

4/0109/2024

Beschlussvorlage
öffentlich

Stadt Schönberg

Antrag von Badeteich Schönberg e.V. auf Kostenübernahme für Gas, Wasser, Strom

<i>Amt Schönberger Land</i> Fachbereich IV <i>Datum</i> 12.11.2024	<i>Bearbeitung:</i> Christiane Eibich <i>Bearbeiter/in-Telefonnr.:</i> 038828/330-1407
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Finanzausschuss der Stadt Schönberg (Vorberatung)		Ö
Hauptausschuss der Stadt Schönberg (Entscheidung)		Ö

Sachverhalt

Der Verein Badeteich Schönberg e.V. hat am 13.09.2022 einen Antrag auf Übernahme der Bewirtschaftungskosten (Wasser, Strom und Gas) für die Jahre 2023 bis 2025 eingereicht. Die Stadt Schönberg hat diesem Antrag für die Jahre 2023 und 2024 zugestimmt und pro Kalenderjahr 20.000 € bewilligt.

Der Verein Badeteich Schönberg e.V. hat erneut einen sehr ausführlich begründeten Antrag gestellt und bittet um weitere Unterstützung bei den Bewirtschaftungskosten für die Jahre 2025, 2026 und 2027 mit jeweils 20.000 € pro Kalenderjahr. Für die Aufwendungen im Bereich der Bewirtschaftung sind in den vergangenen Jahren folgende Kosten entstanden und durch die Stadt Schönberg übernommen worden.

2021: 12.110,92 €
2022: 12.861,11 €
2023: 14.083,02 €
2024: 14.677,00 € (nach Abschlagsplänen)

Beschlussvorschlag

Die Stadt Schönberg beschließt, den Verein Badeteich Schönberg e.V. durch Übernahme der Bewirtschaftungskosten (Gas, Wasser, Strom) für die Haushaltsjahre 2025, 2026 und 2027 bis zu einem Betrag von jährlich 20.000 € zu unterstützen.
Die Mittel sind für die HH-Jahre 2025 / 2026 einzustellen.

Finanzielle Auswirkungen

GESAMTKOSTEN	AUFWAND/AUSZAHLUNG IM LFD. HH-JAHR	AUFWAND/AUSZAHLUNG JÄHRL.	ERTRAG/EINZAHLUNG JÄHRL.
60.000 €	00,00 €	20.000 €	00,00 €

FINANZIERUNG DURCH		VERANSCHLAGUNG IM HAUSHALTSPLAN	
Eigenmittel	00,00 €	Im Ergebnishaushalt	Ja
Kreditaufnahme	00,00 €	Im Finanzhaushalt	Nein
Förderung	00,00 €		
Erträge	00,00 €	Produktsachkonto	11/11401.5224-39 11/11401.5226-39 11/11401.5227-39
Beiträge	00,00 €		

Anlage/n

1	Antrag Badeteich (öffentlich)
---	-------------------------------



Antrag auf Vereinsförderung

Im Namen des Vereins „Badeteich Schönberg e.V.“ stellen wir den Antrag, dass die Stadt Schönberg auch weiterhin – mindestens für die Jahre 2025 bis 2027 – die Kosten für Wasser, Strom und Gas für den Betrieb des Naturbades Schönberg übernimmt. Die bisher eingestellten Gelder in Höhe von 20.000 Euro decken dabei den jährlichen Bedarf und sollten auch für 2025 und in den folgenden Jahren in den Haushalt eingestellt werden.

Begründung

Der Betrieb des Naturbades erfordert neben Personalkosten des Hausmeisters, Gebühren für die Wasserwacht (Badeaufsicht), Entsorgungsgebühren und weitere Kosten für das Auffüllen von Frischwasser (Kühlung des Badewassers und Ausgleich von Verdunstungsverlusten) Strom (Betrieb der Umwälzpumpen) und Gas (Beheizung des Gebäudes). Diese Kosten können durch den Verein nicht vollständig aufgebracht werden.

