

Beschlussauszug

2/0045/2024

aus der

Sitzung des Finanzausschusses der Stadt Schönberg/des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr, Umwelt und Ordnung der Stadt Schönberg
vom 28.11.2024

Top 4 2. Beratung zum Doppelhaushalt 2025/2026 - Geplante Investitionen

Herr Jörke ist ab 19:13 Uhr anwesend.

Frau Wrobel teilt mit, dass es sich bei der Vorlage um eine Informationsvorlage handelt, jedoch Beschlussempfehlungen abgegeben werden können.

Die Ausschussmitglieder bemängeln, dass zur Sitzung kein Sachbearbeiter / keine Sachbearbeiterin bzw. die Fachbereichsleiterin aus dem „Fachbereich IV“ anwesend sind, um die Baumaßnahmen näher zu erläutern, da diese teilweise noch nicht im Bauausschuss vorberaten wurden, wie zum Beispiel der geplante Schulanbau in der Dassower Straße.

Es wird allgemein um die Erstellung von Info- bzw. Beschlussvorlagen gebeten.

Weiterhin bitten die Anwesenden um den Stand der Abarbeitung zu bereits gefassten Beschlüssen. (Beispiel: Es wurde beschlossen, Planungskosten in den Haushalt einzustellen – wie weit ist die Planung vorangeschritten?)

Während der Besprechung des Investitionsprogramms nimmt Frau Wrobel die aufkommenden Fragen zur Kenntnis und teilt mit, diese an die zuständigen Sachbearbeiter weiterzuleiten.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Fragen aus der Sitzung wurden am 29.11.2024 an die Sachbearbeiter weitergeleitet. Die E-Mail und die Liste mit den Fragen wird dem Protokoll als Anlage beigefügt.

Die restlichen Ansätze sollen wie in der Investitionsübersicht dargestellt, stehen bleiben.

Die Anwesenden teilen mit, dass die Prioritäten in dieser Planungsperiode bei folgenden Punkten liegen sollten:

- Parkpalette
- Feuerwehr
- Ratzeburger Straße
- Wohngebiete
- Gewerbegebiet

Amt Schönberger Land

Freitag, 29.11.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

gestern (28.11.2024) fand die gemeinsame Sitzung des Finanz- und Bauausschusses der Stadt Schönberg statt. Es wurden die für den Doppelhaushalt 2025/2026 geplanten Investitionen besprochen. Für die Sitzung wurden die Investiven Mittelanmeldungen (Listen) der Fachbereiche sowie die Investitionsübersicht bereitgestellt. Eine Beschlussempfehlung/Abstimmung in den Ausschüssen ist noch nicht erfolgt.

In der Anlage sende ich Ihnen eine Excel- und PDF-Datei mit den Fragen der Ausschussmitglieder. In der Excel-Datei ist bei den Sachbearbeitern ein Filter hinterlegt um die Bearbeitung zu vereinfachen.

Es wird um eine Zuarbeit zum nächsten Sitzung des Bauausschusses bzw. zur nächsten Sitzung der Stadtvertretung gebeten. (Termin Sitzung Bauausschuss ist mir noch nicht bekannt - ggf. Herrn Blöcker oder Frau Waschow fragen, Sitzung Stadtvertretung findet voraussichtlich am 17.12.2024 statt.)

Bei Fragen rufen oder schreiben Sie mich bitte an.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Kathrin Wrobel



Am Markt 15
23923 Schönberg



Tel 038828 330-1213
Fax 038828 330-2213



E-Mail k.wrobel@schoenberger-land.de
Web <https://schoenberger-land.de>

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. In diesem Fall bitte ich Sie die E-Mail unverzüglich zu löschen

Denken Sie an unsere Umwelt - bevor Sie diese E-Mail drucken!

Anhänge

Fragen aus der Sitzung 28112024.pdf	365.784 Bytes	29.11.2024 10:15:42
Fragen aus der Sitzung 28112024.xlsx	15.570 Bytes	29.11.2024 10:15:28

