



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses der Stadt Schönberg

Sitzungstermin: Dienstag, 23.04.2024
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:35 Uhr
Ort, Raum: Foyer der Palmberg-Halle, R.-Hartmann-Str. 2a, 23923 Schönberg

Anwesend

Vorsitzende/r
Stephan Korn

Mitglieder

Christian Zwiebelmann	ab 19:55 Uhr
Annemarie Schoodt	ab 19:02 Uhr
Thorsten Schlaberg	
Michael Lange	
Jörg Kappel	Vertretung für: Felix Oeser
Marian Stickel	

Protokollführung

Anke Lütgens-Voß

Abwesend

Mitglieder

Felix Oeser	entschuldigt
-------------	--------------

Weiterhin anwesend:

Herr Kylau

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit
- 2 Genehmigung der Tagesordnung
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.03.2024 - öffentlicher Teil

- 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.02.2024 - öffentlicher Teil
 - 5 Veröffentlichung von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Hauptausschusses
 - 6 Bericht über den Abarbeitungsstand gefasster Beschlüsse
 - 7 Bericht des Bürgermeisters mit Aussprache
 - 8 Einwohnerfragestunde
 - 9 Beantwortung von Fragen eines Hauptausschussmitgliedes zum Trägerschaftsvertrag Museum
 - 10 Öffentliche Vorlagen
 - 10.1 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bündorfer Weg" - Abwägungsbeschluss 4/1630/2024
 - 10.2 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bündorfer Weg" - Satzungsbeschluss 4/1631/2024
 - 10.3 Ausschreibung und Abschluss einer Rahmenvereinbarung für die Unterhaltung Verkehrsanlagen/ Verkehrszeichen und Reinigung der Containerplätze 3/0188/2024
 - 10.4 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Schönberg für das Jahr 2022 und Entlastung des Bürgermeisters 2/0464/2024
 - 10.5 Antrag des KuK e.V. - Zuschusses 2024 für die Trägerschaft der Stadtbibliothek 1/0582/2024
 - 10.6 Antrag des Schönberger Musik und Kunst e.V. auf Kulturförderung 2024 1/0583/2024
 - 10.7 Beschluss zur Annahme einer Spende 2/0469/2024
 - 10.8 Erarbeitung einer Prioritätenliste auf Grundlage des Verkehrskonzeptes der Stadt Schönberg 3/0192/2024
 - 10.9 Jugendklub Amtsstraße - Überdachung der Containeranlage - Errichtung einer PV-Anlage 4/1634/2024
 - 10.10 Feuerwehrgebäude - Mängelbericht HFUK 4/1635/2024
 - 10.11 Veranstaltungsanfrage zur Durchführung eines Public Viewings zur Europameisterschaft 2024 1/0591/2024
 - 11 Informationen und Anfragen
-

11.1 Öffentliche Toiletten

11.2 Rinnsteine in der Stadt

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Bürgermeister Korn begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest. Es sind fünf Mitglieder des Hauptausschusses anwesend.

2 Genehmigung der Tagesordnung

Änderungsanträge zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Beschluss:

Der Hauptausschuss bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 12.03.2024 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Hauptausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 12.03.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
4	0	1

4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 27.02.2024 - öffentlicher Teil

Beschluss:

Der Hauptausschuss genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 27.02.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
4	0	1

5 Veröffentlichung von Beschlüssen aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung des Hauptausschusses

Der Hauptausschuss hat im nichtöffentlichen Teil seiner Sitzung am 12.03.2024 folgende Beschlüsse gefasst:

Der Hauptausschuss stimmt der Schuldübernahme und somit dem Schuldnerwechsel aus Darlehensverträgen zur Mitfinanzierung der Erstellung von Wohnungen für ältere Menschen

mit Betreuungsangebot in Schönberg zu.

Der Hauptausschuss empfiehlt der Verlängerung des Rücktrittsrechts zur Erweiterung des Wohngebietes Lindenstraße.

Die Entscheidung zur Ausschreibung von Stromlieferverträgen wird in die Stadtvertretung verwiesen.

Frau Schoodt nimmt ab 19.02 Uhr an der Sitzung teil. Es sind 6 Ausschussmitglieder anwesend.

6 Bericht über den Abarbeitungsstand gefasster Beschlüsse

Der Bericht liegt vor-

7 Bericht des Bürgermeisters mit Aussprache

Zur nächsten Stadtvertretung wird ein ausführlicher Bericht gegeben.

8 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

9 Beantwortung von Fragen eines Hauptausschussmitgliedes zum Trägerschaftsvertrag Museum

Zu den Inhalten eines künftigen Trägerschaftsvertrages können verwaltungsseitig keine Auskünfte erteilt werden.

Zur Frage der öffentlichen Toiletten wird informiert, dass die Toilettenanlage bisher nicht Vertragsbestandteil war.

Der Zaun am Schulzenhof wurde im März repariert. Es entstanden Kosten in Höhe von 1.451,80 €. Zur Renovierung am Schulzenhof wird mitgeteilt, dass das Architekturbüro die Bestandserfassung abgeschlossen hat und die Erfordernisse konstruktiver Ertüchtigung inkl. Kostenschätzung erarbeitet.