Die eingenommenen Eintrittsgelder und Spenden decken gerade die Personalkosten des Hausmeisters, der Wasserwacht, die Kosten für die 14-tägigen Wasserproben und minimale Aufwendungen für die Instandhaltung des Naturbades.

Durch die vielen Bemühungen des Vereins Spenden einzuwerben bzw. Sponsoren zu akquirieren (Bandenwerbung) und durch die vielen zusätzlichen Veranstaltungen ist es gelungen, den Verein auf solide finanzielle Füße zu stellen. Leider ist es in den letzten 16 Jahren versäumt worden wichtige Instandhaltungsmaßnahmen kontinuierlich durchzuführen. Das wird die große Aufgabe für die kommenden Jahre sein. Eine detailliertere Darstellung der einzelnen Themen findet sich nachfolgend. Deshalb ist der Zuschuss der Stadt zu den Betriebskosten für den weiteren Betrieb des Naturbades dringend notwendig.

Herausforderungen in den Folgejahren:

Dem Verein ist es in den letzten Jahren gelungen deutlich präsenter von der Öffentlichkeit wahrgenommen zu werden. Neben einer neuen Homepage wird inzwischen Werbung für die vielen Veranstaltungen über diverse Sozial-Media-Kanäle gespielt. Regelmäßig erscheinen Artikel in der Zeitung und mit Bannerwerbung wird jeder Interessent zu einem Besuch des Schönberger Naturbades über die Stadtgrenzen hinaus, animiert. Inzwischen kommen unsere Gäste sogar unter anderem aus Lübeck und Wismar.

Inzwischen besuchen nicht nur Klassen der Schönberger Schulen, sondern auch der Schulen aus Rehna, Gadebusch, Dassow und Selmsdorf im Rahmen von Schwimmunterricht und Klassenfeiern das Naturbad.



Dies verpflichtet jedoch dazu, mit einem höheren personellen Aufwand das Bad zu betreiben, da neben den regulären Öffnungszeiten von 13 bis 18 bzw. bis 19 Uhr, an sieben Tagen die Woche, die Schulen das Bad zusätzlich vormittags nutzen möchten. Der zusätzliche Personalbedarf ist in den letzten Jahren hauptsächlich durch ehrenamtliche Arbeit abgefangen worden. Mit zunehmendem Umfang ist dies jedoch nicht mehr zu leisten. Daher werden wir im kommenden neben dem Objektbetreuer der 40 Stunden/Woche beschäftigt ist, eine weitere Kraft einstellen müssen. Hier werden wir alle uns zur Verfügung stehenden Fördermöglichkeiten nutzen und sind sicher, dass bei einem gleichbleibenden Zuschuss der Stadt Schönberg, in oben genannter Höhe, die Nutzung des Naturbades noch weiter ausgebaut und abgesichert werden kann.

Wir haben in diesem Jahr erfolgreich neue Verbindungen und Strukturen zu anderen Vereinen, Schulen und Unternehmen knüpfen können und werden diese in der kommenden Saison weiter ausbauen. Hunderte Schüler haben in diesem Jahr ihren Schwimmunterricht im Naturbad absolviert. Über 115 Schwimmabzeichen wurden vom Deutschen Roten Kreuz in diesem Jahr verliehen. Viele Eltern sind sehr dankbar, dass es in Schönberg die Möglichkeit gibt, Kindern sicher das Schwimmen zu lehren und auch während der Ferien eine sinnvolle, naturverbundene Alternative der Freizeitbeschäftigung zu bieten.

Wir konnten feststellen, dass das Interesse an der Unterstützung des Badeteiches unglaublich groß ist. Dies hat sich noch einmal bei dem unerfreulichen Ereignis des Einbruches gezeigt. Die Schönberger haben so viel Unterstützungswillen gezeigt, dass das Kürbisfest das einen Tag nach dem Einbruch stattfinden sollte, ohne Einschränkungen durchgeführt werden konnte. Dennoch ist bei dem Einbruch viel zerstört und entwendet worden. Wir werden noch einige Zeit damit verbringen die Schäden zu beseitigen und zusätzlich Sicherungsmaßnahmen zu ergreifen. Zum Beispiel haben wir nun ein Eisentor einbauen können, dass nicht mehr ohne Weiteres ausgehängt werden kann. Wir müssen diverse Türen reparieren und Verstärken und werden auch eine Alarmanlage installieren müssen.

