



## Niederschrift

---

### Sitzung der Gemeindevertretung Lüdersdorf

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 26.11.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:04 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	22:41 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	im Musikraum Grundschule Herrnburg

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitzende/r

Prof. Dr. Erhard Huzel

##### Mitglieder

Karl Borrmann

Frank Rathke

Frank Arnold

Matthias Hamann

Reinhard Dröscher

Anett Frank

Uwe Harder

Wilhelm Harder

Dr. Christian-Richard Kier

Dr. Peter Rehbein

René Tareilus

##### Protokollführung

Franziska Badusche

#### **Abwesend**

##### Mitglieder

Nils Dümcke

Entschuldigt

André Hirndorf

Entschuldigt

Nina Strugalla-D'Costa

Entschuldigt

Petra Zacharias

Entschuldigt

##### Weiterhin anwesend:

Frau Sigrid Sandmann, ehemalige Gemeindevertreterin

Frau Kerstin Oesterling, Planungsbüro

Herr Magnus Kaupmann, Standortleiter Projektentwicklung Leipzig der Firma Visolar GmbH

5 Einwohner

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.10.2024
- 5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 17.10.2024
- 6 Bericht des Bürgermeisters
- 7 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 01.10.2024
- 8 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 17.10.2024
- 9 Anlagerichtlinie für Geldanlagen 2/0035/2024
- 10 Straßenumbenennung der doppelten Hauptstraßen im Gemeindegebiet 3/0009/2024
- 11 Straßenumbenennung der weiteren doppelten Straßennamen im Gemeindegebiet 3/0010/2024
- 12 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben"  
- Abwägungsbeschluss - 4/0080/2024
- 13 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben"  
- Satzungsbeschluss - 4/0081/2024
- 14 Antrag der Fraktion Die Initiative - Anpassung Hauptsatzung: Bekanntmachungsfrist beginnt mit Veröffentlichung im Amtsblatt 7/0005/2024
- 15 Antrag der Fraktion Die Initiative - Anpassung Hauptsatzung Regelung zu Anfragen von Gemeindevertretern 7/0006/2024
- 16 Informationen und Anfragen

## Protokoll

### Öffentlicher Teil

---

---

---

## **1 Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Bürgermeister begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Prof. Dr. Huzel ehrt Herrn Frank Arnold, Herrn Uwe Harder und Frau Sigrid Sandmann für ihr langjähriges kommunalpolitisches Engagement. Dazu wird eine Urkunde und eine Ehrennadel vom Städte- und Gemeindetag überreicht mit einem kleinen Präsent von der Gemeinde. Herr Arnold und Herr Harder blicken auf 25 Jahre in der Kommunalpolitik zurück, Frau Sandmann auf über 30 Jahre.

Herr Hans-Peter Schulz bekommt seine Ehrung aufgrund von Abwesenheit zu einem späteren Zeitpunkt.

Herr Borrmann dankt nun dem Bürgermeister Herrn Prof. Dr. Huzel für sein kommunalpolitisches Engagement und überreicht die Urkunde und Ehrennadel vom Städte- und Gemeindetag.

Nach dem Foto für den Städte- und Gemeindetag gibt der Bürgermeister einen kurzen Überblick über die gemeinsamen Errungenschaften in den letzten 25 Jahren:

2001 Eröffnung des Feuerwehrgerätehauses in Herrnburg

2007 Schulneu- und Erweiterungsbau in Wahrsow

2009 Sporthalle in Wahrsow

Industrie- und Gewerbepark

Erschließungsstraße

Hauptstraße Lüdersdorf/Wahrsow

Straße Herrnburg/Schattin

Baumaßnahme Palingen

Gerätehäuser Boitin-Resdorf

Neues Wohngebiet: Mietenplatz in Wahrsow

B-Plan 19

B-Plan 21

---

## **2 Einwohnerfragestunde**

Eine Einwohnerin spricht sich für eine Umbenennung der Straßennamen im Gemeindegebiet aus. Sie legt ausführlich dar, welche Probleme sie im Alltag hat, unter anderem, dass ihre Adresse nicht gefunden wird, dass somit wichtige Pakete mit Lebendversand nicht ankämen, worauf sie aber als Gewerbetreibende angewiesen ist.