Die Schlüssel der städtischen Objekte sind nicht im Amt hinterlegt.

10 Öffentliche Vorlagen

10.1 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet "Wohnpark Bündorfer Weg" - Abwägungsbeschluss **4/1630/2024**

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen.
Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Stadt Schönberg zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.
-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**10.2 Satzung der Stadt Schönberg über die 1. Änderung des
Bebauungsplanes Nr. 14.1 - 2. Teil für das Wohngebiet 4/1631/2024
"Wohnpark Bündorfer Weg" - Satzungsbeschluss**

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

1. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB und § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) beschließt die Stadtvertretung der Stadt Schönberg die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 014.1 - 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bündorfer Weg“ der Stadt Schönberg begrenzt:

im Norden und Nordosten: durch eine vorhandene Feldhecke und daran angrenzend landwirtschaftliche Flächen,

im Südosten: durch den Bündorfer Weg,

im Südwesten: durch eine vorhandene Hecke und daran angrenzend das bebaute Grundstück Arndtsberg Nr. 5 und getrennt durch einen öffentlichen Weg die bebauten Grundstücke Arndtsberg Nr. 7, Nr. 11,

im Westen: durch eine vorhandene Feldhecke,
bestehend, aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.

2. Die Begründung inklusive Umweltbericht zur Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 014.1 — 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bündorfer Weg“ der Stadt Schönberg wird gebilligt.

3. Die Verwaltung wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 014.1 — 2. Teil für das Wohngebiet „Wohnpark am Bündorfer Weg“ der Stadt Schönberg gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

**10.3 Ausschreibung und Abschluss einer Rahmenvereinbarung
für die Unterhaltung Verkehrsanlagen/ Verkehrszeichen und 3/0188/2024
Reinigung der Containerplätze**

Zu den Beratungen des Bauausschusses spricht Herr Stickel.

Beschluss:

Vorbehaltlich des Ergebnisses einer nochmaligen Gesprächsführung mit dem Abfallwirtschaftsbetrieb zur Anpassung der tatsächlichen Kosten der Reinigung empfiehlt der Hauptausschuss:

Die Stadt Schönberg beauftragt das Amt Schönberger Land die Rahmenvereinbarung für die nächsten 3 Jahre (01.01.2025 bis 31.12.2027) neu auszuschreiben. Weiterhin wird das Amt Schönberger Land bevollmächtigt den Auftrag zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

10.4 Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Schönberg für das Jahr 2022 und Entlastung des Bürgermeisters**2/0464/2024**

Herr Bürgermeister Korn erklärt seine Befangenheit und nimmt nicht an der Beratung und Beschlussfassung teil.

Herr Lange übernimmt die Sitzungsleitung.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses der Stadt Schönberg zum 31. Dezember 2022 i. d. F. vom 15.03.2024.

Der ausgewiesene Jahresüberschuss i. H. v. 566.695,21 € wird, unter Berücksichtigung der Vorträge aus Vorjahren, ins Haushaltsfolgejahr übertragen. Der Ergebnisvortrag 2023 saldiert sich damit auf 2.074.901,30 €.

Für die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 206.390,48 € wird die Notwendigkeit anerkannt. Die Deckung erfolgt durch noch verfügbare Mittel bzw. Mehreinnahmen in gesamter Höhe.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

2. Beschluss:

Die Stadtvertretung Schönberg beschließt die Entlastung des Bürgermeisters für das Jahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	0

10.5 Antrag des KuK e.V. - Zuschusses 2024 für die Trägerschaft der Stadtbibliothek**1/0582/2024**

Herr Stickel unterbreitet den Vorschlag, die Bibliothek in das Gebäude in der Amtsstraße umzuziehen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Bewilligung eines Zuschusses in Höhe von 14.400,00 € für die Trägerschaft der Stadtbibliothek. Die Haushaltsmittel stehen im Haushalt 2024 zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

10.6 Antrag des Schönberger Musik und Kunst e.V. auf Kulturförderung 2024**1/0583/2024****Beschluss:**

Die Stadt Schönberg bewilligt einen Zuschuss in Höhe von 4.000,00 € für den Schönberger Musiksommer 2024. Der Stadt Schönberg werden dafür 200 Gutscheine übergeben, welche frei verfügbar für ein beliebiges Konzert genutzt werden können. Weiterhin wird die Stadt Schönberg für ein Konzert 2024 als Förderin benannt. Die Benennung als Förderin sowie die Gutscheine stellen die Gegenleistung zu den 4.000,00 € der Fördersumme dar.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

10.7 Beschluss zur Annahme einer Spende

2/0469/2024

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Schönberg beschließt, die oben aufgeführte Spende (Aufstellen der Sitzbank) im Wert von 922,25 EUR von Frau Ulrike Säcker (City-Schuh Schönberg) anlässlich ihres 30-jährigen Jubiläums anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

10.8 Erarbeitung einer Prioritätenliste auf Grundlage des Verkehrskonzeptes der Stadt Schönberg

3/0192/2024

Herr Stickel erläutert die Beschlussempfehlung des Bauausschusses.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt die Empfehlung des Bauausschusses:

Es ist die Anlage 2 des Verkehrskonzeptes – Maßnahmenkatalog so durchzusetzen, dass alle ordnungsrechtlichen Maßnahmen zeitnah auszuführen sind.

