstehen.

3. Im Rahmen der Einwohnerversammlung am 29.11.2012 wurde von Seiten der Bürgerinnen und Bürger eindeutig klargestellt, dass mit dem Bau von Wohngebieten die Forderung von infrastrukturellen Rahmenbedingungen wie Jugendclub, Gemeindehaus, Räume für Feierlichkeiten, Seniorentreffs, Kinderbetreuung, Schule und Maßnahmen von kulturellen- und sportlichen Strukturen notwendig sind.

Es wurde explizit darauf hingewiesen, dass es in Selmsdorf keine Räume für Familienfeiern mit einem ansprechenden Ambiente gibt. Sarkastisch wurde ausgedrückt, dass man in der Schulaula seinen Gästen Holzstühle vor die Nase stellen muss und das ist mehr als peinlich.

Vor diesem Hintergrund ist es sinnvoll, schnellstmöglich die Voraussetzungen für eine systematische und nachhaltige Entwicklung eines Gemeindezentrums / Bürgerhaus zu schaffen und dafür Sorge zu tragen, dass der Neubau im II. Quartal 2014 die bezugsreife erlangt.

Im gegenwärtig zu beobachtenden gesellschaftlichen Wandel stehen alle Beteiligten in der Pflicht, das Angebot an Dienstleistungsobjekten der Nachfrage anzupassen.

4. Auf dem angedachten künftigen Standort **-Baufeld Flurstück 230/44 im Bereich Neue Reihe / Flöhkamp-** kann durch die Verlagerung ein seit längerem bestehender städtebaulicher Missstand beseitigt werden. In Verbindung mit dem Standort des Sport- und Kulturzentrums Sandberg kann aus dieser innerstädtischen Brache künftig ein neuer, den veränderten Anforderungen entsprechender, Gesamt-Kulturstandort geschaffen werden.

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung beschließt, dass das Haus selbst eine moderne, transparente Architektur, einbezogen aus Glas und Stahl haben soll und somit im Selmsdorfer Raum und darüber hinaus eine einmalige repräsentative wie einladende Ästhetik im Vordergrund stehen.

Für die architektonische Planung und Gestaltung des Objektes Gemeindehaus / Bürgerhaus ist ein renommiertes Architekturbüro zu beauftragen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, dass für die Errichtung des Gemeindezentrum / Bürgerhaus Selmsdorf, das Bau Feld auf dem Flurstück 230/44 im Bereich Neue Reihe / Flöhkamp zur Verfügung gestellt wird.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die in der Anlage **-Vorschläge Ergänzungsplanungen vom 25.01.2013-** aufbereitete Endfassung des Ideenwurfes.
4. Die Amtsverwaltung wird gebeten, den Planungs- und Finanzierungshorizont für das Bauvorhaben zu ermitteln und in Fortschreibung der Beschlussvorlagensystematik darzustellen.
5. Die Gemeindevertretung Selmsdorf hat in ihrer Sitzung am 01.03.2012 Planungskosten in Höhe von 70.000,00 € beschlossen. Der Vorgang unterliegt der Beschlussvorlage VO/2/0272/2012. Im Zuge der Haushaltsberatungen wurden diese Mittel aus dem Haushalt 2012 gestrichen. In der Sitzung des Hauptausschusses vom 11.10.2012 wurde empfohlen, 10.000 € Planungskosten für das Gemeindezentrum zur Verfügung zu stellen.

Für den Anschub der Planungen zum Objekt Gemeindehaus / Bürgerhaus wurden 10.000,00 € als außerplanmäßige Mittel, Ausgabe bei der Haushaltstelle 11401.09600 Projekt 2 durch die Gemeindevertretung genehmigt und im 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2012 nicht berücksichtigt.

6. Die Finanzierung unterliegt zurzeit der hauswirtschaftlichen Sperre gemäß § 51 § 1 KV M-V vom 22.11.2012 durch den Bürgermeister der Gemeinde Selmsdorf und in Ablösung dieser durch die Vorschriften der Interimswirtschaft ab 2013 und der Nichtberücksichtigung im 1. Nachtragshaushaltsplan für das Haushaltsjahr 2012.
7. Die Gemeindevertretung beschließt, die planerischen Ansätze in Höhe von 10.000,00 € zum Bauvorhaben zu schaffen und im 1. Nachtragshaushaltsplan 2012 die entsprechenden Haushaltsmittel einzustellen.
8. Die Gemeindevertretung beschließt, für die Finanzierung des Bauvorhabens Gemeindezentrum / Bürgerhaus, Haushaltsmittel in Höhe von 1.5 Mio. Euro in den Haushalt 2013 einzustellen. Der Sachverhalt unterliegt in Fortgang der Baumaßnahme Ziff. 4 der Beschlussvorlage.
9. Baubeginn für das Bauvorhaben Gemeindehaus / Bürgerhaus, II. Halbjahr 2013, Fertigstellung II. Halbjahr 2014.
10. Für das Bauvorhaben selbst sollen Fördermittel des Landes Mecklenburg-Vorpommern, Sparkassenstiftung, Förderung EU-Mittel, Toto- und Lottomittel, zinsgünstige Kredite-KFW Förderbank, Sponsoren und Eigenleistung in Anspruch genommen werden. Weiterführende Fördermittel sind zu prüfen.

Finanzielle Auswirkungen:

Das Amt Schönberger Land wird gebeten, entsprechend des Planansatzes zu Ziff. 7 und 8 des Beschlussvorschlages die Aufwendungen und Auszahlungen zu zuordnen.

Anlage:

- Objekt Gemeindehaus / Bürgerhaus: Muster-Zusammenstellung vom 25.01.2013

Folgende Unterlagen wurden bereits zur Verfügung gestellt:

- Objekt Gemeindehaus / Bürgerhaus: Vorlagen-Ideenentwurf der politischen Parteien, Wählergemeinschaften
- Objekt Gemeindehaus / Bürgerhaus: Protokoll, Auszug Dorfentwicklungsplanung, Varianten 1 bis 6): Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, Kultur und Dorfentwicklung
- Objekt Gemeindehaus / Bürgerhaus: Niederschrift vom 17.11.2011, Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus, Kultur und Dorfentwicklung
- Objekt Gemeindehaus / Bürgerhaus: Protokoll Bau- und Umweltausschuss
- Objekt Gemeindehaus / Bürgerhaus: Beschlussvorlage VO/2/0272/2012 vom 16.10.2012
- Objekt Gemeindehaus / Bürgerhaus: E-Mail vom 26.11.2012 an das Amt Schönberger Land
- Objekt Gemeindehaus / Bürgerhaus: Vorlage Endfassung Ideenentwurf

