



Erhebungs- kreis	Bezeichnung Art Bezeichnung	Anzahl Fälle	Bemessung	Sollbetrag
002				
	025 Grundsteuer A ab 2025	325	18.192,34000	0,00
Gesamt Erhebungskreis: 002				0,00*
Gesamt GKZ: 11				0,00**
Gesamt:				0,00***

*** Ende der Liste ***



Erhebungs- kreis	Bezeichnung Art Bezeichnung	Anzahl Fälle	Bemessung	Sollbetrag
002				
	002 Grundsteuer B	1.640	109.133,83000	0,00
	302 Grundsteuer B	148	7.534,66000	0,00
Gesamt Erhebungskreis: 002				0,00*
Gesamt GKZ: 11				0,00**
Gesamt:				0,00***

*** Ende der Liste ***

Schönberg

GrSt B

2024	Gesamtsumme Messbetrag	Gesamt-Sollbetrag	entspricht Hebesatz
	118.133,89	504.201,37	427
	Ersatzbemessung I 4+11	16176,08	
	Ersatzbemessung II 4+11	1832,77	
	Stellplätze/Garagen 4+11	462,8	
		522.673,02	

2025	Gesamtsumme Messbetrag	Gesamtsollbetrag	entspricht Hebesatz NEU
	116.668,49	522.673,02	448

GrSt A

2024	Gesamtsumme Messbetrag	Gesamt-Sollbetrag	entspricht Hebesatz
	15.660,74	54.805,39	350

2025	Gesamtsumme Messbetrag	Gesamtsollbetrag	entspricht Hebesatz NEU
	18.192,34	54.805,39	301

Messbetrag	Sollbetrag		Messbetrag 13.12.2024
112.072,46	478.392,41	11	109.133,83
6.061,43	25.808,96	4	7.534,66
118.133,89	504.201,37		116.668,49

Stand 13.12.2024

10.839,21	37.929,95	11	
4.821,53	16.875,44	4	
15.660,74	54.805,39		18.192,34

Stand 13.12.2024

Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer und Gewerbesteuer in der Stadt Schönberg (Hebesatzsatzung)

Auf der Grundlage des § 5 Abs. 1 Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. Mai 2024 (GVOBl. M-V S. 270), zuletzt geändert durch Berichtigung (GVOBl. M-V 2024 S. 351), in Verbindung mit dem § 1 Abs. 1 und § 25 Grundsteuergesetz vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) und des § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Zuständigkeit der Gemeinden für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer und zur Ermittlung aufkommensneutraler Hebesätze (GemGrStZustÜHebG M-V) vom 18. Dezember 1995 (GVOBl. M-V S. 658), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 18. Dezember 2023 (GVOBl. M-V S. 924, 927), sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 vom 27. März 2024 (BGBl. I S. 108), und des Gesetzes zur Übertragung der Verwaltung der Gewerbesteuer auf die Gemeinden vom 5. August 1991 (GVOBl. M-V S. 338) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 17.12.2024 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Hebesätze

Die Hebesätze für nachstehende Gemeindesteuern werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer	
a) für das land- und forstwirtschaftliche Vermögen (Grundsteuer A)	301 %
b) für das Grundvermögen (Grundsteuer B)	448 %
2. Gewerbesteuer	370 %

§ 2 Schlussbestimmungen

- (1) Diese Satzung tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.
- (2) Die Hebesatzsatzung gilt hinsichtlich der Grundsteuer längstens bis zum Ende des Hauptfeststellungszeitraumes (bis Ende 2030).

Schönberg, den