Produkt	Konto	Projekt	Sachbearbeiter	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Erläuterung/Frage
11401	481	Verkauf Grundstück Lindenstraße	Pl.-Radke	486.700 €		Handelt es sich um ein oder mehrere Flurstücke? Wieviel QM?
11401	290	Kauf Bahnhofsvorplatz	Pl.-Radke/Blöcker	80.000 €		Wieso ist der Kauf noch nicht erfolgt? Wieso stellt man keinen Kontakt mit der Bahn her? Es soll mehr Druck gemacht werden. Das Geld wird schon seit Jahren immer wieder eingestellt. Soll nochmal im nächsten Bauausschuss mit Maßnahme 54101.0960-14 (siehe unten) besprochen werden. Bitte Vorlagen aus der Vergangenheit dazu bereitstellen oder eine neue Vorbereiten zum Sachverhalt (Ansatz in 2024 hat 80.000 € betragen wovon 10.000 € auf 11401.0481 verschoben wurden Beschluss Hauptausschuss vom 23.10.2023)
11401	960	24 Jugendclub	Schulz	18.300 €		Ermächtigungsvortrag 59.500 € für Dachkonstruktion, Das Dach soll statisch so herrgerichtet werden, dass zu einem späteren Zeitpunkt eine PV-Anlage installiert werden könnte, JETZT soll jedoch keine PV-Anlage drauf gebaut werden, reichen die 59.500 € aus, um das Dach so herzurichten? Dann würde der Ansatz von 18.300 € nicht benötigt werden? Ggf. Ansatz für 2025 streichen!
11401	960	40 Palmbergstadion	Blöcker	50.000 €		Bitte genauer erläutern warum nochmal 50.000 € eingestellt werden müssen. Gewährleistung? Die Maßnahme ist ja bereits abgerechnet. Antwort bitte zum nächsten Bauausschuss vorbereiten
11401	960	43 Schulzenhof	Schulz	13.000 €		Bitte die Maßnahme nochmal genauer erläutern, was da gemacht werden soll bzw was gerade gemacht wird, 47.000 € sollen aus 2024 vorgetragen werden, Bitte für Bauausschuss vorbereiten
11401	960	48 Vereinsheim Ludwig-Bicker-Str.	Schulz	322.000 €		Maßnahme streichen! Wenn dann Geld für die Unterhaltung des Gebäudes einstellen (Aufwand)
11401	960	56 Gemeindehaus/FFW Lockwisch	Schulz	50.000 €		Geht die Umsetzung auch günstiger? Ansatz erscheint zu hoch, bitte prüfen, Angebote vor? Bitte Antwort für nächsten Bauausschuss vorbereiten Liegen
12600	960	68 HFUK Mängelbeseitigung	Schulz	400.000 €	200.000 €	Für welche Maßnahmen genau ist das Geld geplant? Ist eine Planung erfolgt? 30T€ wurden über einen Nachtrag eingestellt Was muss am dringenden gemacht werden? Geht es um die Schwarz-Weiß-Trennung? Bitte für Bauausschuss vorbereiten
21501	112		Wolf	5.500 €	0 €	Relution Software (Komplettpaket Endgeräte Verwaltung) - Ist Leasing eine Option um aktuell zu bleiben und Kosten zu sparen? Software veraltet schnell
21501	820		Wolf	15.000 €	5.000 €	Akustiksofa's (Was ist ein Akustiksofa?), 3D-Drucker, Desktop-Lasercuttersmarke Fabrik Lernroboter - Können Geräte auch geleast werden?, Ggf Haushaltsansatz sperren
21501	960	21500 Schulanbau	Schulz	800.000	3.500.000	Bitte vorbereiten für den Bauausschuss: Wie weit ist die Planung vorangeschritten, welche Termine gab zum Sachverhalt bisher? Welche Fördermöglichkeiten können genutzt werden? Wieso hat man sich für Modulbauweise entschieden? Raumkonzept? (Einige Erläuterungen dazu kamen bereits in der Sitzung) Den Ausschussmitgliedern sind kaum Informationen dazu bekannt
21501	960	21502 Geräteschuppen	Schulz	15.000 €		Ansatz soll bestehen bleiben, Bau eines Geräteschuppens als Fertiggarage, Wird eine Baugenehmigung benötigt? Bitte zum nächsten Bauausschuss beantworten
21501	960	215022 Brandschutzsanierung	Schulz	200.000 €		Ansatz soll bestehen bleiben, Maßnahme erstreckt sich über langen Zeitraum, Baumängel, sehr hohe Kosten, wurde ein Anwalt eingeschaltet bezüglich Regress, Gutachten erstellen lassen für Schadensersatzklage? Wer überwacht den Bau?? Für die nächste Sitzung der Stadtvertretung eine Beschluss-Vorlage erstellen damit darüber entschieden werden kann ob ein Gutachten erstellt werden soll
36601	822		Wolf	1.500 €		Ansatz erstmal so lassen, Dartautomat erst 1 Jahr alt, was ist mit Gewährleistung, Ausschussmitglieder wollen Sachverhalt erfragen/klären