An dieser Stelle sei erwähnt, dass es begrüßenswert wäre, wenn die Stadt Schönberg mit ihrer finanziellen Unterstützung als klares Bekenntnis zeigt, dass sie das Naturbad in Schönberg als Erholungsstätte für die Einwohner in der Region auch weiterhin erhalten möchte und die ehrenamtliche Arbeit der vielen fleißigen Helfer, die bei so vielen Gelegenheiten in im erheblichen Umfang unterstützen, wertschätzt.

Immer mehr Besucher entdecken das Gelände als außergewöhnliche Lokation für Familien-, Sommer- und Abschlussfeiern, Klassentreffen und Hochzeitsfeiern. Wir würden uns von der Stadtjugendpflege wünschen, dass auch ein Besuch im Naturbad neben den Ausflügen in den Hansapark und zum Kletterpark ins Ferienprogramm mit aufgenommen wird. Wir sind uns sicher, dass wir attraktive Beschäftigungsmöglichkeiten zu bieten haben.

Der Antrag beim Landesjugendring auf Fördermittel für die Anschaffung eines Pavillons, Festzelten, Bierzeltgarnituren und die Anpassung und für die Aufrüstung von elektrotechnischen Voraussetzungen für die Durchführung von Veranstaltungen, und die Anschaffung von Werbebannern an den Stadtein- und -ausgängen in Höhe von 5.000 Euro ist leider nicht positiv entschieden worden. Dennoch haben wir Banner zu Werbezwecken, neue Bierzeltgarnituren für Veranstaltungen und im Frühjahr 2024 einen neuen Aufsitzrasenmäher angeschafft, da der alte nicht mehr reparabel war.

Die Verlegung des Einganges durch Setzen eines Zaunes hat sich in den letzten Jahren hervorragend bewährt. Wir benötigen nun kein zusätzliches Personal mehr für den Einlass.



Imbissbetrieb und Einlass kann nun von einer Person bewirtschaftet werden. Den Zaun konnten wir als weitere attraktive Werbefläche im Eingangsbereich nutzen. Wir sind mit weiteren Unternehmen im Gespräch.

Ausblick auf die folgenden Jahre:

Diverse Unternehmen haben ihre Unterstützungen noch für dieses Jahr signalisiert. Wir rechnen in den kommenden Wochen mit einem Zahlungseingang im Umfang von insgesamt 3.000 Euro. Hinzu kommt, das Angebot, dass Unternehmen für das kommende Jahr für ihre Mitarbeiter Saisonkarten erwerben und das Gelände für Firmenfeiern nutzen können. Auch hierzu haben wir bereits intensive Gespräche geführt.

Im kommenden Jahr möchten, vorbehaltlich der entsprechenden Genehmigungen 4 Campingplätze auf dem Gelände einrichten und für die nächste Saison bewerben. So soll eine weitere Einnahmequelle erschlossen werden. In diesem Zusammenhang wollen wir uns durch die günstige Lage und die immer besser werdenden Radwegverbindungen in das regionale Tourismuskonzept einbinden. Das Naturbad kann dabei attraktiver Ausgangspunkt für naturverbundene, sportlich aktive Camper sein aber auch Ausflugsziel für Einheimische im Rahmen von Radtouren.

Mit der Einrichtung eines kleinen Cafe's und der Umgestaltung der Terrasse vor dem Kiosk wollen wir für die Nachmittagsstunden, einen attraktiven Anlaufpunkt für Spaziergänge, und Radtouren für alle Generationen bieten. Um dafür noch weitere Potentiale zu erschließen, werden wir das Raumnutzungskonzept optimieren und dem kulturellen Umfeld im Rahmen von Lesungen und Ausstellungen weiteren Raum geben.