Die Einwohnerin gibt zum heutigen Tagesordnungspunkt „Antrag auf Errichtung eines Freiflächensolarparks“ ein Statement ab, ihr ist es wichtig an die Ernährung zu denken und gibt der Gemeinde den Rat, die Bodenpunkte der Gemeinde im Blick zu behalten.

---

## **3 Bestätigung der Tagesordnung bzw. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

- 1) Der Bürgermeister stellt die Tagesordnung vor.  
TOP Ö 15 und TOP Ö 16 sollten von der Tagesordnung runtergenommen werden, da es sich um Anfragen handelt.
  - 2) TOP Ö 17 und Ö 18 sollen in die Tagesordnung aufgenommen werden.
  - 3) Herr Dr. Kier beantragt, den Punkt N 19 „Antrag auf Errichtung eines Freiflächensolarparks“- in den öffentlichen Teil zu legen. Der Bürgermeister weist darauf hin, dass Grundstücksangelegenheiten in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung gehören.
  - 4) Herr Dr. Kier beantragt, dass TOP N 22 in den öffentlichen Teil gelegt wird. Da es sich wiederum um eine Grundstücksangelegenheit handelt, spricht sich Herr Prof. Dr. Huzel dagegen aus.
  - 5) TOP N 23 „Beratung und Beschluss zur Aufnahme eines Investitionskredites“ kann
-

vorerst von der Tagesordnung gestrichen werden, da Fördermittel zu erwarten sind.  
6) Der TOP N 25 „Projekt des Schulfördervereins Oase“ soll aufgenommen werden.

**Abstimmungsergebnis:** zu Punkt 1

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

TOP Ö 15 und TOP Ö 16 werden von der Tagesordnung gestrichen.

**Abstimmungsergebnis:** zu Punkt 2

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Nach Änderung der Tagesordnung jetzt - TOP Ö 15 und TOP Ö 16 werden auf die Tagesordnung aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:** zu Punkt 3

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
1	11	0

Nach Änderung der Tagesordnung jetzt TOP N 17 bleibt im nichtöffentlichen Teil.

**Abstimmungsergebnis:** zu Punkt 4

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
1	11	0

Nach Änderung der Tagesordnung jetzt TOP N 20 bleibt im nichtöffentlichen Teil.

**Abstimmungsergebnis:** zu Punkt 5

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

TOP N 23 wird von der Tagesordnung genommen

**Abstimmungsergebnis:** zu Punkt 6

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

Nach Änderung der Tagesordnung jetzt TOP N 24 wird in die Tagesordnung aufgenommen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung bestätigt die vorstehende geänderte Tagesordnung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

---

#### 4 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 01.10.2024

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 01.10.2024.

---

---

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

---

**5 Bestätigung der Sitzungsniederschrift vom 17.10.2024****Beschluss:**

Die Gemeindevertretung genehmigt die Niederschrift über die Sitzung vom 17.10.2024.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

---

**6 Bericht des Bürgermeisters**

Der Bürgermeister berichtet wie folgt:

