

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 08.10.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r

Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

Martin Schäfer

Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

Jan Schröder

Tillmann Ober

Protokollführung

Christoph Kappel

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.08.2024
- 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.09.2024
- 6 Entwurf des Regionalen Nahverkehrsplans im Landkreis 1/0042/2024
Nordwestmecklenburg Teil C

- 7 Informationsvorlage - Aufstellung von Informationstafeln Palinger Heide / Herrnburger Binnendüne in der Gemeinde Lüdersdorf 4/0061/2024
- 8 Informationen und Anfragen
 - 8.1 Planung der Bundesbahn
 - 8.2 Projekt Neubau Bauhof
 - 8.3 BImSCHG Verfahren

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Antrag auf Errichtung eines Freiflächensolarparks im Ortsteil Boitin-Resdorf 4/0043/2024
- Grundsatzbeschluss -
- 10 Grundsatzbeschluss zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 "Krünzkamp" der Gemeinde Lüdersdorf 4/0060/2024
- 11 Bauangelegenheiten
- 12 Grundstücksangelegenheiten
 - 12.1 Grundstücksangelegenheit: Gem. Wahrsow, Flur 1, FIST 120/27, 120/31, 120/33 und 122/7 4/0025/2024
hier: Übertragung an SBA
 - 12.2 Grundstücksangelegenheit: Gem. Lüdersdorf, Flur 1, FIST 202 (T) 4/0026/2024
hier: Kaufinteresse NORMA
 - 12.3 Grundstücksangelegenheit: Gem. Lüdersdorf, Flur 1, FIST 113/7 (Tfl.) 4/0031/2024
hier: Kaufanfrage Vantage Tower AG - Teilfläche Mobilfunkmast
 - 12.4 Grundstücksangelegenheit: Gem. Palingen, Flur 4, FIST 52/6 4/0046/2024
hier: Kaufantrag
 - 12.5 Grundstücksangelegenheit: Gem. Wahrsow, Flur 1, FIST 91 4/0050/2024
hier: Veräußerungsangebot der BVVG
- 13 Informationen und Anfragen

Protokoll Öffentlicher Teil

-
- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**
-

Der Ausschussvorsitzende, Herr Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung

Der Tagesordnungspunkt 7 4. Stufe der Lärmaktionsplanung zur Umsetzung der EU-Umgebungslärmrichtlinie 2002/49/EG - Lärmaktionsplan gemäß § 47d Bundes-Immissionsschutzgesetz, 4. Stufe (2024), 4/0044/2024 entfällt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
7	0	0

4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 06.08.2024

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 06.08.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	2

5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 03.09.2024

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 03.09.2024.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
5	0	2

6 Entwurf des Regionalen Nahverkehrsplans im Landkreis Nordwestmecklenburg Teil C

1/0042/2024

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Es wird im Ausschuss länger über das Thema diskutiert.

Zu folgenden Fragen bittet der Ausschuss das Amt um Klärung und Ergänzung der Unterlagen durch den Landkreis.

1. Es fehlt in der 1. Entwurfssfassung die Darstellung der Linie 390.
2. Auf der Seite 22 sollte der Hinweis stehen, dass der ÖPNV in Lübeck ebenfalls erweitert wird.
3. Unter Punkt 4.1 auf der Seite 37 sollten zur besseren Veranschaulichung die einzelnen Gemeinden und die im Umfeld bestehenden Schwächen aufgeführt werden.
4. Auf Seite 20 sollte der Hinweis gegeben werden, dass die Linie 5 durch die Gemeinde Lüdersdorf finanziert wird.

Im Rahmen der Diskussion wird festgestellt, dass der erste Entwurf der Planung bereits im Mai 2024 erstellt wurde. Es wäre hilfreich gewesen, wenn die Unterlagen schon früher auf die Tagesordnung gebracht würden.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf empfiehlt die unter Punkt 6.1 aufgeführten Empfehlungen. Das Amt wird gebeten, diese Empfehlungen mit dem Landkreis abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung
6	0	1

**7 Informationsvorlage - Aufstellung von Informationstafeln
Palinge Heide / Herrnburger Binnendüne in der Gemeinde Lüdersdorf 4/0061/2024**

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Die Thematik wird diskutiert.

Herr Kappel erläutert ein Schreiben von Herrn Geyer, der Wehrführer der Feuerwehr Palingen ist und bei der Planung und Bearbeitung dieser Hinweisschilder mitgewirkt hat.

Herr Geyer hat geschrieben *“Die Standorte der Hinweistafel im Gebiet der Palinge Heide sind gemeinsam mit STALU, dem Amt und mir ausgewählt und abgestimmt worden. Auf der Karte sind sie teilweise etwas ungenau dargestellt (Kreisverkehr/ Wendehammer Palingen, dort laut Plan im Wald, allerdings, real neben der Hinweistafel von H. Merten gesponsert, mit dem Gemeindearbeiter so besprochen). Eine Studentin der Landschaftsplanung aus der Schweiz hat eine Hausarbeit zur Besucherlenkung auf der Palinge Heide geschrieben und die Sinnhaftigkeit der ausgewählten Orte bestätigt.“*

Der Ausschuss bittet das Amt um Information an den Verfasser der Schilder, STALU Schwerin, dass eine Rechtschreibüberprüfung der Texte auf den Schildern noch durchgeführt werden sollte. Weiterhin sollte die Textform und Wortwahl für Hinweise und Verbote aus dem Hotspot 28 vom Bundesamt für Naturschutz übernommen werden. Der Ausdruck sollte in beiden Hinweisen abgestimmt und gleich sein. Ansonsten werden die Schilder als Bereicherung des Standortes positiv angesehen.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf nimmt die Informationsvorlage zur Kenntnis.

8 Informationen und Anfragen

8.1 Planung der Bundesbahn

Das Amt wird durch den Ausschuss gebeten, sich zum Thema Planung der Bundesbahn zum Ausbau der Expresslinie 2 Lübeck-Bützow zu informieren. Es ist sehr wichtig, sich im

Verlauf der Planung frühzeitig zu beteiligen, damit Haltestellen wie Herrsburg und Schönberg auch in dieser Planung angefahren werden.

8.2 Projekt Neubau Bauhof

Es wird gebeten, zum Projekt Neubau Bauhof eine Informationsvorlage mit einem Tagesordnungspunkt zu erstellen.

8.3 BImSCHG Verfahren

Das Amt wird gebeten, zum laufenden BImSCHG Verfahren der Firma Sartori GmbH Hauptstraße 27 a, 23923 Lüdersdorf, Erdbau & Abbruch Informationen für die Gemeinde Lüdersdorf einzuholen.

Vorsitz:

Frank Arnold

Protokollführung:

Christoph Kappel