42400	960	69 Beleuchtung Palmberghalle	Schulz/Kappel	200.000 €		Es sind 200.000 € für die Umrüstung eingeplant. CE Kennzeichnung fällt weg, Wieso ist der Ansatz so hoch? Es werden mehr Informationen benötigt, Bitte Vorlage erstellen für nächsten Bauausschuss, Ansatz auf 50T € reduzieren, Bitte intern auch mit Frau Eibich klären, da auch ein Ansatz in der Unterhaltung eingestellt ist
54101	960	14 Bahnhofstraße und Vorplatz	Blöcker	25.000 €		Ist die Maßnahme umsetzbar in den kommenden Jahren? (Bauphase ab 2027 geplant) Ist die Maßnahme schon in der Planung? Kann die Maßnahme in den nächsten zwei Jahren vorangetrieben werden? Abhängig von Kauf den Bahnhofsplatzes? Geld erstmal nicht rein und ggf. über Nachtrag einstellen wenn sich beim Kauf des Bahnhofsvorplatzes was ergibt.
54101	960	33 Beleuchtung	Blöcker	545.000 €	706.000 €	Kosten Beleuchtung, im BA vom 05.11.2024 wurde abgestimmt, dass die Leuchtpunkte eine andere Verteilung haben sollen (weniger als vorher geplant) Reduzieren sich dadurch die Kosten? Ansätze im Haushalt niedriger einstellen?Nochmal im nächsten Bauausschuss besprechen
54101	2331	33 Beleuchtung	Blöcker	171.000 €	140.000 €	Förderung Beleuchtung
54101	960	9 Buswarthallen	Blöcker/Langer	50.000 €		Kann dafür eine Förderung beantragt werden?
54101	960	52 Fritz-Reuter-Straße/Rottensdorfer - Str	Blöcker	100.000 €	300.000 €	Ansatz soll drin bleiben, Frage: Müsste eine Förderung/Einnahme dargestellt werden? Bau soll über Rewe erfolgen? Bitte nochmal den Vertrag prüfen und zum nächsten Bauausschuss beantworten
54104	485		Hillbrecht	8.000 €	8.000 €	Der Ansatz erscheint recht hoch. Wieviele Verkehrszeichen? Kann der Ansatz reduziert werden?
55201	960	66 Brücke über dem Amtsgraben	Eggers/Koch	50.000	50.000	Wie verhält es sich mit der Umsetzung der Tonnagebegrenzung? Vorlage 4/1454/2023 - wurde nicht beschlossen Neue Vorlage in 2024 4/1454/2023-1 Gibt es einen Beschluss zur Tonnagebegrenzung? Wenn ja, was ist mit der Umsetzung? Bitte für nächsten Bauausschuss vorbereiten

Rückmeldung Herr Eggers

eMail

Betreff: Re: Bauausschuss Schönberg: 14.01.2025 03.12.2024 14:44:12
An: "Martin Blöcker" <m.bloecker@schoenberger-land.de>
Von: s.eggerts@schoenberger-land.de
Priorität: Normal
Anhänge: 0

Amt Schönberger Land

Dienstag, 03.12.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

Brücke Amtsgraben:

Laut Ingenieurbüro sollte genehmigungspflichtiger Schwerverkehr ausgenommen werden. Eine Tonnagebegrenzung ist seitens des Ing.Büro als sinnvoll erachtet worden.

Die Begrenzung auf 18t wurde aber seitens des Ing.Büro nicht ausgesprochen.

Eine Tonnagebegrenzung ist erforderlich wenn die Brückenklasse durch Nachrechnung keine ausreichende Tragfähigkeit ergibt.

Die Prüfung vom Ingenieurbüro hat das Bauwerk nach seiner Brückenklasse nicht als mindertragfähig eingestuft.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Stefan Eggers

Fachbereich Bauen und Gemeindeentwicklung



Am Markt 15
23923 Schönberg



Tel 038828 330-1418
Fax 038828 330-2418



E-Mail s.eggerts@schoenberger-land.de
Web <https://schoenberger-land.de>

Der Inhalt dieser E-Mail ist vertraulich und ausschließlich für den bezeichneten Adressaten bestimmt. Wenn Sie nicht der vorgesehene Adressat dieser E-Mail oder dessen Vertreter sein sollten, so beachten Sie bitte, dass jede Form der Kenntnisnahme, Veröffentlichung, Vervielfältigung oder Weitergabe des Inhalts dieser E-Mail unzulässig ist. In diesem Fall bitte ich Sie die E-Mail unverzüglich zu löschen

Denken Sie an unsere Umwelt - bevor Sie diese E-Mail drucken!