- 05.11.2024 100.Geburtstag in Palingen (älteste Einwohnerin der Gemeinde)
- 06.11.2024 konstituierende Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses, ein Dank geht an Frau Westphal (FBI im Amt) für die gute Zusammenarbeit
- 07.11.2024 Bürgermeistertreffen auf Amtsebene bezüglich der Einwohnerzahlen laut Zensus-Erhebung. Vielerorts brachte das Ergebnis des Zensus deutlich weniger Einwohner hervor, als die örtlichen Einwohnermeldeämter in ihren Registern führen. Es wurde eine Klage beim Oberverwaltungsgericht Greifswald eingereicht, die sich an das Statistische Landesamt richtet. Durch die niedrigeren Einwohnerzahlen fallen Zuweisungen geringer aus.
- 07.12.2024 Jubiläumsveranstaltung 25 Jahre Kinder-und Jugendhaus Lüdersdorf
- Aufarbeitung der Beschädigungen an Kraftfahrzeugen, die durch den Sturm am 13.09.2024 bei der Festsitzung der Feuerwehr Palingen durch ein entankertes Zelt entstanden sind. Der kommunale Schadensausgleich / Versicherung wurde eingeschaltet.
- 08.11.2024 großer Laternenumzug in Herrnburg mit Fanfarenzug
- 13.11.2024 Grünschnitt Annahme in Wahrsow fand mehr Resonanz als im Frühjahr. Herr Prof. Dr. Huzel weist darauf hin, dass diese Aktion für den normalen privaten Grünabfall gedacht ist.
- 14.11.2024 Gespräch mit einem Geschäftsführer eines eingetragenen Landwirtschaftsbetriebes über die anfallende Beschmutzung der Straße beim Ernte einholen.
- 15.11.2024 Verteilung der Polohemden für die Jugendfeuerwehr Palingen anlässlich der 125. Jahrfeier am 13.09.2024
- 16.11.2024 Laternenumzug in Palingen
- Am Wochenende 3.Adventsmarkt an der Kirche.
- 04.10.2024 hatte der stellvertretene Bürgermeister Herr Borrmann einen Termin mit dem Eigentümer des Pflegezentrum Wahrsow, zum 01.01.2025 sollen die Arbeiten beginnen und Mitte 2025 ist der Wiederbetrieb geplant.

---

**7 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 01.10.2024**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt:

---

---

- Nutzungsvereinbarung geschlossen
- Sanierung Wasserschaden Kita Peermoor

**8 Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Sitzungsteils vom 17.10.2024**

Der Bürgermeister gibt die Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung wie folgt bekannt: keine

**9 Anlagerichtlinie für Geldanlagen 2/0035/2024**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

Herr Rathke teilt mit, dass der Finanzausschuss die Empfehlung zur Annahme der Anlagerichtlinie für Geldanlagen gibt.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt gem. § 127 Abs. 4 KV M-V die Aufgabe, eine Anlagerichtlinie gem. § 56 Abs. 2 S. 4 KV M-V zu erlassen, dem Amt Schönberger Land zu übertragen und somit die Anlagerichtlinie für Geldanlagen des Amtes Schönberger Land entsprechend anzuwenden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
12	0	0

**10 Straßenumbenennung der doppelten Hauptstraßen im Gemeindegebiet 3/0009/2024**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt und weist darauf hin, das bereits im Jahr 2014 die Straßenumbenennung Thema war. Herr Dr. Huzel benötigt belegbare Zahlen, wann, wo, was schiefgegangen ist.

Das Innenministerium spricht lediglich eine Empfehlung zur Straßennamenumbenennung aus.

Das Amt wird gebeten, eine Zusammenstellung der Kosten aufzustellen:

Für die betroffenen Anwohner:

- Änderung Personalausweis
- Änderung Zulassung und Führerschein
- Grundbuch, Katasteramt
- Schriftverkehr mit Krankenkasse, Behörden, Versicherungsunternehmen, Dienstleistern

Für die betroffenen Gewerbebetriebe:

- Briefköpfe, Visitenkarten
- Interneteinträge
- Schriftverkehr mit Krankenkasse, Behörden, Versicherungsunternehmen, Dienstleistern und Kunden

Für die Gemeinde:

- Straßenschilder

und eine Liste anzufertigen, von Fehleinsätzen aufgrund des Straßennamens.

Bei der letzten Nachfrage bei der Rettungsleitstelle Schwerin wurde ausgesagt, dass kein Fall bekannt ist, dass aufgrund des Straßennamens keine Hilfe geleistet werden konnte.

Es wird die Idee aus dem Finanzausschuss kundgetan, dass die Straßen nach und nach umbenannt werden, jedes Jahr eine betroffene Straße.

Herr Dr. Rehbein empfiehlt eine Anwohnerbefragung, eine direkte Bürgerbeteiligung.

Herr Bormann warnt vor einer zu schnellen Umbenennung, das birgt die Gefahr von Klagen.

Zum Umbenennen müssen gute Gründe vorliegen.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Straßenumbenennung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
0	11	1

---

**11 Straßenumbenennung der weiteren doppelten Straßennamen im Gemeindegebiet 3/0010/2024**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt wie unter TOP 10.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Straßenumbenennung.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
0	11	1

---

**12 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" 4/0080/2024**  
**- Abwägungsbeschluss -**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt und übergibt das Wort an Frau Oesterling vom Planungsbüro.