Die Vereinsmitglieder haben sich im Jahr 2024 bei 12 eigenen Musikabenden, einem Kinoabend, 6 Public Viewing-Veranstaltungen zur EM und 4 Festen für Kinder und diversen Veranstaltungen, die nicht vom Verein organisiert wurden, engagiert. Für die Saison 2025 plant der Schönberger Badeteich e.V. die erfolgreich etablierten Veranstaltungen wie Osterfeuer, Kindertrug, Musikfestival, Kürbisfest, musikalische Sommerabende und Freilichtkinoabende auszuweiten und erreicht damit die breite Masse der

Vor dem Hintergrund der steigenden Energiekosten und einem vermutlich zukünftig eingeschränkten Reiseverhalten, möchten wir in der kommenden Saison fester Bestandteil der Ferienprogramme umliegender Jugendeinrichtungen sein. Wir haben bereits bis 2026 Buchungen für Zeltlager vorliegen.

Dieses Jahr werden wir aller Voraussicht nach, trotz gestiegener Personalkosten und trotz zusätzlicher finanzieller Belastung durch die Neuorganisation und die zahlreichen Veranstaltungen, mit einem sehr guten Ergebnis, vorbehaltlich der Bewertung durch den Steuerberater, abschließen können. Dies ist auch nötig, um jährlich entsprechende Rücklagen für zukünftig notwendige Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen zu bilden und um saisonalen Schwankungen zu begegnen.

Mit Eon ist für das kommende Jahr vereinbart worden, dass im Rahmen eines Projektes Mitarbeiter von Eon ihre Arbeitskraft zur Verfügung stellen und wir mit dieser Unterstützung gern einen Kinderspielplatz als Ergänzung zum Baden und zum Volleyballplatz errichten wollen. Hierfür wollen wir entsprechende Fördermittel bei unterschiedlichen Behörden beantragen und

hoffen auf finanzielle Unterstützung. In dem Zusammenhang können wir auch berichten, dass durch die enge Verbindung des „Jugend und Freizeit e.V.“ und des Badeteichvereins im nächsten Jahr geplant ist, den Volleyballplatz wieder herzurichten und den Spielbetrieb des Vereins auf dem Gelände des Badeteichs stattfinden zu lassen.

Wir möchten an dieser Stelle ausdrücklich betonen, dass wir uns sehr geehrt fühlen, dass so viele Vereine mit uns zusammenarbeiten und empfinden diese Entwicklung als unglaublich bereichernd. Dadurch entstehen viele Ideen, die wir gemeinsam für Schönberg und seine Umlandgemeinden umsetzen. Zusammen schaffen wir deutlich mehr. Darüber hinaus erfahren wir eine große Unterstützung durch die in Schönberg ansässigen Unternehmen. Auch dafür sind wir sehr dankbar.

Erwähnen möchten wir an dieser Stelle, dass wir dank der Firma Mebak Metallbau GmbH nun eine Metallrutsche auf dem Steinwall haben, so dass die Kosten für Folie und das regelmäßige Flicker zukünftig entfallen. Die Einweihung wird in der nächsten Badesaison stattfinden. Wir freuen uns sehr über diese Unterstützung.

Der große Zuspruch und die positive Entwicklung der wirtschaftlichen Lage des Badeteich Schönberg e.V. darf dennoch nicht darüber hinwegtäuschen, dass es Instandhaltungsmaßnahmen gibt, die die finanziellen Möglichkeiten des Vereins deutlich an die Grenzen bringen. Die Sanierung der Toiletten und die Sanierung der Elektrik auf dem Platz ist eine grundlegende Notwendigkeit, um weitere Veranstaltungen selbst durchzuführen und für andere Veranstalter attraktiv zu sein. Daher sind diese Vorhaben für uns von höchster Priorität. Hier wären wir sehr dankbar für ein positives Signal inwieweit die Stadt als Eigentümerin des Geländes und des Gebäudes uns unterstützen kann und würden gern das Gespräch suchen, um eine Gemeinsame Lösung zu finden.

Nachfolgende Tabelle stellt eine Übersicht über voraussichtlichen Kosten für notwendige Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen dar.

Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen in den nächsten 3 Jahre	
Sanierung der Toilettenräume	ca. 10.000 Euro
Reparaturmaßnahmen (Sprungfelsen und Kaskaden)	ca. 1.000 Euro
Reparatur und Modernisierung der Elektrik	ca. 16.000 Euro
Renovierung der Räume	ca. 5.000 Euro
Einrichtung Campingplätze	ca. 1.000 Euro
Umgestaltung der Terrasse (ggf. mit Überdachung)	ca. 5.000 Euro
Reparatur der Folie	ca. 5.000 Euro
Erneuerung der Heizung	ca. 15.000 Euro

Die Kosten dieser notwendigen Investitionen sollen zum großen Teil in den nächsten 3 Jahren durch optimale Nutzung des Geländes erwirtschaftet werden. Dafür ist das Bilden von Rücklagen und ein verlässlicher Zuschuss der Stadt unumgänglich.

Die Umsetzung dieser Pläne wird dadurch erschwert, dass leider keine Bauunterlagen mehr im Vereinsbesitz sind und es dadurch schwer nachvollziehbar ist, wo beispielsweise welche Leitungen (insbesondere Strom) im Gebäude und auf dem Gelände verlegt wurden, ohne fachmännische Beratung.

Fazit:

Unser Anliegen ist es, den Schönberger Familien und den Familien im Umkreis eine kostengünstige Möglichkeit zu bieten, sich vom Alltagsstress zu erholen, Natur zu erleben und einfach unbeschwert Spaß zu haben. Dies soll auch in Zukunft allen unabhängig von ihren finanziellen Möglichkeiten zugänglich sein. Natürlich gibt es viele engagierte Mitstreiter, die sich bei Arbeitseinsätzen und Feierlichkeiten tatkräftig einbringen, was unglaublich wichtig und unverzichtbar ist, um die Vereinsarbeit mit Leben zu füllen.

Dennoch wird der Betrieb unseres wunderschönen Naturbades immer auch finanzielle Unterstützung erfordern. Die Stadt Schönberg hat in den vergangenen Jahren durch ihre Unterstützung in bemerkenswerter Höhe dazu beigetragen, dass das Schönberger Naturbad für Jung und Alt nicht nur erhalten geblieben ist, sondern kontinuierlich verschönert werden konnte. In der gesamten Region gibt es keine vergleichbare Einrichtung mit so vielen Nutzungsmöglichkeiten.

Vor allem in einer Zeit, in der Familien mit vielen Unsicherheiten und finanziellen Einschränkungen umgehen müssen, möchten wir als Badeteich Schönberg e.V. mit der Unterstützung der Stadt Schönberg unsere soziale Verantwortung wahrnehmen und für die Schönberger und die Bewohner der Umlandgemeinden einen zentralen, familienfreundlichen Ort der Begegnung bieten. Das Naturbad kann einen wichtigen Beitrag dazu leisten, dass sich die Stadt Schönberg sich mit diesem Alleinstellungsmerkmal als attraktiver Wohn- und Arbeitsort im Vergleich zu anderen Orten der Region weiter abhebt.

Das Naturbad braucht den verlässlichen Rückhalt und das klare Bekenntnis der Stadt Schönberg in Form eines Energiekostenzuschusses von 20.000 Euro, jeweils für die Jahre 2025, 2026 und 2027, der deutlich macht, dass dieser generationsübergreifende, kulturelle Ort der Begegnung weiter erhalten und noch mehr genutzt werden soll.

Aus unserer Sicht ist dieses Bekenntnis der Stadt ein wichtiges Zeichen und Grundstein für das Engagement von Einzelpersonen, Vereinen und Unternehmen der Stadt, in persönlicher sowie in finanzieller Hinsicht. Wir hoffen, dass wir Ihnen mit den vorgenannten Ausführungen einen Ausblick auf das Potential des Schönberger Naturbades eröffnen konnten. Wir freuen uns über Ihre Unterstützung, damit die vielen Ideen für die Einwohner von Schönberg und der Region erfolgreich umgesetzt werden können.

Mit freundlichen Grüßen



Diana Stephan

Vorsitzende

des Badeteich Schönberg e.V.