

Gemeinde Lüdersdorf

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf

Sitzungstermin:	Dienstag, 05.11.2024
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:45 Uhr
Ort, Raum:	im Mehrzweckraum der Hans-Wende-Halle in Wahrsow, Hauptstraße 21

Anwesend

Vorsitzende/r
Frank Arnold

Mitglieder

Uwe Harder

Daniel Charigault

Vertretung für: Martin Schäfer

Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

Andree Esker

Vertretung für: Jan Schröder

Tillmann Ober

Protokollführung

Christoph Kappel

Abwesend

Mitglieder

Martin Schäfer

Entschuldigt

Jan Schröder

Entschuldigt

Weiterhin anwesend:

Frau Österling

Herr Kliesch

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde

- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben"
- 4.1 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" 4/0080/2024
- Abwägungsbeschluss -
- 4.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" 4/0081/2024
- Satzungsbeschluss -
- 5 Straßenumbenennung der doppelten Hauptstraßen im Gemeindegebiet 3/0009/2024
- 6 Straßenumbenennung der weiteren doppelten Straßennamen im Gemeindegebiet 3/0010/2024
- 7 Fortschreibung der Prioritätenliste der Gemeinde Lüdersdorf für die Tiefbauinvestitionsmaßnahmen 4/0070/2024
- 8 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Grundsatzbeschluss zur Bebauung "Alter Sportplatz" im OT Herrnburg der Gemeinde Lüdersdorf 4/0086/2024
- 10 Bauangelegenheiten
- 11 Grundstücksangelegenheiten
- 11.1 Grundstücksangelegenheit: Gem. Duvennest, Flur 1, FSt 96/3 4/0069/2024
hier: Kaufantrag
- 12 Informationen und Anfragen

Protokoll **Öffentlicher Teil**

1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Ausschussvorsitzende, Herrn Arnold, begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2 Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen gestellt.

3 **Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

Herr Ober stellt den Antrag auf Verschiebung des Tagesordnungspunktes 9 - Grundsatzbeschluss zur Bebauung "Alter Sportplatz" im OT Herrnburg der Gemeinde Lüdersdorf 4/0086/2024 - in den öffentlichen Teil. Es sind keine datenschutzrelevanten Inhalte vorhanden.

Herr Arnold erläutert, dass in der Vorlage selbst Namen enthalten sind und daher der Punkt im nichtöffentlichen Teil bleibt.

Abstimmungsergebnis: der Tagesordnungspunkt bleibt im nichtöffentlichen Teil.

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	2	1

Weiterhin ist der Tagesordnungspunkt 3.1 auf 4. zu ändern, dann 4.1 Abwägungsbeschluss und 4.2 Satzungsbeschluss.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt der Gemeinde Lüdersdorf bestätigt die vorstehende Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

4 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben"**

4.1 **1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben"**

4/0080/2024

- Abwägungsbeschluss -

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Frau Österling stellt die Änderungen vor. Es erfolgt eine Diskussion im Ausschuss.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Gemeinde Lüdersdorf zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
 2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.
-

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

4.2 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben"**4/0081/2024****- Satzungsbeschluss -**

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt empfiehlt:

1. Gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. April 2024 (GVOBl. M-V S. 110), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Bebauung bzw. die Baugrundstücke entlang der Straße „Am Graben“,
- im Osten durch Grünlandflächen mit randlichem Einzelbaumbestand,
- im Süden durch angrenzende Grünlandflächen, ein Gehölz mit Feuchtbiotop („Grotwisch“) und
- im Westen durch Waldbestand.

Im Einzelnen werden die folgenden Flurstücke der Gemarkung Lüdersdorf, Flur 1, einbezogen: 212/49; 212/50; 212/51; 212/52; 212/53; 212/54; 212/37 tw. (Fußweg) und 212/34 tw. (Verkehrsfläche „Am Graben“).

2. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	1	0

5 Straßenumbenennung der doppelten Hauptstraßen im Gemeindegebiet**3/0009/2024**

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt.

Es erfolgt eine Diskussion im Ausschuss. Es werden hauptsächlich Probleme bei einer Umbenennung gesehen in:

- Entstehung nicht unerhebliche Kosten für Bürgern
- emotionales Potential bei den Bürgern

Aufgrund der Tragweite einer Umbenennung der Straßennamen in der Bevölkerung, soll dieser Punkt in einer der Sitzungen der Gemeindevertretung entschieden werden.