Zusätzlich ist dringend zur Entlastung der Ernst-Barlach-Straße der Punkt 12 durchzusetzen und der Antrag an das SBA zu stellen.

Alle anderen baulichen Maßnahmen können zu einem späteren Zeitpunkt bzw. mit baulichen Vorhaben in der neuen Legislaturperiode bei dem neuen Gremium auf die Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

10.9 Jugendklub Amtsstraße - Überdachung der Containeranlage - Errichtung einer PV-Anlage

4/1634/2024

Herr Stickel berichtet aus dem Bauausschuss und der Überlegung, dass die Kosten der PV-Anlage nicht wieder an Energiekosten eingespart werden können.

Beschluss:

Der Hauptausschuss empfiehlt:

Variante – nur Dach. Keine PV-Anlage

Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, die erforderlichen Architektenleistungen in den Leistungsphasen 1-9 zu erweitern. Weitergehende Leistungen für die Fachplanung (u.a. Statiker) sind in Anlehnung an die HOAI zu beschaffen. Die Durchführung der Baumaßnahme einschließlich des Vergabeverfahrens und Zuschlagsentscheidung obliegt dem Amt. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister. Die Durchführung der Gesamtmaßnahme wird dem Amt übertragen.

Die Planungskosten und die Baukosten sind für 2024 aus der Kontierung 11401-096-24 zu entnehmen

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

10.10 **Feuerwehrgebäude - Mängelbericht HFUK**

4/1635/2024

Herr Kappel spricht zu der Begehung der Unfallkasse.

Der Hauptausschuss schließt sich den Festlegungen des Bauausschusses wie folgt an:

Alle Mängel, die der baulichen Unterhaltung zuzuordnen sind und keine Planungsleistung erfordern, sollten schnellstmöglich abgestellt werden. Dazu sind die erforderlichen Haushaltsmittel 2024/2025 oder per Nachtrag 2024 einzustellen.

Die investiven Maßnahmen, die eine Planung erfordern, sind wie der Beschlussvorschlag aufzeigt, durchzuführen.

Beschluss:

Unter Berücksichtigung des o.a. Hinweises empfiehlt der Hauptausschuss:

1. Es wird der Beschluss gefasst, die baulichen Erfordernisse aus dem Bericht der HFUK umzusetzen. Das Gebäude der Feuerwehr Schönberg wird als priorisierte Baumaßnahme bewertet.
2. Es wird der Grundsatzbeschluss gefasst, alle erforderlichen Planungsleistungen in Anlehnung an die HOAI in den Leistungsphasen 1-2 zu beschaffen. Die Durchführung des Vergabeverfahrens einschließlich der Zuschlagsentscheidung obliegt dem Amt. Die Zuschlagserteilung erfolgt durch den Bürgermeister.
3. Hierfür sind HH-Mittel in Höhe von 30.000,00 € per Nachtrag im Haushalt 2024 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	0

10.11 **Veranstaltungsanfrage zur Durchführung eines Public Viewings zur Europameisterschaft 2024**

1/0591/2024

Herr Zwiebelmann nimmt ab 19.55 Uhr an der Sitzung teil. Es sind 7 Mitglieder des Hauptausschusses anwesend.

Herr Bürgermeister Korn erläutert den Antrag. Das Rederecht für Herrn Kylau wird einstimmig erteilt.

Herr Kylau erläutert das Vorhaben und die Anzahl der möglichen Veranstaltungen.

Das Gebäude des Jugendclubs wird aufgrund der Gebäudegröße und des Reinigungsaufwandes der Sanitäranlagen bevorzugt. Das Vorhaben wird unter Beteiligung aller Mitglieder des Hauptausschusses erörtert.

Es werden die Vorschläge das Freibad bzw. die Sportanlage des FC Schönberg für die Veranstaltungen zu nutzen erörtert und abgewogen. Die KuK wird mit beiden möglichen Partnern sprechen. Es besteht Einvernehmen, die Holzhütten zur Verfügung zu stellen sowie die Stromkosten zu tragen.

11 **Informationen und Anfragen**

11.1 **Öffentliche Toiletten**

Herr Lange bittet um Information, ob die öffentliche Toilette geschlossen werden soll. Hierzu

liegen keine Informationen vor.

11.2 Rinnsteine in der Stadt

Herr Lange berichtet, dass die Rinnsteine in der Stadt zuwachsen, da die Kehrmaschine den Bewuchs nicht aufnimmt. Insbesondere in der Dassower Straße rechtsseitig von der Bahnhofsbrücke in Richtung Waschhalle ist dies deutlich sichtbar.

Es besteht Einvernehmen, einen Auftrag an den Dienstleister zu erteilen, sofern die Straßenfläche an städtischem Grundbesitz liegt.

Vorsitz:

Stephan Korn

Protokollführung:

Anke Lütgens-Voß