Rückmeldung Herr Blöcker

Produkt	Konto	Projekt	Sachbearbeiter	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Erläuterung/Frage
11401	960	40 Palmbergstadion	Blöcker	50.000 €		<p>Bitte genauer erläutern warum nochmal 50.000 € eingestellt werden müssen. Gewährleistung? Die Maßnahme ist ja bereits abgerechnet. Antwort bitte zum nächsten Bauausschuss vorbereiten</p> <p><u>Bereits beauftragte und berücksichtigte Leistungen:</u> Zuletzt wurde in den Rasen eine Drainage eingebracht, da in der jüngsten Vergangenheit (insbesondere nach der Sanierung) die Versickerung nicht ausreichend gewesen sei. Es habe wiederholt Wasser auf dem Rasen gestanden, was den Spielbetrieb beeinträchtigt. Mit beauftragt ist eine Lockerung des Rasens im Frühjahr 2025. Ebenso ist in der Unterhaltung die Reinigung der Kunststoffbahn berücksichtigt.</p> <p><u>Warum erneut 50.000,00 €?</u> Es steht zu befürchten, dass der FC (auch weiterhin) anführen könnte, dass der Platz nach wie vor nicht dem entspricht, was sie sich wünschen und deshalb weitere Forderungen entstehen. Dafür und für unvorhergesehenes wurden vorsorglich (erneut) Gelder angemeldet. Wenn dies nicht gewünscht ist, kann der Ansatz gestrichen oder beliebig gekürzt werden. Damit wäre der FC bei zukünftigen "Beanstandungen" oder "Wünschen" vollständig selbst in der Pflicht.</p>
54101	960	14 Bahnhofstraße und Vorplatz	Blöcker	25.000 €		<p>Ist die Maßnahme umsetzbar in den kommenden Jahren? (Bauphase ab 2027 geplant) Ist die Maßnahme schon in der Planung? Kann die Maßnahme in den nächsten zwei Jahren vorangetrieben werden? Abhängig von Kauf den Bahnhofsvorplatzes? Geld erstmal nicht rein und ggf. über Nachtrag einstellen wenn sich beim Kauf des Bahnhofsvorplatzes was ergibt.</p> <p>Sofern eine verbindliche Willensbildung in der Stadtvertretung erfolgt ist (unter Abwägung aller Einflussfaktoren: Parkplatzankauf Bahn, Aufstellung von Bussen zu Pausenzeiten, Integration sonstiger Projekte) und Planungskosten mindestens bis LPH 5 für die Jahre 2025 und 2026 eingestellt sind, könnte eine entsprechende Planung mit den einschlägigen Stellungnahmen der Behörden (insbesondere Naturschutz, Eingriffs-Ausgleich, UVP, Veröffentlichung Einzelfallprüfung, Wasserbehörde, Denkmal, Straßenaufsichtsbehörde) in 2026 vorliegen. Für 2027 (und 2028) wären dann die restlichen Planungsleistungen (LPH 6 - 9, + öBÜ) sowie die Baukosten einzustellen. Der Bau könnte daraufhin ab 2027 erfolgen. Grundsätzlich ist der Bau auch ohne Flächenankauf für Parkplätze möglich. Zu bedenken ist dabei aber, dass es keine Parkplätzkapazitäten am Bahnhof geben könnte (Ausweich: Kinoparkplatz).</p>
54101	960	33 Beleuchtung	Blöcker	545.000 €	706.000 €	<p>Kosten Beleuchtung, im BA vom 05.11.2024 wurde abgestimmt, dass die Leuchtpunkte eine andere Verteilung haben sollen (weniger als vorher geplant) Reduzieren sich dadurch die Kosten? Ansätze im Haushalt niedriger einstellen? Nochmal im nächsten Bauausschuss besprechen</p> <p>Ingenieurbüro Möller stellt das Projekt mit den Änderungswünschen des Ausschusses im nächsten Bauausschuss vor. Eine Reduzierung der Leuchtpunkte reduziert Kosten, allerdings zu Lasten einer "durchgängigen" Beleuchtung. Die Kostenersparnis entsteht aber im wesentlichen nur durch die Einsparung von Lichtmasten und Kabelübergangskästen. Auf den verbleibenden Lichtmasten wären dann aber wohl Leuchtenköpfe mit einer größeren Streuung zu verbauen, was die Kosten der Leuchtenköpfe aber steigert. Nennenswerte Einsparungen beim Kabel und bei den Erdarbeiten (beides sind die teureren Posten) sind nicht zu erwarten.</p> <p>Einsparungen könnten erreicht werden, wenn man nur einen "Straßenzug" erneuert und weitere erst sukzessive in den Folgejahren (- Jahrzehnten).</p>
54101	2331	33 Beleuchtung	Blöcker	171.000 €	140.000 €	Förderung Beleuchtung
54101	960	52 Fritz-Reuter-Straße/Rottensdorfer - Str	Blöcker	100.000 €	300.000 €	<p>Ansatz soll drin bleiben, Frage: Müsste eine Förderung/Einnahme dargestellt werden? Bau soll über Rewe erfolgen? Bitte nochmal den Vertrag prüfen und zum nächsten Bauausschuss beantworten</p> <p>Wird zum nächsten Bauausschuss vorgetragen. Derzeit noch keine Einnahme abbildbar. Die Vertragsgestaltung bzw. Absprachen seien noch nicht soweit vorangeschritten.</p>