Herr Arnold stellt den Antrag auf Ablehnung eines empfehlenden Beschlusses durch den

Bauausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

6 Straßenumbenennung der weiteren doppelten Straßennamen 3/0010/2024
im Gemeindegebiet

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Es erfolgt eine Diskussion im Ausschuss. Es werden hauptsächlich Probleme bei einer Umbenennung gesehen:

- Entstehung nicht unerhebliche Kosten für Bürger
- emotionales Potential der Bürger

Aufgrund der Tragweite einer Umbenennung der Straßennamen in der Bevölkerung, soll dieser Punkt in einer der Sitzungen der Gemeindevertretung entschieden werden.

Herr Arnold stellt den Antrag auf Ablehnung eines empfehlenden Beschlusses durch den Bauausschuss.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
6	0	1

7 Fortschreibung der Prioritätenliste der Gemeinde Lüdersdorf 4/0070/2024
für die Tiefbauinvestitionsmaßnahmen

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Die Prioritätenliste wird im Ausschuss im Detail diskutiert.

Herr Ober stellt den Antrag, vor der Bearbeitung eine Befahrung der Ausschussmitglieder durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
1	5	1

Folgende Änderungen (**in rot**) werden vom Bauausschuss empfohlen, abgeschlossene oder verschobene Maßnahmen werden entfernt.

1. Ländlicher Wegebau

Priorität Nr. alt	neu	Vorhaben	Haushaltsansatz, unverbindlich
1	1	Klein Neuleben bis Groß Neuleben	2025 Planungskosten einstellen: 35.000,00 €, LP 1 - 5
	2	Straße Am Brink: Ortsausgang bis Erschließungsstraße	Planungskosten 2025

2. Dorferneuerung

Priorität Nr. alt	neu	Vorhaben	Haushaltsansatz

2	3	Straßen in Klein Neuleben	2025 Planungskosten einstellen: 35.000,00 €, LP 1 - 5
3	4	Straßen in Groß Neuleben	2025 Planungskosten einstellen: 35.000,00 €, LP 1 - 5
4	1	Siedlung Wahrsow, beide Seiten?	2025 Planungskosten einstellen: 40.000,00 €, LP 1 – 5
5	5	Wahrsow, Straße am Brink ??? (Straße "Am Brink" Haus-Nr. 10 – 17, Straße "Am Brink" Haus-Nr. 1 - 3a)	Planungskosten 20...?
neu	2	Hauptstraße 44 – 47b (Stichstraße zur Bahn)	Bauausschuss 04.09.2024 = Vorplanung, d. h. 2025 Planungskosten 15.000,00 € LP 1 – 3 ?
neu	2	Hauptstraße 12 a – e, 13 a (Stichstraße An der Technik)	Bauausschuss 04.09.2024 = Vorplanung, d. h. 2025 Planungskosten 15.000,00 € LP 1 – 3 ?
neu	2	Hauptstraße, Am Teich	Bauausschuss 04.09.2024 = Vorplanung, d. h. 2025 Planungskosten 10.000,00 € LP 1 – 3 ?
neu	2	Mühlenstraße 1 - 3b (Stichstraße)	Bauausschuss 04.09.2024 = Vorplanung, d. h. 2025 Planungskosten 15.000,00 € LP 1 – 3 ?
	2	Lüdersdorf Weg zum Funkmast https://maps.app.goo.gl/HBsQWpMm5UVteuEW6	
	2	Ortsausfahrt Richtg. Lockwisch links, letzter Weg Siedlung https://maps.app.goo.gl/HCi9XE5ovnlBaeod6	

3. Radwege:

Priorität Nr. alt neu	Vorhaben	Haushaltsansatz
1	Neuleben-Boitin-Resdorf bis Raddingsdorfer Kreuzung	Planungskosten 2025
2	Palingen über Mühlenkamp bis Herrnburg (Gemeindebereiche des Weges sollen mit vorhandene Materialien Instand gesetzt werden. Kein Auftrag, Prüfung Machbarkeit/Kosten)	Geschätzte Eigenmittel einstellen
3	Duvennest Herrnburg	
4	Edeka Palingen Weg	
5	Lüdersdorf Palingen	

