

# Beschlussauszug

---

**4/0111/2024**

aus der

Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Dassow

vom 17.12.2024

---

- Top 10      1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 der Stadt Dassow „Gebiet zwischen Kaltenhofer Weg und Klützer Straße“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB**  
**- Aufstellungsbeschluss & Beschluss über den Vorentwurf -**

## **Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung beschließt die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Gebiet zwischen Kaltenhofer Weg und Klützer Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 umfasst zwei Änderungsbereiche und ist der Anlage 1 zu entnehmen.
2. Die Änderungsbereiche werden wie folgt begrenzt.  
Teilbereich 1:
  - **im Norden:** durch die bebauten Grundstücke Kaltenhofer Weg 1a und Klützer Straße 2a,
  - **im Osten:** durch den Kaltenhofer Weg,
  - **im Süden:** durch das bebaute Grundstück Kaltenhofer Weg 1b und Grünflächen,
  - **im Westen:** durch die Klützer StraßeTeilbereich 2
  - **im Norden:** durch das bebaute Grundstück Kaltenhofer Weg 1b,
  - **im Osten:** durch den Kaltenhofer Weg,
  - **im Süden:** durch das bebaute Grundstück Klützer Straße 2,
  - **im Westen:** durch Grünflächen auf dem Grundstück.
3. Planungsziel besteht in der Nachverdichtung des Allgemeines Wohngebietes.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortüblich bekannt zu machen.
5. Bei der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist auch bekannt zu machen, dass der Bebauungsplan als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt wird.
6. Mit den Vorentwurf ist die frühzeitige Information der Öffentlichkeit und die Abstimmung mit den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchzuführen.

## **Abstimmungsergebnis:**

| Ja-Stimmen | Gegenstimmen | Enthaltung/en |
|------------|--------------|---------------|
| 13         | 0            | 0             |