Frau Oesterling erläutert ausführlich und verständlich die vorgenommenen Änderungen des Bebauungsplanes Nr.21.

**Beschluss:**

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB und der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend den Abwägungsvorschlägen gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Die Abwägungsvorschläge und das Abwägungsergebnis gemäß Anlage 1 macht sich die Gemeinde Lüdersdorf zu Eigen und ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Abwägung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB mitzuteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

---

**13 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 "Am Lüdersdorfer Graben" 4/0081/2024**  
**- Satzungsbeschluss -**

Der Bürgermeister erläutert den Sachverhalt.

**Beschluss:**

1. Gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017
-

(BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) und § 86 Landesbauordnung M-V (LBauO M-V) vom 15. Oktober 2015 (GVOBl. M-V 2015, S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. April 2024 (GVOBl. M-V S. 110), beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lüdersdorf die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen sowie den örtlichen Bauvorschriften, als Satzung.

Das Plangebiet wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die Bebauung bzw. die Baugrundstücke entlang der Straße „Am Graben“,
- im Osten durch Grünlandflächen mit randlichem Einzelbaumbestand,
- im Süden durch angrenzende Grünlandflächen, ein Gehölz mit Feuchtbiotop („Grotwisch“) und
- im Westen durch Waldbestand.

Im Einzelnen werden die folgenden Flurstücke der Gemarkung Lüdersdorf, Flur 1, einbezogen: 212/49; 212/50; 212/51; 212/52; 212/53; 212/54; 212/37 tw. (Fußweg) und 212/34 tw. (Verkehrsfläche „Am Graben“).

2. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Beschluss der Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 21 „Am Lüdersdorfer Graben“ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	0	1

---

**14 Antrag der Fraktion Die Initiative - Anpassung Hauptsatzung: Bekanntmachungsfrist beginnt mit Veröffentlichung im Amtsblatt 7/0005/2024**

Herr Dr. Kier trägt das Anliegen der Fraktion „INI“ vor.

Es wird um eine Stellungnahme seitens der Amtsverwaltung gebeten:

- Was bewirkt diese beantragte Änderung?
- Inwieweit ist der Antrag umsetzbar?
- Was ist machbar?

Dr. Huzel beantragt die Vertagung in den Hauptausschuss im Januar 2025, wenn die rechtssichere Auskunft der Verwaltung vorliegt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
10	1	1

---

**15 Antrag der Fraktion Die Initiative - Anpassung Hauptsatzung Regelung zu Anfragen von Gemeindevertretern 7/0006/2024**

Herr Dr. Kier erläutert den Antrag, warum § 7 Absatz 3 in die Hauptsatzung eingefügt werden soll.

Die Amtsverwaltung wird um eine Stellungnahme gebeten.

Was ist machbar, beziehungsweise leistbar?

Was muss beantwortet werden (politisches Gewicht/gesellschaftspolitische Relevanz)?

---

Wieviel Aufwand darf für die Beantwortung der Fragen aufgebracht werden?

Herr Hamann fragt nach den Möglichkeiten, die gestellten Fragen mit den Antworten oder den Stand der Bearbeitung der Frage online zu stellen, so dass sie allen Mitgliedern zur Verfügung stehen.

Es wird beantragt, die Beschlussvorlage in den Hauptausschuss in den Januar zu vertagen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Gegenstimmen	Enthaltung/en
11	1	0

---

**16 Informationen und Anfragen**

12.12.2024 Gemeindevertretungssitzung Lüdersdorf, Beschluss der Hebesatz-satzung

10.12.2024 Sitzung des Amtsausschusses des Amtes Schönberger Land

02.12.2024 Sitzung des Rechnungsprüfungsausschusses

03.12.2024 Sitzung des Ausschusses für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt

17.12.2024 Finanzausschuss

Der Haushaltsplan 2025 kommt im Januar zur Beratung und Beschlussfassung

Vorsitz:

Protokollführung:

---

Prof. Dr. Erhard Huzel

---

Franziska Badusche

---

---