4. Gehwege

Priorität Nr. alt neu	Vorhaben	Haushaltsansatz
1	Gehweg in Schattin, dritte Gehöft bis „Kaffee alte Zeiten“	seinerzeit beim Straßenbau durch Gemeinde ausgeschlossen?;

			Planungskosten 2025
2	2	Lüdersdorf, Gehweg Bahnhofstraße – Mühlenstraße	derzeit kein Gehweg – möglicherweise Erschließungsmaßnahme!
3	3	Herrnburg, Gehweg hinter dem Kreisverkehr bis zur Altbebauung Herrnburg auf der Seite „Am Plankenmoor“ ergänzen	Planungskosten 2025

Herr Arnold erläutert den Sachverhalt. Die Prioritätenliste wird im Ausschuss im Detail diskutiert.

Folgende Änderungen werden empfohlen:

1. Ländlicher Wegebau

Priorität Nr. alt	neu	Vorhaben	Haushaltsansatz, unverbindlich
1		Klein Neuleben bis Groß Neuleben	2025 Planungskosten einstellen: 35.000,00 €, LP 1 - 5
2		Palingen bis Herrnburg	Planungskosten 20...? Zu Radwegen
3		Groß Neuleben bis Duvennest	Planungskosten 20...?
4		Straße Am Brink: Ortsausgang bis Erschließungsstraße	Planungskosten 20...?

2. Dorferneuerung

Priorität Nr. alt	neu	Vorhaben	Haushaltsansatz
1	-	Dorfstraße mit Dorfanger Boitin-Resdorf	in Bau, Fertigstellung 1. HJ 2025
2		Straßen in Klein Neuleben	2025 Planungskosten einstellen: 35.000,00 €, LP 1 - 5
3		Straßen in Groß Neuleben	2025 Planungskosten einstellen: 35.000,00 €, LP 1 - 5
4		Siedlung Wahrsow, beide Seiten?	2025 Planungskosten einstellen: 40.000,00 €, LP 1 – 5
5		Wahrsow, Straße am Brink ??? (Straße "Am Brink" Haus-Nr. 10 – 17, Straße "Am Brink" Haus-Nr. 1 - 3a)	Planungskosten 20...?
neu		Hauptstraße 44 – 47b (Stichstraße zur Bahn)	Bauausschuss 04.09.2024 = Vorplanung, d. h. 2025 Planungskosten 15.000,00 € LP 1 – 3 ?
neu		Hauptstraße 12 a – e, 13 a (Stichstraße An der Technik)	Bauausschuss 04.09.2024 = Vorplanung, d. h. 2025 Planungskosten 15.000,00 € LP 1 – 3 ?
neu		Hauptstraße, Am Teich	Bauausschuss 04.09.2024 = Vorplanung, d. h. 2025 Planungskosten 10.000,00 € LP 1 – 3 ?
neu		Mühlenstraße 1 - 3b (Stichstraße)	Bauausschuss 04.09.2024 = Vorplanung, d. h. 2025 Planungskosten 15.000,00 € LP 1 – 3 ?

3. Radwege:

Priorität Nr. alt	neu	Vorhaben	Haushaltsansatz
1		Groß Neuleben – Duvennest	Ländlicher Wegebau?
2		Neuleben – Boitin-Resdorf	Planungskosten 20...?

4. Gehwege

Priorität Nr. alt	neu	Vorhaben	Haushaltsansatz
1	-	Herrnburg, Gehweg an Straße in Richtung Schattin	erledigt
2		Gehweg in Schattin, dritte Gehöft bis „Kaffee alte Zeiten“	seinerzeit beim Straßenbau durch Gemeinde ausgeschlossen?; Planungskosten 20...?
3		Lüdersdorf, Gehweg Bahnhofstraße – Mühlenstraße	derzeit kein Gehweg – möglicherweise Erschließungsmaßnahme!
4		Herrnburg, Gehweg hinter dem Kreisverkehr bis zur Altbebauung Herrnburg auf der Seite „Am Plankenmoor“ ergänzen	Planungskosten 20...?

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
4	1	2

8 Informationen und Anfragen

Wortmeldungen zu diesem Tagesordnungspunkt liegen nicht vor.

Vorsitz:

Frank Arnold

Protokollführung:

Christoph Kappel